

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000296 от 01.09.2023

Копия Grand Park ЖК 1

Дата первичного размещения: 28.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПРОМСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПРОМСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Г
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(927)098-00-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: proms-2@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: grandpark.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Халтурин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПРОМСТРОЙИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835128881
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835128881
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185835009843
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Промышленное строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836627562

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ушкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-864-144 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583501974942
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров

	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-764-912 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700928845
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ушкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-864-144 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583501974942
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 65% Уставного капитала Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федоров
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-764-912 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700928845
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Промышленное строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836627562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075836004155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная группа "РИСАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836658514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135836004017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАПОЛИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6449022113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026401996312
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНТАЖ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836658874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135836004391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стальпром"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836672928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836002850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бэнтэн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835001973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ульяновский Онкологическая клиника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328066439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117328004760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836664451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836005370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836656549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135836001993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экоток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836627562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075836004155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,05 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,38 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лозицкой
	9.2.11	Дом: 1А
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 616,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 660,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 127,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 787,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пензгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836672950
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-030566-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-053011-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5030067450
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Grand Park"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Промышленное строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5836627562
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-042-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-042-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1006005:2506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 10
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается между ул. Лозицкой и развлекательный комплекс "Изумрудный город", Детский игровой комплекс, горка "Мини", карусель с рулем, качели, качалка-балансир, машинка без горки, локомотив с вагончиком,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается между ул. Лозицкой и развлекательный комплекс "Изумрудный город", Дорожка "Змейка", стол со скамьями и навесом, урна железобетонная, скамья садово-парковая на металлических наждаках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для игр и детей выполнена с покрытием "Мастерспорт" и травяное покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс Теплосеть Пенза"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент ЖКХ г. Пензы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Промстройинвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835128881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020-12-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124-K

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПремьерЛифтРемонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835116597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	57.66	2	54.47	2.72
2	Студия	3	1	30.72	1	28.92	2.72
3	Квартира	3	1	72.25	2	70.47	2.72
4	Квартира	3	1	74.19	2	72.41	2.72
5	Квартира	3	1	92.02	3	88.89	2.72
6	Квартира	4	1	57.66	2	54.47	2.72
7	Студия	4	1	30.72	1	28.92	2.72
8	Квартира	4	1	72.41	2	70.63	2.72
9	Квартира	4	1	74.35	2	72.57	2.72
10	Квартира	4	1	92.02	3	88.89	2.72
11	Квартира	5	1	57.66	2	54.47	2.72
12	Студия	5	1	30.72	1	28.92	2.72
13	Квартира	5	1	72.41	2	70.63	2.72
14	Квартира	5	1	74.35	2	72.57	2.72
15	Квартира	5	1	92.02	3	88.89	2.72

16	Квартира	6	1	57.66	2	54.47	2.72
17	Студия	6	1	30.72	1	28.93	2.72
18	Квартира	6	1	72.41	2	70.63	2.72
19	Квартира	6	1	74.35	2	72.57	2.72
20	Квартира	6	1	92.02	3	88.89	2.72
21	Квартира	7	1	57.66	2	54.47	2.72
22	Студия	7	1	30.72	1	28.92	2.72
23	Квартира	7	1	72.41	2	70.63	2.72
24	Квартира	7	1	74.35	2	72.57	2.72
25	Квартира	7	1	92.02	3	88.89	2.72
26	Квартира	8	1	57.66	2	54.47	2.72
27	Студия	8	1	30.72	1	28.92	2.72
28	Квартира	8	1	72.41	2	70.63	2.72
29	Квартира	8	1	74.35	2	72.57	2.72
30	Квартира	8	1	92.02	3	88.89	2.72
31	Квартира	9	1	57.66	2	54.47	2.72
32	Студия	9	1	30.72	1	28.92	2.72
33	Квартира	9	1	72.41	2	70.63	2.72
34	Квартира	9	1	74.35	2	72.57	2.72
35	Квартира	9	1	92.02	3	88.89	2.72
36	Квартира	10	1	57.36	2	54.57	2.72
37	Студия	10	1	30.72	1	28.92	2.72
38	Квартира	10	1	72.54	2	70.76	2.72
39	Квартира	10	1	74.48	2	72.70	2.72
40	Квартира	10	1	92.12	3	88.99	2.72
41	Квартира	11	1	57.76	2	54.57	2.72
42	Студия	11	1	30.72	1	28.92	2.72
43	Квартира	11	1	72.54	2	70.76	2.72
44	Квартира	11	1	74.48	2	72.70	2.72
45	Квартира	11	1	92.12	3	88.99	2.72

