

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000288 от 08.07.2022

Копия ЖК "Алые Паруса"

Дата первичного размещения: 17.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГрандСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГрандСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина Ю.

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(927)667-41-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: 374121@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: grandstroy21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гридасова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГрандСтрой"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2127011744
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2127011744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042127016910
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гридасова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-995-034 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212804910407
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гридасова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-995-034 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212804910407
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол собрания учредителей/июнь 2020 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 305,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 870,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Энергетиков
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: поз. 6, 6а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13479,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 021,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 756,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 778,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 39
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.06.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.08.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная фирма «Сфера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129051397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 007
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-1-1-0262-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0036-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Алые Паруса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-182-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-182-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-182-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 40/6343-К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030201:460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 119,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030201:465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 123,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка первая - 77 кв.м. вторая 26,5 кв.м Детский игровой комплекс фирмы "Романа", лаз "Самолет", песочница "Газель", спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка - 81 кв.м, оборудование: шведская стенка-турник, качалка-балансир, рукоход - "Круг" лавка-пресс, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 25.05.2017 г №140/17-ТУ123/14, срок действия 3 года, выданы ОАО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено обустройство детских площадок общей площадью 104 кв.м. площадок для отдыха, физкультурных площадок, гостевых автостоянок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 562 548,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 271 506,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.21	3	40.30	2.55
2	Квартира	2	1	46.58	1	15.32	2.55
3	Квартира	2	1	51.20	2	25.19	2.55
4	Квартира-студия	2	1	32.88	1	19.90	2.55
5	Квартира-студия	2	1	31.42	1	19.09	2.55
6	Квартира-студия	2	1	32.00	1	19.67	2.55
7	Квартира-студия	2	1	32.88	1	19.90	2.55

8	Квартира	2	1	51.20	2	24.19	2.55
9	Квартира	2	1	46.58	1	15.32	2.55
10	Квартира	2	1	88.21	3	40.30	2.55
11	Квартира	3	1	88.21	3	40.30	2.55
12	Квартира	3	1	40.30	1	15.32	2.55
13	Квартира	3	1	51.20	2	25.19	2.55
14	Квартира-студия	3	1	32.88	1	19.90	2.55
15	Квартира-студия	3	1	31.42	1	19.09	2.55
16	Квартира-студия	3	1	32.00	1	19.67	2.55
17	Квартира-студия	3	1	32.88	1	19.90	2.55
18	Квартира	3	1	51.20	2	24.19	2.55
19	Квартира	3	1	46.58	1	15.32	2.55
20	Квартира	3	1	88.21	3	40.30	2.55
21	Квартира	4	1	88.21	3	40.30	2.55
22	Квартира	4	1	46.58	1	15.32	2.55
23	Квартира	4	1	51.20	2	25.19	2.55
24	Квартира-студия	4	1	32.88	1	19.90	2.55
25	Квартира-студия	4	1	31.42	1	19.09	2.55
26	Квартира-студия	4	1	32.00	1	19.67	2.55
27	Квартира-студия	4	1	32.88	1	19.90	2.55
28	Квартира	4	1	51.20	2	24.19	2.55
29	Квартира	4	1	46.58	1	15.32	2.55
30	Квартира	4	1	88.21	3	40.30	2.55
31	Квартира	5	1	88.21	3	40.30	2.55
32	Квартира	5	1	46.58	1	15.32	2.55
33	Квартира	5	1	51.20	2	25.19	2.55

34	Квартира-студия	5	1	32.88	1	19.90	2.55
35	Квартира-студия	5	1	31.42	1	19.09	2.55
36	Квартира-студия	5	1	32.00	1	19.67	2.55
37	Квартира-студия	5	1	32.88	1	19.90	2.55
38	Квартира	5	1	51.20	2	24.19	2.55
39	Квартира	5	1	46.58	1	15.32	2.55
40	Квартира	5	1	88.21	3	40.30	2.55
41	Квартира	6	1	88.21	3	40.30	2.55
42	Квартира	6	1	46.58	1	15.32	2.55
43	Квартира	6	1	51.20	2	25.19	2.55
44	Квартира-студия	6	1	32.88	1	19.90	2.55
45	Квартира-студия	6	1	31.42	1	19.09	2.55
46	Квартира-студия	6	1	32.00	1	19.67	2.55
47	Квартира-студия	6	1	32.88	1	19.90	2.55
48	Квартира	6	1	51.20	2	24.19	2.55
49	Квартира	6	1	46.58	1	15.32	2.55
50	Квартира	6	1	88.21	3	40.30	2.55
51	Квартира	7	1	88.21	3	40.30	2.55
52	Квартира	7	1	46.58	1	15.32	2.55
53	Квартира	7	1	51.20	2	25.19	2.55
54	Квартира-студия	7	1	32.88	1	19.90	2.55
55	Квартира-студия	7	1	31.42	1	19.09	2.55
56	Квартира-студия	7	1	32.00	1	19.67	2.55

