

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000087 от 06.03.2024

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.2 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная г.Чебоксары (ЖК Гагарин)**

**Дата первичного размещения: 19.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЛИДЕР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинского Комсомола</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д27</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (835) 255-71-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>leader21@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>mkrkuvshinka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ишмуратов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2130088313</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2130088313</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112130005932</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.05.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ишмуратов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>095-141-551 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212912796709</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лапшин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,55 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-786-440 79</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212001117857</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лапшин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-786-440 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212001117857</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Процент уставного капитала</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Строители Чувашии</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21-С-0092-1016</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.10.2016</b></p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное объединение проектных организаций</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1324135240</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>647</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>03.12.2016</b></p>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-18 389,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 183 321,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>284 754,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b></p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика - Чувашия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гагарина Ю.</b>
	9.2.11	Дом: <b>37</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9847,064 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 127,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 605,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 733,29 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт «Чувашгипроводхоз»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128014850</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130088313</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Отделфинстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130049924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-1-0033-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПартнерСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-0009-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПартнерСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-0033-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПартнерСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-030051-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Партнерстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гагарин</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Честрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2127026081</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-89-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-89-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-89-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.11.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>186/6149-К</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Чебоксары</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:030113:4746</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 080,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Места для автотранспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 12.12.2016 года №196/16-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>0</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т плюс</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50504-02-02285</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50504-02-02285</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭС-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130188879</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2026</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-226</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Аквилон</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2130051345</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Аквилон</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2130051345</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Аквилон</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2130051345</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>41</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	40.78	1	15.83	2.70
2	квартира	2	1	59.46	2	30.46	2.70
3	квартира	2	1	39.80	1	15.01	2.70
4	квартира	2	1	40.84	1	15.01	2.70
5	квартира	2	1	38.14	1	14.95	2.70
6	квартира	2	1	63.87	2	33.52	2.70
7	квартира	2	1	40.78	1	15.83	2.70
8	квартира	3	1	40.78	1	15.83	2.70
9	квартира	3	1	59.46	2	30.46	2.70
10	квартира	3	1	39.80	1	15.01	2.70
11	квартира	3	1	40.84	1	15.01	2.70
12	квартира	3	1	38.14	1	14.95	2.70
13	квартира	3	1	63.87	2	33.52	2.70
14	квартира	3	1	40.78	1	15.83	2.70
15	квартира	4	1	40.78	1	15.83	2.70
16	квартира	4	1	59.46	2	30.46	2.70
17	квартира	4	1	39.80	1	15.01	2.70
18	квартира	4	1	40.84	1	15.01	2.70
19	квартира	4	1	38.14	1	14.95	2.70
20	квартира	4	1	63.87	2	33.52	2.70
21	квартира	4	1	40.78	1	15.83	2.70
22	квартира	5	1	40.78	1	15.83	2.70
23	квартира	5	1	59.46	2	30.46	2.70

24	квартира	5	1	39.80	1	15.01	2.70
25	квартира	5	1	40.84	1	15.01	2.70
26	квартира	5	1	38.14	1	14.95	2.70
27	квартира	5	1	63.87	2	33.52	2.70
28	квартира	5	1	40.78	1	15.83	2.70
29	квартира	5	1	40.78	1	15.83	2.70
30	квартира	6	1	59.46	2	30.46	2.70
31	квартира	6	1	39.80	1	15.01	2.70
32	квартира	6	1	40.84	1	15.01	2.70
33	квартира	6	1	38.14	1	14.95	2.70
34	квартира	6	1	63.87	2	33.52	2.70
35	квартира	6	1	40.78	1	15.83	2.70
36	квартира	7	1	40.78	1	15.83	2.70
37	квартира	7	1	59.46	2	30.46	2.70
38	квартира	7	1	39.80	1	15.01	2.70
39	квартира	7	1	40.84	1	15.01	2.70
40	квартира	7	1	38.14	1	14.95	2.70
41	квартира	7	1	63.87	2	33.52	2.70
42	квартира	7	1	40.78	1	15.83	2.70
43	квартира	8	1	40.78	1	15.83	2.70
44	квартира	8	1	59.46	2	30.46	2.70
45	квартира	8	1	39.80	1	15.01	2.70
46	квартира	8	1	40.84	1	15.01	2.70
47	квартира	8	1	38.14	1	14.95	2.70
48	квартира	8	1	63.87	2	33.52	2.70
49	квартира	8	1	40.78	1	15.83	2.70
50	квартира	9	1	40.78	1	15.83	2.70
51	квартира	9	1	59.46	2	30.46	2.70
52	квартира	9	1	39.80	1	15.01	2.70
53	квартира	9	1	40.84	1	15.01	2.70
54	квартира	9	1	38.14	1	14.95	2.70
55	квартира	9	1	63.87	2	33.52	2.70
56	квартира	9	1	40.78	1	15.83	2.70
57	квартира	10	1	40.78	2	15.83	2.70
58	квартира	10	1	59.46	2	30.46	2.70
59	квартира	10	1	39.80	1	15.01	2.70
60	квартира	10	1	40.84	1	15.01	2.70
61	квартира	10	1	38.14	1	14.95	2.70
62	квартира	10	1	63.87	2	33.52	2.70
63	квартира	10	1	40.78	1	15.83	2.70
64	квартира	11	1	40.78	1	15.83	2.70
65	квартира	11	1	59.46	2	30.46	2.70
66	квартира	11	1	39.80	1	15.01	2.70
67	квартира	11	1	40.84	1	15.01	2.70
68	квартира	11	1	38.14	1	14.95	2.70
69	квартира	11	1	63.87	2	33.52	2.70