46	Квартира	12	1	57.76	2	54.57	2.72
47	Студия	12	1	30.72	1	28.92	2.72
48	Квартира	12	1	72.54	2	70.76	2.72
49	Квартира	12	1	74.48	2	72.70	2.72
50	Квартира	12	1	92.12	3	88.99	2.72
51	Квартира	13	1	57.83	2	54.64	2.72
52	Студия	13	1	30.72	1	28.92	2.72
53	Квартира	13	1	72.75	2	70.97	2.72
54	Квартира	13	1	74.69	2	72.91	2.72
55	Квартира	13	1	92.19	3	89.06	2.72
56	Квартира	14	1	57.83	2	54.64	2.72
57	Студия	14	1	30.72	1	28.92	2.72
58	Квартира	14	1	72.75	2	70.97	2.72
59	Квартира	14	1	74.69	2	72.91	2.72
60	Квартира	14	1	92.19	3	89.06	2.72
61	Квартира	15	1	57.83	2	54.64	2.72
62	Студия	15	1	30.72	1	28.92	2.72
63	Квартира	15	1	72.75	2	70.97	2.72
64	Квартира	15	1	74.69	2	72.91	2.72
65	Квартира	15	1	92.12	3	89.06	2.72
66	Квартира	16	1	57.90	2	54.71	2.72
67	Студия	16	1	30.72	1	28.92	2.72
68	Квартира	16	1	72.88	2	71.10	2.72
69	Квартира	16	1	74.82	2	73.04	2.72
70	Квартира	16	1	92.26	3	89.13	2.72
71	Квартира	17	1	57.90	2	54.71	2.72
72	Студия	17	1	30.72	1	28.92	2.72
73	Квартира	17	1	72.88	2	71.10	2.72
74	Квартира	17	1	74.82	2	73.04	2.72
75	Квартира	17	1	92.26	3	89.13	2.72

76	Квартира	18	1	57.90	2	54.71	2.72
77	Студия	18	1	30.72	1	28.92	2.72
78	Квартира	18	1	72.88	2	71.10	2.72
79	Квартира	18	1	74.82	2	73.04	2.72
80	Квартира	18	1	92.26	3	89.13	2.72
81	Квартира	19	1	57.90	2	54.71	2.72
82	Студия	19	1	30.72	1	28.92	2.72
83	Квартира	19	1	72.88	2	71.10	2.72
84	Квартира	19	1	74.82	2	73.04	2.72
85	Квартира	19	1	92.26	3	89.13	2.72
86	Квартира	3	2	91.42	3	88.58	2.72
87	Квартира	3	2	49.80	1	48.02	2.72
88	Квартира	3	2	49.80	1	48.02	2.72
89	Квартира	3	2	49.80	1	48.02	2.72
90	Квартира	3	2	92.02	3	88.89	2.72
91	Квартира	4	2	91.42	3	88.58	2.72
92	Квартира	4	2	49.80	1	48.02	2.72
93	Квартира	4	2	49.80	1	48.02	2.72
94	Квартира	4	2	49.80	1	48.02	2.72
95	Квартира	4	2	92.02	3	88.89	2.72
96	Квартира	5	2	91.42	3	88.58	2.72
97	Квартира	5	2	49.80	1	48.02	2.72
98	Квартира	5	2	49.80	1	48.02	2.72
99	Квартира	5	2	49.80	1	48.02	2.72
100	Квартира	5	2	92.02	3	88.89	2.72
101	Квартира	6	2	91.42	3	88.58	2.72
102	Квартира	6	2	49.80	1	48.02	2.72
103	Квартира	6	2	49.80	1	48.02	2.72
104	Квартира	6	2	49.80	1	48.02	2.72
105	Квартира	6	2	92.02	3	88.89	2.72