57	Квартира-студия	7	1	32.88	1	19.90	2.55
58	Квартира	7	1	51.20	2	24.19	2.55
59	Квартира	7	1	46.58	1	15.32	2.55
60	Квартира	7	1	88.21	3	40.30	2.55
61	Квартира	8	1	88.21	3	40.30	2.55
62	Квартира	8	1	46.58	1	15.32	2.55
63	Квартира	8	1	51.20	2	25.19	2.55
64	Квартира-студия	8	1	32.88	1	19.90	2.55
65	Квартира-студия	8	1	31.42	1	19.09	2.55
66	Квартира-студия	8	1	32.00	1	19.67	2.55
67	Квартира-студия	8	1	32.88	1	19.90	2.55
68	Квартира	8	1	51.20	2	24.19	2.55
69	Квартира	8	1	46.58	1	15.32	2.55
70	Квартира	8	1	88.21	3	40.30	2.55
71	Квартира	9	1	88.21	3	40.30	2.55
72	Квартира	9	1	46.58	1	15.32	2.55
73	Квартира	9	1	51.20	2	25.19	2.55
74	Квартира-студия	9	1	32.88	1	19.90	2.55
75	Квартира-студия	9	1	31.42	1	19.09	2.55
76	Квартира-студия	9	1	32.00	1	19.67	2.55
77	Квартира-студия	9	1	32.88	1	19.90	2.55
78	Квартира	9	1	51.20	2	24.19	2.55
79	Квартира	9	1	46.58	1	15.32	2.55
80	Квартира	9	1	88.21	3	40.30	2.55
81	Квартира	10	1	88.21	3	40.30	2.55

82	Квартира	10	1	46.58	1	15.32	2.55
83	Квартира	10	1	51.20	2	25.19	2.55
84	Квартира-студия	10	1	32.88	1	19.90	2.55
85	Квартира-студия	10	1	31.42	1	19.09	2.55
86	Квартира-студия	10	1	32.00	1	19.67	2.55
87	Квартира-студия	10	1	32.88	1	19.90	2.55
88	Квартира	10	1	51.20	2	24.19	2.55
89	Квартира	10	1	46.58	1	15.32	2.55
90	Квартира	10	1	88.21	3	40.30	2.55
91	Квартира	11	1	88.21	3	40.30	2.55
92	Квартира	11	1	46.58	1	15.32	2.55
93	Квартира	11	1	51.20	2	25.19	2.55
94	Квартира-студия	11	1	32.88	1	19.90	2.55
95	Квартира-студия	11	1	31.42	1	19.09	2.55
96	Квартира-студия	11	1	32.00	1	19.67	2.55
97	Квартира-студия	11	1	32.88	1	19.90	2.55
98	Квартира	11	1	51.20	2	24.19	2.55
99	Квартира	11	1	46.58	1	15.32	2.55
100	Квартира	11	1	88.21	3	40.30	2.55
101	Квартира	12	1	88.21	3	40.30	2.55
102	Квартира	12	1	46.58	1	15.32	2.55
103	Квартира	12	1	51.20	2	25.19	2.55
104	Квартира-студия	12	1	32.88	1	19.90	2.55
105	Квартира-студия	12	1	31.42	1	19.09	2.55

