



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29508

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » декабря 2016 г.

№ 77-213000-007684-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Гостинично-офисный комплекс с апартаментами и автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125252, Москва, Ходынский б-р, 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005007:119**

строительный адрес: **Москва, САО, район Хорошевский, Хорошевское шоссе, вл. 38А (Восточный участок)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77213000-008708**, дата выдачи «**25**» **ноября 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	575559,00	575559,00
в том числе подземной части	куб.м.	466092,00	466092,00
Общая площадь	кв.м.	146490,00	136703,20
Общая площадь прочих нежилых помещений	кв.м.	39460,2	39592,8
Количество апартаментов	шт.	2141	2141
Общая площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	82605,37	83481,0
Общая площадь апартаментов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	78198	78824,5
Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	4407,37	4656,5
Площадь жилых помещений	кв.м.	5358,00	5465,90
Количество зданий, сооружений	шт.	48	48
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	13-14-15+2 подземных	15-16-17
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	-	68,8	69
Водопровод	-	285	290
Теплосеть	-	542,5	519
Водовыпуск из теплосети	-	17	17
Водовыпуск из теплосети	-	59	59
Водовыпуск из теплосети	-	16	16
Водовыпуск из теплосети	-	70	70
Канализация самотечная	-	589	593
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	15	15
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6

PBN 0018635



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-007684-2016

3

Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	6	6
Выпуск из здания (канализация)	-	5	5
Водосток (выпуск)	-	8	8
Водосток (выпуск)	-	8	8
Водосток (выпуск)	-	8	8
Водосток (выпуск)	-	8	8
Водосток (выпуск)	-	8	8
Водосток (выпуск)	-	8	8
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	15	15
Водосток (выпуск)	-	8	8
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток (выпуск)	-	7	7
Водосток самотечный	-	762	772
Кабельная линия наружного освещения	-	835	772
Кабельная линия наружного освещения	-	175	117
Телефонная канализация	-	979	979
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон. Керамзитобетон	Смешанная конструкция
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Технониколь, утеплитель Роквул, тротуарная плитка, засыпка: мерамзит	Технониколь, утеплитель Роквул, тротуарная плитка, засыпка: мерамзит
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	14394	15732,7



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-007684-2016

4

Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	482	482
Общая площадь машиномест	кв.м.	8113,2	8077,1
Количество мотомест для двухколесного транспорта	м/мест	12	12
Общая площадь мотомест для двухколесного транспорта	кв.м.	85,4	86,4
Пункт мойки колес	шт.	1	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

PBN 0018635



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-007684-2016**

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	64,4	64,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Руквол ветти батте	Руквол ветти батте
Заполнение световых проемов	-	Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет
Счетчик ХВС ВСХНд50	-	1	1
Счетчик ХВС ВСХНд100	-	1	1
Счетчики ГВС ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-Е2	-	2	2
Теплосчетчики ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-Е2	-	3	3
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0200-2-2-1-1-Е2	-	1	1
Счетчики электроэнергии Меркурий -234 ARTM-03 РВ/Г 5-7.5А	-	59	59
Счетчики электроэнергии Меркурий -234 ART-03 Р 10-100А	-	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2016, Гордеев Дмитрий Сергеевич, 76-12-318 от 11.10.2012 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014 от 26.11.2016, Хомяков Павел Викторович, 77-14-340 от 14.11.2014