106	Квартира	7	2	91.42	3	88.58	2.72
107	Квартира	7	2	49.80	1	48.02	2.72
108	Квартира	7	2	49.80	1	48.02	2.72
109	Квартира	7	2	49.80	1	48.02	2.72
110	Квартира	7	2	92.02	3	88.89	2.72
111	Квартира	8	2	91.42	3	88.58	2.72
112	Квартира	8	2	49.80	1	48.02	2.72
113	Квартира	8	2	49.80	1	48.02	2.72
114	Квартира	8	2	49.80	1	48.02	2.72
115	Квартира	8	2	92.02	3	88.89	2.72
116	Квартира	9	2	91.42	3	88.58	2.72
117	Квартира	9	2	49.80	1	48.02	2.72
118	Квартира	9	2	49.80	1	48.02	2.72
119	Квартира	9	2	49.80	1	48.02	2.72
120	Квартира	9	2	92.02	3	88.89	2.72
121	Квартира	10	2	91.52	3	88.68	2.72
122	Квартира	10	2	49.80	1	48.02	2.72
123	Квартира	10	2	49.80	1	48.02	2.72
124	Квартира	10	2	49.80	1	48.02	2.72
125	Квартира	10	2	92.12	3	88.99	2.72
126	Квартира	11	2	91.52	3	88.68	2.72
127	Квартира	11	2	49.80	1	48.02	2.72
128	Квартира	11	2	49.80	1	48.02	2.72
129	Квартира	11	2	49.80	1	48.02	2.72
130	Квартира	11	2	92.12	3	88.99	2.72
131	Квартира	12	2	91.52	3	88.68	2.72
132	Квартира	12	2	49.80	1	48.02	2.72
133	Квартира	12	2	49.80	1	48.02	2.72
134	Квартира	12	2	49.80	1	48.02	2.72
135	Квартира	12	2	92.12	3	88.99	2.72

136	Квартира	13	2	91.59	3	88.75	2.72
137	Квартира	13	2	49.80	1	48.02	2.72
138	Квартира	13	2	49.80	1	48.02	2.72
139	Квартира	13	2	49.80	1	48.02	2.72
140	Квартира	13	2	92.19	3	89.06	2.72
141	Квартира	14	2	91.59	3	88.75	2.72
142	Квартира	14	2	49.80	1	48.02	2.72
143	Квартира	14	2	49.80	1	48.02	2.72
144	Квартира	14	2	49.80	1	48.02	2.72
145	Квартира	14	2	92.19	3	89.06	2.72
146	Квартира	15	2	91.59	3	88.75	2.72
147	Квартира	15	2	49.80	1	48.02	2.72
148	Квартира	15	2	49.80	1	48.02	2.72
149	Квартира	15	2	49.80	1	48.02	2.72
150	Квартира	15	2	92.19	3	89.06	2.72
151	Квартира	16	2	91.66	3	88.82	2.72
152	Квартира	16	2	49.80	1	48.02	2.72
153	Квартира	16	2	49.80	1	48.02	2.72
154	Квартира	16	2	49.80	1	48.02	2.72
155	Квартира	16	2	92.26	3	89.13	2.72
156	Квартира	17	2	91.66	3	88.82	2.72
157	Квартира	17	2	49.80	1	48.02	2.72
158	Квартира	17	2	49.80	1	48.02	2.72
159	Квартира	17	2	49.80	1	48.02	2.72
160	Квартира	17	2	92.26	3	89.13	2.72
161	Квартира	18	2	91.66	3	88.82	2.72
162	Квартира	18	2	49.80	1	48.02	2.72
163	Квартира	18	2	49.80	1	48.02	2.72
164	Квартира	18	2	49.80	1	48.02	2.72
165	Квартира	18	2	92.26	3	89.13	2.72

166	Квартира	19	2	91.66	3	88.82	2.72
167	Квартира	19	2	49.80	1	48.02	2.72
168	Квартира	19	2	49.80	1	48.02	2.72
169	Квартира	19	2	49.80	1	48.02	2.72
170	Квартира	19	2	92.26	3	89.13	2.72
171	Квартира	3	3	91.68	3	88.72	2.72
172	Квартира	3	3	74.19	2	72.41	2.72
173	Квартира	3	3	74.19	2	72.41	2.72
174	Квартира	3	3	92.02	3	88.89	2.72
175	Квартира	4	3	91.68	3	88.72	2.72
176	Квартира	4	3	74.35	2	72.57	2.72
177	Квартира	4	3	74.35	2	72.57	2.72
178	Квартира	4	3	92.02	3	88.89	2.72
179	Квартира	5	3	91.68	3	88.72	2.72
180	Квартира	5	3	74.35	2	72.57	2.72
181	Квартира	5	3	74.35	2	72.57	2.72
182	Квартира	5	3	92.02	3	88.89	2.72
183	Квартира	6	3	91.68	3	88.72	2.72
184	Квартира	6	3	74.35	2	72.57	2.72
185	Квартира	6	3	74.35	2	72.57	2.72
186	Квартира	6	3	92.02	3	88.89	2.72
187	Квартира	7	3	91.68	3	88.72	2.72
188	Квартира	7	3	74.35	2	72.57	2.72
189	Квартира	7	3	74.35	2	72.57	2.72
190	Квартира	7	3	92.02	3	88.89	2.72
191	Квартира	8	3	91.68	3	88.72	2.72
192	Квартира	8	3	74.35	2	72.57	2.72
193	Квартира	8	3	74.35	2	72.57	2.72
194	Квартира	8	3	92.02	3	88.89	2.72
195	Квартира	9	3	91.68	3	88.72	2.72