106	Квартира-студия	12	1	32.00	1	19.67	2.55
107	Квартира-студия	12	1	32.88	1	19.90	2.55
108	Квартира	12	1	51.20	2	24.19	2.55
109	Квартира	12	1	46.58	1	15.32	2.55
110	Квартира	12	1	88.21	3	40.30	2.55
111	Квартира	13	1	88.21	3	40.30	2.55
112	Квартира	13	1	46.58	1	15.32	2.55
113	Квартира	13	1	51.20	2	25.19	2.55
114	Квартира-студия	13	1	32.88	1	19.90	2.55
115	Квартира-студия	13	1	31.42	1	19.09	2.55
116	Квартира-студия	13	1	32.00	1	19.67	2.55
117	Квартира-студия	13	1	32.88	1	19.90	2.55
118	Квартира	13	1	51.20	2	24.19	2.55
119	Квартира	13	1	46.58	1	15.32	2.55
120	Квартира	13	1	88.21	3	40.30	2.55
121	Квартира	14	1	88.21	3	40.30	2.55
122	Квартира	14	1	46.58	1	15.32	2.55
123	Квартира	14	1	51.20	2	25.19	2.55
124	Квартира-студия	14	1	32.88	1	19.90	2.55
125	Квартира-студия	14	1	31.42	1	19.09	2.55
126	Квартира-студия	14	1	32.00	1	19.67	2.55
127	Квартира-студия	14	1	32.88	1	19.90	2.55
128	Квартира	14	1	51.20	2	24.19	2.55
129	Квартира	14	1	46.58	1	15.32	2.55

130	Квартира	14	1	88.21	3	40.30	2.55
131	Квартира	15	1	88.21	3	40.30	2.55
132	Квартира	15	1	46.58	1	15.32	2.55
133	Квартира	15	1	51.20	2	25.19	2.55
134	Квартира-студия	15	1	32.88	1	19.90	2.55
135	Квартира-студия	15	1	31.42	1	19.09	2.55
136	Квартира-студия	15	1	32.00	1	19.67	2.55
137	Квартира-студия	15	1	32.88	1	19.90	2.55
138	Квартира	15	1	51.20	2	24.19	2.55
139	Квартира	15	1	46.58	1	15.32	2.55
140	Квартира	15	1	88.21	3	40.30	2.55
141	Квартира	16	1	88.21	3	40.30	2.55
142	Квартира	16	1	46.58	1	15.32	2.55
143	Квартира	16	1	51.20	2	25.19	2.55
144	Квартира-студия	16	1	32.88	1	19.90	2.55
145	Квартира-студия	16	1	31.42	1	19.09	2.55
146	Квартира-студия	16	1	32.00	1	19.67	2.55
147	Квартира-студия	16	1	32.88	1	19.90	2.55
148	Квартира	16	1	51.20	2	24.19	2.55
149	Квартира	16	1	46.58	1	15.32	2.55
150	Квартира	16	1	88.21	3	40.30	2.55
151	Квартира	17	1	88.21	3	40.30	2.55
152	Квартира	17	1	46.58	1	15.32	2.55
153	Квартира	17	1	51.20	2	25.19	2.55
154	Квартира-студия	17	1	32.88	1	19.90	2.55

155	Квартира-студия	17	1	31.42	1	19.09	2.55
156	Квартира-студия	17	1	32.00	1	19.67	2.55
157	Квартира-студия	17	1	32.88	1	19.90	2.55
158	Квартира	17	1	51.20	2	24.19	2.55
159	Квартира	17	1	46.58	1	15.32	2.55
160	Квартира	17	1	88.21	3	40.30	2.55
161	Квартира	18	1	88.21	3	40.30	2.55
162	Квартира	18	1	46.58	1	15.32	2.55
163	Квартира	18	1	51.20	2	25.19	2.55
164	Квартира-студия	18	1	32.88	1	19.90	2.55
165	Квартира-студия	18	1	31.42	1	19.09	2.55
166	Квартира-студия	18	1	32.00	1	19.67	2.55
167	Квартира-студия	18	1	32.88	1	19.90	2.55
168	Квартира	18	1	51.20	2	24.19	2.55
169	Квартира	18	1	46.58	1	15.32	2.55
170	Квартира	18	1	88.21	3	40.30	2.55
171	Квартира	19	1	88.21	3	40.30	2.55
172	Квартира	19	1	46.58	1	15.32	2.55
173	Квартира	19	1	51.20	2	25.19	2.55
174	Квартира-студия	19	1	32.88	1	19.90	2.55
175	Квартира-студия	19	1	31.42	1	19.09	2.55
176	Квартира-студия	19	1	32.00	1	19.67	2.55
177	Квартира-студия	19	1	32.88	1	19.90	2.55
178	Квартира	19	1	51.20	2	24.19	2.55