70	квартира	11	1	40.78	1	15.83	2.70
71	квартира	12	1	101.76	3	56.91	2.70
72	квартира	12	1	39.80	1	15.01	2.70
73	квартира	12	1	40.84	1	15.01	2.70
74	квартира	12	1	103.77	4	60.33	2.70
75	квартира	12	1	40.78	1	15.83	2.70
76	квартира	2	2	40.78	1	15.83	2.70
77	квартира	2	2	63.87	2	33.52	2.70
78	квартира	2	2	38.14	1	14.95	2.70
79	квартира	2	2	40.45	1	15.01	2.70
80	квартира	2	2	40.19	1	15.01	2.70
81	квартира	2	2	59.46	2	30.46	2.70
82	квартира	2	2	40.78	1	15.83	2.70
83	квартира	3	2	40.78	1	15.83	2.70
84	квартира	3	2	63.87	2	33.52	2.70
85	квартира	3	2	38.14	1	14.95	2.70
86	квартира	3	2	40.45	1	15.01	2.70
87	квартира	3	2	40.19	1	15.01	2.70
88	квартира	3	2	59.46	2	30.46	2.70
89	квартира	3	2	40.78	1	15.83	2.70
90	квартира	4	2	40.78	1	15.83	2.70
91	квартира	4	2	63.87	2	33.52	2.70
92	квартира	4	2	38.14	1	14.95	2.70
93	квартира	4	2	40.45	1	15.01	2.70
94	квартира	4	2	40.19	1	15.01	2.70
95	квартира	4	2	59.46	2	30.46	2.70
96	квартира	4	2	40.78	1	15.83	2.70
97	квартира	5	2	40.78	1	15.83	2.70
98	квартира	5	2	63.87	2	33.52	2.70
99	квартира	5	2	38.14	1	14.95	2.70
100	квартира	5	2	40.45	1	15.01	2.70
101	квартира	5	2	40.19	1	15.01	2.70
102	квартира	5	2	59.46	2	30.46	2.70
103	квартира	5	2	40.78	1	15.83	2.70
104	квартира	5	2	40.78	1	15.83	2.70
105	квартира	6	2	63.87	2	33.52	2.70
106	квартира	6	2	38.14	1	14.95	2.70
107	квартира	6	2	40.45	1	15.01	2.70
108	квартира	6	2	40.19	1	15.01	2.70
109	квартира	6	2	59.46	2	30.46	2.70
110	квартира	6	2	40.78	1	15.83	2.70
111	квартира	7	2	40.78	1	15.83	2.70
112	квартира	7	2	63.87	2	33.52	2.70
113	квартира	7	2	38.14	1	14.95	2.70
114	квартира	7	2	40.45	1	15.01	2.70
115	квартира	7	2	40.19	1	15.01	2.70

