

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 445044, Самарская область,
 полное наименование организации – для
 г.Тольятти, шоссе Южное, 85, ком. 29
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 марта 2016

№ 63-302-939-2016

Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г.Тольятти. IV очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 26.02.2016г. №77-2-1-3-0035-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151:4030		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63302000-0000000000002036, распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 09.11.2015г. №8243-р/5		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010г. №3869-п/1		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 01.13/У) разработана ООО «Армида» в 2014 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12846,66	Площадь участка (кв. м):	7392
	Объем (куб. м):	42000	в том числе подземной части (куб. м):	2720
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1253		
	Иные показатели:			
	Общая площадь здания без учета подвального этажа (кв.м.)	8348,91	Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м.)	6886,96
	Количество квартир, всего (шт.) – 156, в том числе 1-комн. (шт.) – 76, 2-комн. (шт.) – 76, 3-комн. (шт.) - 4		Этажность (эт.)	11

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Итальянский, дом 25
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” февраля 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 01.13/У-ПОС)

И.о. заместителя мэра по
строительству и имущественным
отношениям

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.Э. Бычкова
(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Мэрия городского округа Тольятти
Департамент градостроительной
деятельности

Итого: в документе проинформовано,
проинформовано и скреплено печатью
2 листа (об)

Заведующий бюро
Документоборота _____ Л.В. Панченко



Разрешение на строительство от 11.03.2016 № 63-302-939-2016 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» от 09.04.2021 № 5184 внести в разрешение на строительство от 11.03.2016 № 63-302-939-2016 следующие изменения:

заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН»» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»»,

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь I этап. Многоквартирный жилой дом №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0325-14 от 04.07.2014 №77-2-1-3-0035-16 от 26.02.2016 № 63-2-1-2-013257-2021 от 24.03.2021

в разделе 3.2 сведения о проекте планировки и проекте межевания территории исключить,

раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

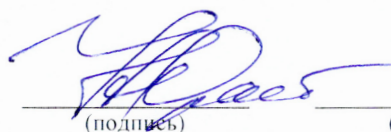
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Армида», шифр 01.13/У, 2014 год, общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» шифр:01.21/К, 2021 год
------	---	--

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	9834	Площадь участка (кв. м):	7392
	Объем (куб. м):	39679,64	в том числе подземной части (куб. м):	2568,08
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1190,74		
Иные показатели:	Этажность здания – 10 Количество квартир – 126 шт., в том числе: - 1 комнатных – 46 шт., - 2 комнатных – 41 шт., - 3 комнатных – 29 шт., - 4 комнатных – 10 шт., Общая площадь квартир – 7489,73 м ² Жилая площадь квартир – 3773,17 м ²			

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 11.03.2016 № 63-302-939-2016 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» от 28.04.2021 № 6259 внести в разрешение на строительство от 11.03.2016 № 63-302-939-2016 изменение, заменив наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь I этап. Многоквартирный жилой дом №3» на «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №3»

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“04” мая 2021 г.