179	Квартира	19	1	46.58	1	15.32	2.55
180	Квартира	19	1	88.21	3	40.30	2.55
181	Квартира	20	1	88.21	3	40.30	2.55
182	Квартира	20	1	46.58	1	15.32	2.55
183	Квартира	20	1	51.20	2	25.19	2.55
184	Квартира-студия	20	1	32.88	1	19.90	2.55
185	Квартира-студия	20	1	31.42	1	19.09	2.55
186	Квартира-студия	20	1	32.00	1	19.67	2.55
187	Квартира-студия	20	1	32.88	1	19.90	2.55
188	Квартира	20	1	51.20	2	24.19	2.55
189	Квартира	20	1	46.58	1	15.32	2.55
190	Квартира	20	1	88.21	3	40.30	2.55
191	Квартира	21	1	88.21	3	40.30	2.55
192	Квартира	21	1	46.58	1	15.32	2.55
193	Квартира	21	1	51.20	2	25.19	2.55
194	Квартира-студия	21	1	32.88	1	19.90	2.55
195	Квартира-студия	21	1	31.42	1	19.09	2.55
196	Квартира-студия	21	1	32.00	1	19.67	2.55
197	Квартира-студия	21	1	32.88	1	19.90	2.55
198	Квартира	21	1	51.20	2	24.19	2.55
199	Квартира	21	1	46.58	1	15.32	2.55
200	Квартира	21	1	88.21	3	40.30	2.55
201	Квартира	22	1	88.21	3	40.30	2.55
202	Квартира	22	1	46.58	1	15.32	2.55
203	Квартира	22	1	51.20	2	25.19	2.55

204	Квартира-студия	22	1	32.88	1	19.90	2.55
205	Квартира-студия	22	1	31.42	1	19.09	2.55
206	Квартира-студия	22	1	32.00	1	19.67	2.55
207	Квартира-студия	22	1	32.88	1	19.90	2.55
208	Квартира	22	1	51.20	2	24.19	2.55
209	Квартира	22	1	46.58	1	15.32	2.55
210	Квартира	22	1	88.21	3	40.30	2.55
211	Квартира	23	1	88.21	3	40.30	2.55
212	Квартира	23	1	46.58	1	15.32	2.55
213	Квартира	23	1	51.20	2	25.19	2.55
214	Квартира-студия	23	1	32.88	1	19.90	2.55
215	Квартира-студия	23	1	31.42	1	19.09	2.55
216	Квартира-студия	23	1	32.00	1	19.67	2.55
217	Квартира-студия	23	1	32.88	1	19.90	2.55
218	Квартира	23	1	51.20	2	24.19	2.55
219	Квартира	23	1	46.58	1	15.32	2.55
220	Квартира	23	1	88.21	3	40.30	2.55
221	Квартира	24	1	88.21	3	40.30	2.55
222	Квартира	24	1	46.58	1	15.32	2.55
223	Квартира	24	1	51.20	2	25.19	2.55
224	Квартира-студия	24	1	32.88	1	19.90	2.55
225	Квартира-студия	24	1	31.42	1	19.09	2.55
226	Квартира-студия	24	1	32.00	1	19.67	2.55

227	Квартира-студия	24	1	32.88	1	19.90	2.55
228	Квартира	24	1	51.20	2	24.19	2.55
229	Квартира	24	1	46.58	1	15.32	2.55
230	Квартира	24	1	88.21	3	40.30	2.55
231	Квартира	25	1	88.21	3	40.30	2.55
232	Квартира	25	1	46.58	1	15.32	2.55
233	Квартира	25	1	51.20	2	25.19	2.55
234	Квартира-студия	25	1	32.88	1	19.90	2.55
235	Квартира-студия	25	1	31.42	1	19.09	2.55
236	Квартира-студия	25	1	32.00	1	19.67	2.55
237	Квартира-студия	25	1	32.88	1	19.90	2.55
238	Квартира	25	1	51.20	2	24.19	2.55
239	Квартира	25	1	46.58	1	15.32	2.55
240	Квартира	25	1	88.21	3	40.30	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	239.00	Подсобное помещение	7.30	3.30
					Санузел	4.40	
					КУИ	2.90	
					Подсобное помещение	15.30	
					Коридор	25.60	
					Кабинет	29.90	
					Тамбур	2.80	
					Кабинет	19.50	
					Кабинет	21.30	

