

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «Стройтраст»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170024 г. Тверь, пр-т Ленина, 18/1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.03.2016

№ 69-40-52 -2016

Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4> | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5> | Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.46 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Национальное агентство по строительству» |

| | | |
|------|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6> | № 2-1-1-0001-16 от 25.01.2016 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0200180:129, 69:40:0200180:130 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0200180 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8> | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9> | ГПЗУ №RU 69002195-400М утвержден распоряжением администрации города Твери № 643 от 02.09.2015; ГПЗУ №RU 69002195-401М утвержден распоряжением администрации города Твери № 644 от 02.09.2015 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10> | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11> | Проект № 592 ООО фирма «Модуль» 2016 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> Площадь застройки – 7180,17 кв.м., общая площадь жилых зданий – 64430 кв.м., общая площадь квартир – 60161 кв.м., количество квартир – 1326 шт. | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>поз.1</u> 991-квартирный дом <13>Общая площадь квартир – 44739 кв.м. | |
| | Общая площадь (кв. м): | 47974 кв.м. |
| | Площадь участка (кв. м): | 33512 кв. м. |
| | Объем (куб. м): | 236 566 куб.м. |
| | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | Количество этажей, в том числе | 15 |
| | Высота (м): | 42,96 м. |

| | | | |
|---|--------------|---------------------------------------|-------------|
| цокольный (шт.): | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки кв.м. | - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>поз.2</u> 335-квартирный дом <13>Общая площадь квартир – 15422 кв.м. | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 16 456 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 33512 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 81724 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей в том числе цокольный (шт.): | 15 | Высота (м): | 42,96 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки кв.м. | - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.3 Насосная <13> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 20,4 кв.м | Площадь участка (кв. м): | 33512 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 67,4 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,1 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки кв.м. | - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 5 Трансформаторная подстанция <13> | | | |

| | | | |
|---|--|---|-------------|
| Общая площадь (кв. м): | 60,6 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 33512 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 362,9 куб м. | в том числе подземной части (куб. м): | — |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 4,75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки кв.м. | — | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 4 Газораспределительный пункт <13> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 40,7 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 33512 кв.м. |
| Объем (куб. м): | — | в том числе подземной части (куб. м): | — |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,97 |
| Количество подземных этажей (шт.): | — | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки кв.м. | — | | |
| Иные показатели: Канализационная насосная станция хоз-бытовых стоков производительностью 37 куб.м/час | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес) | г. Тверь, земельные участки 69:40:0200180:129, 69:40:0200180:130, ориентир ул. Левитана, 46 в Московском районе | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели <17>: | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " марта 2025 г.
 В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архстройконтроля
 департамента архитектуры и
 строительства администрации
 города Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" 11 " марта 2016 г.



В.В.Ефремов
 (расшифровка подписи)

М.П.
 Действие настоящего разрешения
 продлено до " _ " 20 _ г.

Начальник отдела архстройконтроля
 департамента архитектуры и строительства
 администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" _ " 20 _ г.

В.В. Ефремов
 (подпись) (расшифровка подписи)

*В настоящее разрешение на строительство внесены
 изменения решением комиссии
 от 07.12.2016 №:*

*Начальник отдела
 архитектурно-строительного
 контроля*



В.В.Ефремов

*В настоящее разрешение внесены изменения
 решением от 04.08.2015 №:*

*Начальник отдела
 архитектурно-строительного
 контроля*



В.В.Ефремов

*В настоящее разрешение
 внесены изменения
 решением от 1.3.2015 №:*
*Начальник отдела
 архитектурно-строительного
 контроля*

В.В.Ефремов

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



Протшнуровано и пронум

5 листа

*Начальник отдела
архитектуры*



В.В. Артемьев В.В.



В настоящее разрешение на строительство внесены изменения решением о внесении изменений № 4 от 15.02.2019 г.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля



[Handwritten signature]

В.В. Ефремов

В настоящее разрешение на строительство внесены изменения решением от 17.02.2019 № 5.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля



[Handwritten signature]

В.В. Ефремов

СОВ
150

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 6

(шесть) лист в.

Начальник отдела
архитектурно-строительного
контроля В.В. Ефремов