196	Квартира	9	3	74.35	2	72.57	2.72
197	Квартира	9	3	74.35	2	72.57	2.72
198	Квартира	9	3	92.02	3	88.89	2.72
199	Квартира	10	3	91.78	3	88.82	2.72
200	Квартира	10	3	74.48	2	72.70	2.72
201	Квартира	10	3	74.48	2	72.70	2.72
202	Квартира	10	3	92.12	3	88.99	2.72
203	Квартира	11	3	91.78	3	88.82	2.72
204	Квартира	11	3	74.48	2	72.70	2.72
205	Квартира	11	3	74.48	2	72.70	2.72
206	Квартира	11	3	92.12	3	88.99	2.72
207	Квартира	12	3	91.78	3	88.82	2.72
208	Квартира	12	3	74.48	2	72.70	2.72
209	Квартира	12	3	74.48	2	72.70	2.72
210	Квартира	12	3	92.12	3	88.99	2.72
211	Квартира	13	3	91.85	3	88.89	2.72
212	Квартира	13	3	74.69	2	72.91	2.72
213	Квартира	13	3	74.69	2	72.91	2.72
214	Квартира	13	3	92.19	3	89.06	2.72
215	Квартира	14	3	91.85	3	88.89	2.72
216	Квартира	14	3	74.69	2	72.91	2.72
217	Квартира	14	3	74.69	2	72.91	2.72
218	Квартира	14	3	92.19	3	89.06	2.72
219	Квартира	15	3	91.85	3	88.89	2.72
220	Квартира	15	3	74.69	2	72.91	2.72
221	Квартира	15	3	74.69	2	72.91	2.72
222	Квартира	15	3	92.19	3	89.06	2.72
223	Квартира	16	3	91.92	3	88.96	2.72
224	Квартира	16	3	74.82	2	73.04	2.72
225	Квартира	16	3	74.82	2	73.04	2.72

226	Квартира	16	3	92.26	3	89.13	2.72
227	Квартира	17	3	91.92	3	88.96	2.72
228	Квартира	17	3	74.82	2	73.04	2.72
229	Квартира	17	3	74.82	2	73.04	2.72
230	Квартира	17	3	92.26	3	89.13	2.72
231	Квартира	18	3	91.92	3	88.96	2.72
232	Квартира	18	3	74.82	2	73.04	2.72
233	Квартира	18	3	74.82	2	73.04	2.72
234	Квартира	18	3	92.26	3	89.13	2.72
235	Квартира	19	3	91.92	3	88.96	2.72
236	Квартира	19	3	74.82	2	73.04	2.72
237	Квартира	19	3	74.82	2	73.04	2.72
238	Квартира	19	3	92.26	3	89.13	2.72
239	Квартира	3	4	92.38	3	89.38	2.72
240	Квартира	3	4	49.78	1	48.00	2.72
241	Квартира	3	4	74.19	2	72.41	2.72
242	Квартира	3	4	49.06	1	47.28	2.72
243	Студия	3	4	49.46	1	46.60	2.72
244	Квартира	3	4	66.84	2	61.89	2.72
245	Квартира	3	4	74.03	2	71.58	2.72
246	Квартира	4	4	92.38	3	89.38	2.72
247	Квартира	4	4	49.78	1	48.00	2.72
248	Квартира	4	4	74.35	2	72.57	2.72
249	Квартира	4	4	49.06	1	47.28	2.72
250	Студия	4	4	49.46	1	46.60	2.72
251	Квартира	4	4	67.30	2	62.35	2.72
252	Квартира	4	4	74.03	2	71.58	2.72
253	Квартира	5	4	92.38	3	89.38	2.72
254	Квартира	5	4	49.78	1	48.00	2.72
255	Квартира	5	4	74.35	2	72.57	2.72