					Лестничная клетка	2.00	
					Комната обсуживающего персонала	45.50	
					Комната отдыха и приема пищи	41.30	
					Коридор	9.80	
					Лестничная клетка	11.40	
2	Нежилое помещение	1	1	204.20	КУИ	2.60	3.30
					Санузел	4.20	
					Кабинет	20.60	
					Коридор	29.50	
					Тамбур	3.20	
					Лестничная клетка	1.90	
					Кабинет	18.40	
					Кабинет	20.40	
					Комната отдыха и приема пищи	28.80	
					Коридор	7.70	
					Лестничная клетка	5.70	
					Комната обсуживающего персонала	61.20	
3	Нежилое помещение	1	1	204.20	Коридор	20.40	3.30
					Кабинет	18.40	
					Лестничная клетка	1.90	
					Коридор	29.50	
					Тамбур	3.20	
					КУИ	2.60	
					Санузел	4.20	
					Кабинет	20.60	
					Комната обсуживающего персонала	61.20	
					Лестничная клетка	5.70	

					Коридор	7.70	
					Комната отдыха и приема пищи	28.80	
Нежилое помещение	Нежилое помещение	1	1	109.50	Кабинет	39.10	3.30
					Тамбур	2.80	
					Коридор	25.80	
					Подсобное помещение	3.80	
					Кабинет	21.30	
					Санузел	4.40	
					КУИ	2.90	
					Подсобное помещение	9.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	0	Размещение инженерного оборудования	71.1
2	Насосная	0	Размещение инженерного оборудования	40.5
3	Техническое помещение	0	Размещение инженерного оборудования и техническое обслуживание	22.6
4	Коридор	0	Эвакуация	73.0
5	Техническое помещение	0	Размещение инженерного оборудования	23.2
6	Лифтовый холл	1		17.7
7	Электрощитовая	1	Размещение инженерного оборудования	13.4
8	Тамбур	1	Эвакуация	3.1
9	Тамбур	1	Эвакуация	3.7
10	Лестничная клетка	1-25, технический этаж	Эвакуация	374.4
11	Переходная лоджия	2	Эвакуация	8.3
12	Тамбур	2	Эвакуация	5.6
13	Лифтовый холл	2		15.3

14	Межквартирный коридор	2		43.3
15	Переходная лоджия	3	Эвакуация	8.3
16	Тамбур	3	Эвакуация	5.6
17	Лифтовый холл	3		15.3
18	Межквартирный коридор	3		43.3
19	Переходная лоджия	4	Эвакуация	8.3
20	Тамбур	4	Эвакуация	5.6
21	Лифтовый холл	4		15.3
22	Межквартирный коридор	4		43.3
23	Переходная лоджия	5	Эвакуация	8.3
24	Тамбур	5	Эвакуация	5.6
25	Лифтовый холл	5		15.3
26	Межквартирный коридор	5		43.3
27	Переходная лоджия	6	Эвакуация	8.3
28	Тамбур	6	Эвакуация	5.6
29	Лифтовый холл	6		15.3
30	Межквартирный коридор	6		43.3
31	Переходная лоджия	7	Эвакуация	8.3
32	Тамбур	7	Эвакуация	5.6
33	Лифтовый холл	7		15.3
34	Межквартирный коридор	7		43.3
35	Переходная лоджия	8	Эвакуация	8.3
36	Тамбур	8	Эвакуация	5.6
37	Лифтовый холл	8		15.3
38	Межквартирный коридор	8		43.3
39	Переходная лоджия	9	Эвакуация	8.3
40	Тамбур	9	Эвакуация	5.6

41	Лифтовый холл	9		15.3
42	Межквартирный коридор	9		43.3
43	Переходная лоджия	10	Эвакуация	8.3
44	Тамбур	10	Эвакуация	5.6
45	Лифтовый холл	10		15.3
46	Межквартирный коридор	10		43.3
47	Переходная лоджия	11	Эвакуация	8.3
48	Тамбур	11	Эвакуация	5.6
49	Лифтовый холл	11		15.3
50	Межквартирный коридор	11		43.3
51	Переходная лоджия	12	Эвакуация	8.3
52	Тамбур	12	Эвакуация	5.6
53	Лифтовый холл	12		15.3
54	Межквартирный коридор	12		43.3
55	Переходная лоджия	13	Эвакуация	8.3
56	Тамбур	13	Эвакуация	5.6
57	Лифтовый холл	13		15.3
58	Межквартирный коридор	13		43.3
59	Переходная лоджия	14	Эвакуация	8.3
60	Тамбур	14	Эвакуация	5.6
61	Лифтовый холл	14		15.3
62	Межквартирный коридор	14		43.3
63	Переходная лоджия	15	Эвакуация	8.3
64	Тамбур	15	Эвакуация	5.6
65	Лифтовый холл	15		15.3
66	Межквартирный коридор	15		43.3
67	Переходная лоджия	16	Эвакуация	8.3