116	квартира	7	2	59.46	2	30.46	2.70
117	квартира	7	2	40.78	1	15.83	2.70
118	квартира	8	2	40.78	1	15.83	2.70
119	квартира	8	2	63.87	2	33.52	2.70
120	квартира	8	2	38.14	1	14.95	2.70
121	квартира	8	2	40.45	1	15.01	2.70
122	квартира	8	2	40.19	1	15.01	2.70
123	квартира	8	2	59.46	2	30.46	2.70
124	квартира	8	2	40.78	1	15.83	2.70
125	квартира	9	2	40.78	1	15.83	2.70
126	квартира	9	2	63.87	2	33.52	2.70
127	квартира	9	2	38.14	1	14.95	2.70
128	квартира	9	2	40.45	1	15.01	2.70
129	квартира	9	2	40.19	1	15.01	2.70
130	квартира	9	2	59.46	2	30.46	2.70
131	квартира	9	2	40.78	1	15.83	2.70
132	квартира	10	2	40.78	1	15.83	2.70
133	квартира	10	2	63.87	2	33.52	2.70
134	квартира	10	2	38.14	1	14.95	2.70
135	квартира	10	2	40.45	1	15.01	2.70
136	квартира	10	2	40.19	1	15.01	2.70
137	квартира	10	2	59.46	2	30.46	2.70
138	квартира	10	2	40.78	1	15.83	2.70
139	квартира	11	2	40.78	1	15.83	2.70
140	квартира	11	2	63.87	2	33.52	2.70
141	квартира	11	2	38.14	1	14.95	2.70
142	квартира	11	2	40.45	1	15.01	2.70
143	квартира	11	2	40.19	1	15.01	2.70
144	квартира	11	2	59.46	2	30.46	2.70
145	квартира	11	2	40.78	1	15.83	2.70
146	квартира	12	2	40.78	1	15.83	2.70
147	квартира	12	2	103.77	4	60.33	2.70
148	квартира	12	2	40.45	1	15.01	2.70
149	квартира	12	2	40.19	1	15.01	2.70
150	квартира	12	2	101.76	3	56.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.94	Офисное помещение	97.80	3.00
					Умывальная	1.74	
					Санузел	1.76	

					Комната уборочного инвентаря	3.49	
					Тамбур	6.15	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	180.28	Комната уборочного инвентаря	3.38	3.00
					Санузел	2.11	
					Санузел	2.17	
					Умывальная	2.01	
					Умывальная	2.07	
					Тамбур	6.15	
					Офисное помещение	147.62	
					Кладовая	8.43	
					Тамбур	6.34	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.91	Тамбур	6.34	3.00
					Офисное помещение	147.62	
					Комната уборочного инвентаря	3.38	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.11	
					Умывальная	2.10	
					Умывальная	2.04	
					Тамбур	6.15	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.47	Комната уборочного инвентаря	3.49	3.00
					Санузел	1.76	
					Умывальная	1.74	
					Тамбур	6.15	
					Кладовая	8.43	
					Офисное помещение	97.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	2	168.39	Мастерская	135.90	3.00
					Умывальная	2.94	
					Санузел	2.61	
					Балкон	3.95	
					Балкон	8.05	
					Балкон	8.05	
					Балкон	3.95	

					Комната уборочного инвентаря	2.94	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	165.47	Мастерская	135.77	3.00
					Умывальная	2.94	
					Санузел	2.61	
					Балкон	3.95	
					Балкон	7.05	
					Балкон	7.04	
					Балкон	3.95	
					Комната уборочного инвентаря	2.16	
1	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	
2	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	
-1	Машино-место	-1	2	14.68	Машино-место	14.68	
4	Машино-место	-1	2	14.67	Машино-место	14.67	
5	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	20.34	Машино-место	20.34	
7	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	20.34	Машино-место	20.34	
9	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место	14.69	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.34	Машино-место	20.34	
11	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место	14.69	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.34	Машино-место	20.34	
13	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
14	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
15	Машино-место	-1	2	17.98	Машино-место	17.98	



16	Машино-место	-1	2	17.98	Машино-место	17.98	
17	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
18	Машино-место	-1	2	19.22	Машино-место	19.22	
19	Машино-место	-1	2	19.22	Машино-место	19.22	
20	Машино-место	-1	1	17.46	Машино-место	17.46	
21	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
22	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
23	Машино-место	-1	2	15.68	Машино-место	15.68	
24	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
25	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
26	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
27	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
28	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
29	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
30	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
31	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
32	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
33	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
34	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
35	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
36	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
37	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
38	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	
39	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
40	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	
41	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка №4	-1, -2 этаж в осях 1-2, Г-Д		Эвакуация	45.56		
2	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж в осях 1-2, А-Г		Размещение инженерного оборудования	41.25		
3	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Г		Эвакуация	3.3		
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж в осях 2-3, Г-Е		Эвакуация	20.15		
5	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Ж		Эвакуация	5.17		
6	Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	-1 этаж в осях 1-3, Д-К		Размещение инженерного оборудования	73.19		
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд			6.08		
8	Холл	1 этаж, 1 подъезд			17.01		
9	Комната консьержа	1 этаж, 1 подъезд			12.4		