256	Квартира	5	4	49.06	1	47.28	2.72
257	Студия	5	4	49.46	1	46.60	2.72
258	Квартира	5	4	67.30	2	62.35	2.72
259	Квартира	5	4	74.03	2	71.58	2.72
260	Квартира	6	4	92.38	3	89.38	2.72
261	Квартира	6	4	49.78	1	48.00	2.72
262	Квартира	6	4	74.35	2	72.57	2.72
263	Квартира	6	4	49.06	1	47.28	2.72
264	Студия	6	4	49.46	1	46.60	2.72
265	Квартира	6	4	67.30	2	62.35	2.72
266	Квартира	6	4	74.03	2	71.58	2.72
267	Квартира	7	4	92.38	3	89.38	2.72
268	Квартира	7	4	49.78	1	48.00	2.72
269	Квартира	7	4	74.35	2	72.57	2.72
270	Квартира	7	4	49.06	1	47.28	2.72
271	Студия	7	4	49.46	1	46.60	2.72
272	Квартира	7	4	67.37	2	62.42	2.72
273	Квартира	7	4	74.03	2	71.58	2.72
274	Квартира	8	4	92.38	3	89.38	2.72
275	Квартира	8	4	49.78	1	48.00	2.72
276	Квартира	8	4	74.35	2	72.57	2.72
277	Квартира	8	4	49.06	1	47.28	2.72
278	Студия	8	4	49.46	1	46.60	2.72
279	Квартира	8	4	67.37	2	62.42	2.72
280	Квартира	8	4	74.03	2	71.58	2.72
281	Квартира	9	4	92.38	3	89.38	2.72
282	Квартира	9	4	49.78	1	48.00	2.72
283	Квартира	9	4	74.35	2	72.57	2.72
284	Квартира	9	4	49.06	1	47.28	2.72
285	Студия	9	4	49.46	1	46.60	2.72

286	Квартира	9	4	67.37	2	62.42	2.72
287	Квартира	9	4	74.03	2	71.58	2.72
288	Квартира	10	4	92.48	3	89.49	2.72
289	Квартира	10	4	49.78	1	48.00	2.72
290	Квартира	10	4	74.48	2	72.70	2.72
291	Квартира	10	4	49.06	1	47.28	2.72
292	Студия	10	4	49.46	1	46.60	2.72
293	Квартира	10	4	67.57	2	62.62	2.72
294	Квартира	10	4	74.03	2	71.58	2.72
295	Квартира	11	4	92.48	3	89.48	2.72
296	Квартира	11	4	49.78	1	48.00	2.72
297	Квартира	11	4	74.48	2	72.70	2.72
298	Квартира	11	4	49.06	1	47.28	2.72
299	Студия	11	4	49.46	1	46.60	2.72
300	Квартира	11	4	67.57	2	62.62	2.72
301	Квартира	11	4	74.03	2	71.58	2.72
302	Квартира	12	4	92.48	3	89.48	2.72
303	Квартира	12	4	49.78	1	48.00	2.72
304	Квартира	12	4	74.48	2	72.70	2.72
305	Квартира	12	4	49.06	1	47.28	2.72
306	Студия	12	4	49.46	1	46.60	2.72
307	Квартира	12	4	67.57	2	62.62	2.72
308	Квартира	12	4	74.03	2	71.58	2.72
309	Квартира	13	4	92.55	3	89.55	2.72
310	Квартира	13	4	49.78	1	48.00	2.72
311	Квартира	13	4	74.69	2	72.91	2.72
312	Квартира	13	4	49.06	1	47.28	2.72
313	Студия	13	4	49.46	1	46.60	2.72
314	Квартира	13	4	67.68	2	62.73	2.72
315	Квартира	13	4	74.03	2	71.58	2.72

