

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК СТРОЙРАЗВИТИЕ»**

(наименование застройщика

ИНН 6901088820, ОГРН 1056900155036

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
170019, Тверская область, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Маяковского, д.37, помещение 8,  
офис 10Б, этаж 2  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 28.02.2022

№ 69-RU69304000-025-2022

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный на углу улиц Мичурина и Скворцова-Степанова в г. Твери»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 69-2-1-2-030443-2021 от 10.06.2021

	заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных 69:40:0100507:45участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100236:1143	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100236	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-69-2-40-0-00-2021-0008 от 12.02.2021 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ», шифр объекта: 8120, 2021 г.	
04.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный на углу улиц Мичурина и Скворцова-Степанова в г. Твери»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6037,71	Площадь участка (кв. м): 2071,0
	Объем (куб. м):	23686,44	в том числе подземной части (куб. м): 2431,76
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	716,98	
	Иные показатели:	Количество квартир — 58, Собщ.кв-р с учетом лоджий = 3826,96 кв.м, Спомещений общего пользования = 863,04 кв.м, в том числе: Спомещений для занятий физкультурой = 122,11 кв.м; Спомещений общественного назначения на 1-ом этаже=236,58 кв.м; Стехнический помещений на 1-ом этаже = 6,98 кв.м;	

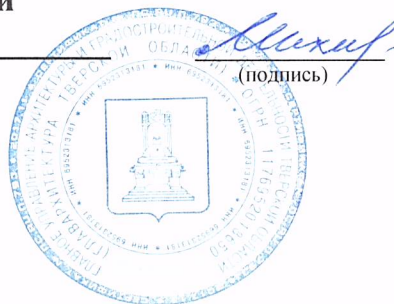


		Складовых для жителей в подвале = 228,06 кв.м; Стехнических помещений подвала =35,29 кв.м
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь. ул. Мичурина, д.1, ул. Скворцова-Степанова, д.48/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность ( <u>строительная длина</u> ), (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, <u>интенсивность движения</u> ), (км/ч) / расчетная скорость	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	<u>Иные показатели:</u> -	

Срок действия настоящего разрешения – до "28" февраля 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ», шифр объекта: 8120, 2021 г.

**Начальник отдела разрешительной документации  
Главного управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

"28" февраля 2022 г.

М. П.