68	Тамбур	16	Эвакуация	5.6
69	Лифтовый холл	16		15.3
70	Межквартирный коридор	16		43.3
71	Переходная лоджия	17	Эвакуация	8.3
72	Тамбур	17	Эвакуация	5.6
73	Лифтовый холл	17		15.3
74	Межквартирный коридор	17		43.3
75	Переходная лоджия	18	Эвакуация	8.3
76	Тамбур	18	Эвакуация	5.6
77	Лифтовый холл	18		15.3
78	Межквартирный коридор	18		43.3
79	Переходная лоджия	19	Эвакуация	8.3
80	Тамбур	19	Эвакуация	5.6
81	Лифтовый холл	19		15.3
82	Межквартирный коридор	19		43.3
83	Переходная лоджия	20	Эвакуация	8.3
84	Тамбур	20	Эвакуация	5.6
85	Лифтовый холл	20		15.3
86	Межквартирный коридор	20		43.3
87	Переходная лоджия	21	Эвакуация	8.3
88	Тамбур	21	Эвакуация	5.6
89	Лифтовый холл	21		15.3
90	Межквартирный коридор	21		43.3
91	Переходная лоджия	22	Эвакуация	8.3
92	Тамбур	22	Эвакуация	5.6
93	Лифтовый холл	22		15.3
94	Межквартирный коридор	22		43.3

95	Переходная лоджия	23	Эвакуация	8.3
96	Тамбур	23	Эвакуация	5.6
97	Лифтовый холл	23		15.3
98	Межквартирный коридор	23		43.3
99	Переходная лоджия	24	Эвакуация	8.3
100	Тамбур	24	Эвакуация	5.6
101	Лифтовый холл	24		15.3
102	Межквартирный коридор	24		43.3
103	Переходная лоджия	25	Эвакуация	8.3
104	Тамбур	25	Эвакуация	5.6
105	Лифтовый холл	25		15.3
106	Межквартирный коридор	25		43.3
107	Технический этаж		Размещение инженерного оборудования	271.3
108	Машинное помещение	Кровля	размещение лифтового оборудования	46.0
109	Мусорокамера	1	Прием мусора	2.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная, 0 этаж	Станция повышения давления «GRUNDFOS» Hydro MPC-E 3CRE 3-5	Насосная установка В1.1 хоз.-питьевого водопровода
2	Насосная, 0 этаж	Станция повышения давления «GRUNDFOS» Hydro MPC-E 3CRE 3-8	Насосная установка В1.2 хоз.-питьевого водопровода
3	Насосная, 0 этаж	Автоматическая станция пожаротушения «GRUNDFOS» Hydro MX-D0012CR 45-3	Противопожарная установка
4	Кровля	Вентилятор канальный ВКОПО-090-Н-00750/4-У1 -2 шт.	Противодымная вентиляция
5	Кровля	Вентилятор канальный ВКОПО-100-Н-01100/4-У1	Противодымная вентиляция
6	Кровля	Вентилятор канальный ВКОПО-056-Н-00220/2-У1	Противодымная вентиляция

7	Кровля	Вентилятор крышный радиальный КРОВ91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1	Вентилятор дымоудаления
8	Индивидуальный тепловой пункт, 0 этаж	Блочно-тепловой пункт (БТП № 1, БТП № 2) -2 шт	Теплоснабжение
9	Электрощитовая	ВРУ-1-21-10УХЛ4	Панель распред.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2018</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 418 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030201:460,21:01:030201:465</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810209240004919
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 140</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 314,57 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 301,92 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 756,57 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 215 314 907 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 214 636 908 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 636 721 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ООО "Специализированный застройщик "ГрандСтрой" заключило 144 договора с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, кол-во квартир - 144 шт.6464,22 кв.м. на общую сумму 221 134 361,87 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.09.2019	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком.	Согласно приказу Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр»

2	20.09.2019	18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	Согласно приказу Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр»
3	20.09.2019	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату.	Согласно приказу Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр»
4	20.09.2019		Согласно приказу Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр «О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр»
		О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 141346976733856108626122881649270702541

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАНДСТРОЙ", Гридасова Наталья Ивановна, ГОРОД
ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 10.06.2021 по 10.09.2022