316	Квартира	14	4	92.55	3	89.55	2.72
317	Квартира	14	4	49.78	1	48.00	2.72
318	Квартира	14	4	74.69	2	72.91	2.72
319	Квартира	14	4	49.06	1	47.28	2.72
320	Студия	14	4	49.46	1	46.60	2.72
321	Квартира	14	4	67.68	2	62.73	2.72
322	Квартира	14	4	74.03	2	71.58	2.72
323	Квартира	15	4	92.55	3	89.55	2.72
324	Квартира	15	4	49.78	1	48.00	2.72
325	Квартира	15	4	74.69	2	72.91	2.72
326	Квартира	15	4	49.06	1	47.28	2.72
327	Студия	15	4	49.46	1	46.60	2.72
328	Квартира	15	4	67.68	2	62.73	2.72
329	Квартира	15	4	74.03	2	71.58	2.72
330	Квартира	16	4	92.62	3	89.62	2.72
331	Квартира	16	4	49.78	1	48.00	2.72
332	Квартира	16	4	74.82	2	73.04	2.72
333	Квартира	16	4	49.06	1	47.28	2.72
334	Студия	16	4	49.46	1	46.60	2.72
335	Квартира	16	4	67.73	2	62.78	2.72
336	Квартира	16	4	74.03	2	71.58	2.72
337	Квартира	17	4	92.62	3	89.62	2.72
338	Квартира	17	4	49.78	1	48.00	2.72
339	Квартира	17	4	74.82	2	73.04	2.72
340	Квартира	17	4	49.06	1	47.28	2.72
341	Студия	17	4	49.46	1	46.60	2.72
342	Квартира	17	4	67.73	2	62.78	2.72
343	Квартира	17	4	74.03	2	71.58	2.72
344	Квартира	18	4	92.62	3	89.62	2.72
345	Квартира	18	4	49.78	1	48.00	2.72

346	Квартира	18	4	74.82	2	73.04	2.72
347	Квартира	18	4	49.06	1	47.28	2.72
348	Студия	18	4	49.46	1	46.60	2.72
349	Квартира	18	4	67.73	2	62.78	2.72
350	Квартира	18	4	74.03	2	71.58	2.72
351	Квартира	19	4	92.62	3	89.62	2.72
352	Квартира	19	4	49.78	1	48.00	2.72
353	Квартира	19	4	74.82	2	73.04	2.72
354	Квартира	19	4	49.06	1	47.28	2.72
355	Студия	19	4	49.46	1	46.60	2.72
356	Квартира	19	4	67.73	2	62.78	2.72
357	Квартира	19	4	74.50	2	71.56	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
2	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
3	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
4	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
5	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
6	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
7	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
8	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
9	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
10	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
11	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
12	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	
13	Машино-место	0	1	13.10	Машино-место	13.10	

74	Машино-место	0	4	13.10	Машино-место	13.10	
75	Машино-место	0	4	13.10	Машино-место	13.10	
76	Машино-место	0	4	13.10	Машино-место	13.10	
77	Машино-место	0	4	13.10	Машино-место	13.10	
78	Машино-место	0	4	13.10	Машино-место	13.10	
1	Нежилое помещение	1	4	172.09	Офис	165.74	3.88
					Санузел	2.08	
					Кладовая уброчного инвентария	2.10	
					Гардероб персонала	2.17	
2	Нежилое помещение	1	4	127.74	Офис	118.79	3.88
					Санузел	2.31	
					Кладовая уброчного инвентария	2.10	
					Тамбур	4.54	
3	Нежилое помещение	1	4	113.13	Офис	108.70	3.88
					Санузел	2.41	
					Кладовая уброчного инвентария	2.02	
4	Нежилое помещение	1	4	267.57	Офис	229.02	3.88
					Санузел	2.06	
					Кладовая уброчного инвентария	2.03	
					Гардероб персонала	1.45	
					Тамбур	7.60	
					Помещение персонала	25.41	
5	Нежилое помещение	1	3	180.15	Офис	175.15	3.88
					Санузел	1.98	
					Кладовая уброчного инвентария	3.02	

6	Нежилое помещение	1	3	106.30	Офис	101.98	3.88
					Санузел	2.24	
					Кладовая уброчного инвентария	2.08	
7	Нежилое помещение	1	2	246.24	Офис	223.81	3.88
					Санузел	2.12	
					Кладовая уброчного инвентария	2.20	
					Тамбур	18.11	
8	Нежилое помещение	1	2	97.08	Офис	92.29	3.88
					Санузел	1.73	
					Кладовая уброчного инвентария	3.06	
9	Нежилое помещение	1	2	240.87	Офис	231.54	3.88
					Санузел	1.92	
					Кладовая уброчного инвентария	2.04	
					Тамбур	3.37	
					Гардероб персонала	2.00	
10	Нежилое помещение	1	1	222.33	Офис	213.65	3.88
					Санузел	2.17	
					Кладовая уброчного инвентария	2.20	
					Тамбур	4.31	
11	Нежилое помещение	1	1	258.93	Офис	245.45	3.88
					Санузел	2.89	
					Кладовая уброчного инвентария	2.01	
					Тамбур	3.37	
					Гардероб персонала	5.21	

21	Нежилое помещение	2	4	170.14	Салон моды 1	170.14	3.88
22	Нежилое помещение	2	4	94.37	Салон моды 2	94.37	3.88
23	Нежилое помещение	2	4	97.24	Салон моды 3	97.24	3.88
24	Нежилое помещение	2	4	139.88	Салон моды 4	139.88	3.88
25	Нежилое помещение	2	3	141.64	Салон моды 5	141.64	3.88
26	Нежилое помещение	2	3	95.85	Салон моды 6	95.85	3.88
27	Нежилое помещение	2	3	101.58	Помещение персонала с гардеробом	101.58	3.88
28	Нежилое помещение	2	3	53.00	Салон моды 7	53.00	3.88
29	Нежилое помещение	2	3	122.11	Центр по ремонту сложной бытовой техники	122.11	3.88
30	Нежилое помещение	2	2	124.11	Центр по ремонту сложной бытовой техники	124.11	3.88
31	Нежилое помещение	2	2	130.06	Салон моды 8	130.06	3.88
32	Нежилое помещение	2	2	83.06	Салон моды 9	83.06	3.88
33	Нежилое помещение	2	2	111.06	Салон моды 10	111.06	3.88
34	Нежилое помещение	2	1	104.18	Салон моды 11	104.18	3.88
35	Нежилое помещение	2	1	63.75	Салон моды 12	63.75	3.88
36	Нежилое помещение	2	1	85.43	Салон моды 13	85.43	3.88

37	Нежилое помещение	2	1	67.26	Салон моды 14	67.26	3.88
38	Нежилое помещение	2	1	123.04	Салон моды 15	123.04	3.88
39	Нежилое помещение	2	2	63.38	Салон моды 16	63.38	3.88
40	Нежилое помещение	2	3	101.31	Центр по ремонту сложной бытовой техники	101.31	3.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	помещения жилой части		общественное	16.35
2	лестница	помещения жилой части		общественное	15.68
3	лестница	помещения жилой части		общественное	15.68
4	лестница	помещения жилой части		общественное	15.68
5	техническое помещение	помещения жилой части		техническое	23.16
6	техническое помещение	помещения жилой части		техническое	24.21
7	техническое помещение	помещения жилой части		техническое	24.21
8	техническое помещение	помещения жилой части		техническое помещение	24.21
9	лестница	помещения встроенной части		общественное	18.60
10	лестница	помещения встроенной части		общественное	18.25
11	лестница	помещения встроенной части		общественное	18.41
12	лестница	помещения встроенной части		общественное	18.41
13	лестница	помещения встроенной части		общественное	17.05
14	пожаробезопасная зона	помещения встроенной части		пожаробезопасная зона	20.56
15	помещение вендинговых аппаратов	помещения встроенной части			11.29

16	кладовая уборочного инвентаря	помещения встроенной части	кладовая уборочного инвентаря	9.35
17	кладовая уборочного инвентаря	помещения встроенной части	кладовая уборочного инвентаря	9.35
18	коридор	помещения встроенной части	общественное	220.77
19	коридор	помещения встроенной части	общественное	175.60
20	административное помещение	помещения встроенной части	техническое помещение	12.00
21	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	4.71
22	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	3.47
23	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	4.71
24	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	3.47
25	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	4.71
26	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	3.47
27	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	4.71
28	тамбур-шлюз	помещение паркинга	общественное	3.47
29	лестница	помещение паркинга	общественное	18.24
30	лестница	помещение паркинга	общественное	18.42
31	лестница	помещение паркинга	общественное	18.42
32	лестница	помещение паркинга	общественное	18.42
33	кпп	помещение паркинга	техническое помещение	22.52
34	техническое помещение	помещение паркинга	техническое помещение	18.45
35	коридор	помещение паркинга	общественное	9.58
36	венткамера	помещение паркинга	техническое помещение	16.35
37	помещение для уборки инвентаря	помещение паркинга	общественное	18.60
38	венткамера	помещение паркинга	техническое помещение	19.15
39	насосная пожаротушения	помещение паркинга	техническое помещение	29.54
40	венткамера	помещение паркинга	техническое помещение	27.48
41	венткамера	помещение паркинга	техническое помещение	27.48
42	площадка для размещения первичных средств пожаротушения	помещение паркинга	техническое помещение	14.65
43	санузел	помещение паркинга	общественное	2.74

44	лестница	помещение жилой части, секция №1	общественное	5.06
45	лестница	помещение жилой части, секция №1	общественное	16.35
46	тамбур	помещение жилой части, секция №1	общественное	7.72
47	лифтовый холл	помещение жилой части, секция №1	общественное	8.49
48	колясочная	помещение жилой части, секция №1	общественное	9.35
49	консьерж	помещение жилой части, секция №1	общественное	7.81
50	санузел	помещение жилой части, секция №1	общественное	4.80
51	кладовая уборочного инвентария	помещение жилой части, секция №1	техническое помещение	2.91
52	технический коридор	помещение жилой части, секция №1	техническое помещение	11.38
53	лестница	помещение жилой части, секция №2	общественное	4.70
54	лестница	помещение жилой части, секция №2	общественное	15.68
55	тамбур	помещение жилой части, секция №2	общественное	5.55
56	лифтовый холл	помещение жилой части, секция №2	общественное	8.49
57	коридор	помещение жилой части, секция №2	общественное	6.38
58	колясочная	помещение жилой части, секция №2	общественное	15.61
59	консьерж	помещение жилой части, секция №2	общественное	9.27

60	санузел	помещение жилой части, секция №2	общественное	3.16
61	кладовая уборочного инвентария	помещение жилой части, секция №2	техническое помещение	2.91
62	технический коридор с сантехниками	помещение жилой части, секция №2	техническое помещение	12.44
63	лестница	помещение жилой части, секция №3	общественное	7.26
64	лестница	помещение жилой части, секция №3	общественное	15.68
65	тамбур	помещение жилой части, секция №3	общественное	9.18
66	лифтовый холл	помещение жилой части, секция №3	общественное	8.49
67	колясочная	помещение жилой части, секция №3	общественное	11.32
68	консьерж	помещение жилой части, секция №3	общественное	8.32
69	санузел	помещение жилой части, секция №3	общественное	3.36
70	кладовая уборочного инвентария	помещение жилой части, секция №3	техническое помещение	2.91
71	технический коридор с сантехниками	помещение жилой части, секция №3	техническое помещение	12.44
72	лестница	помещение жилой части, секция №4	общественное	7.26
73	лестница	помещение жилой части, секция №4	общественное	15.68
74	тамбур	помещение жилой части, секция №4	общественное	9.18
75	лифтовый холл	помещение жилой части, секция №4	общественное	8.49

76	колясочная	помещение жилой части, секция №4	общественное	11.32
77	консьерж	помещение жилой части, секция №4	общественное	8.32
78	санузел	помещение жилой части, секция №4	общественное	3.36
79	кладовая уборочного инвентаря	помещение жилой части, секция №4	техническое помещение	2.91
80	коридор	помещение жилой части, секция №4	общественное	24.03
81	сантехниша	помещение жилой части, секция №4	техническое помещение	2.57
82	сантехниша	помещение жилой части, секция №4	техническое помещение	2.20
83	тамбур	помещение жилой части, секция №4	общественное	3.05
84	электрощитовая жилого дома	помещение жилой части, секция №1	техническое помещение	7.70
85	электрощитовая жилого дома	помещение жилой части, секция №2	техническое помещение	8.18
86	электрощитовая жилого дома	помещение жилой части, секция №3	техническое помещение	8.44
87	электрощитовая жилого дома	помещение жилой части, секция №4	техническое помещение	8.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Помещение ИТП	оборудование ИТП	система отопления
2	электрощитовая жилого дома, помещение жилой части, секция №1	счетчик	электроснабжение
3	электрощитовая жилого дома, помещение жилой части, секция №2	счетчик	электроснабжение
4	электрощитовая жилого дома, помещение жилой части, секция №3	счетчик	электроснабжение
5	электрощитовая жилого дома, помещение жилой части, секция №4	счетчик	электроснабжение
6	0-этаж	Оборудование насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 858 569 210,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1006005:2506</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810348000011568
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 575 539 355,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 574 199 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 340 355,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 330
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23 239,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 431,84 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 035,22 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 527 876 483 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303 766 290 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 240 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Время контроля:			
Результат контроля:			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 567221233913491757492735296406874993484

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОМСТРОЙИНВЕСТ", ХАЛТУРИН ОЛЕГ ВАЛЕРИЕВИЧ, ПЕНЗА ГОРОД

Действителен: с 20.06.2022 по 20.09.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 727888160504564831651960678626937047424

Владелец: Госжилстройтехинспекция Пензенской области, Левченко
Инна Николаевна, г. Пенза

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021