10	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 1 подъезд		2.45
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		4.08
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		10.38
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		3.4
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
16	Лестничная клетка №2	1-15 этаж, 1 подъезд	Эвакуация	221.1
17	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.62
18	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		35.34
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		10.38
20	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд		2.2
21	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд		8.59
22	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		35.34
23	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		10.38
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд		2.2
25	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд		8.59
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		35.34
27	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд		10.38
28	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд		2.2
29	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд		8.59
30	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд		35.34
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд		10.38
32	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд		2.2
33	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд		8.59
34	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд		35.34
35	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд		10.38
36	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд		2.2
37	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд		8.59
38	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд		35.34
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд		10.38
40	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд		2.2
41	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд		8.59
42	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд		35.34
43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд		10.38
44	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд		2.2
45	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд		8.59
46	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд		35.34
47	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд		10.38
48	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд		2.2
49	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд		8.59
50	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд		35.34
51	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд		10.38
52	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд		2.2
53	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд		8.59
54	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд		35.34

55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд		10.38
56	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд		2.2
57	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд		8.59
58	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд		35.34
59	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд		10.38
60	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд		2.2
61	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд		8.59
62	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		109.99
63	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		95.98
64	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		7.37
65	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		8.05
66	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд		8.05
67	Тамбур-шлюз	13 этаж, 1 подъезд		9.23
68	Коридор	13 этаж, 1 подъезд		10.38
69	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд		3.4
70	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд		8.59
71	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд		22.68
72	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.08
73	Холл	1 этаж, 2 подъезд		17.01
74	Комната консьержа	1 этаж, 2 подъезд		12.4
75	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 2 подъезд		2.45
76	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд		4.08
77	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд		10.29
78	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		3.4
79	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
80	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
81	Лестничная клетка №1	1-15 этаж, 2 подъезд	Эвакуация	221.1
82	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.55
83	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		35.34
84	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд		10.38
85	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд		2.2
86	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд		8.59
87	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		35.34
88	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд		10.38
89	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд		2.2
90	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд		8.59
91	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		35.34
92	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд		10.38
93	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд		2.2
94	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд		8.59
95	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд		35.34
96	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд		10.38
97	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд		2.2
98	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд		8.59
99	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд		35.34

100	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд		10.38
101	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд		2.2
102	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд		8.59
103	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд		35.34
104	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд		10.38
105	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд		2.2
106	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд		8.59
107	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд		35.34
108	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд		10.38
109	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд		2.2
110	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд		8.59
111	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд		35.34
112	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд		10.38
113	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд		2.2
114	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд		8.59
115	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд		35.34
116	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд		10.38
117	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд		2.2
118	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд		8.59
119	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд		35.34
120	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд		10.38
121	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд		2.2
122	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд		8.59
123	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд		35.34
124	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд		10.38
125	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд		2.2
126	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд		8.59
127	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		86.51
128	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		120.93
129	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		7.37
130	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		8.05
131	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		8.05
132	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд		7.51
133	Коридор	13 этаж, 2 подъезд		10.38
134	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд		3.4
135	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд		8.59
136	Машинное помещение лифтов	Кровля, 2 подъезд		22.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка В1	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода
2	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка В2	Насосная установка В2 противопожарного водопровода
3	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка АУПТ	Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга
4	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Жокей-насос АУПТ	Поддержание необходимого давления воды АУПТ, когда не работают основные насосы.
5	Территория подземного паркинга на -2эт. (отм.-8,100)	Дренажные насосы	Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.
6	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ3-15-30УХЛ4	Панель вводная
7	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-50-01УХЛ4	Панель распред.
8	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
9	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4	Панель распред.
10	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
11	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
12	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
13	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
14	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
15	План автостоянки на отм. -8,100. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П4,П5 WNP 70-40/31.2D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
16	План автостоянки на отм. -8,100. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В3*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
17	План автостоянки на отм. -4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П1,П3 WNP 80-50/40.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
18	План автостоянки на отм. -4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В1*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
19	План автостоянки на отм. -4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
20	План автостоянки на отм. -4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
21	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ3 КРОВ61-080-ДУ400-Н-01500/04-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
22	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ4 КРОВ91-090-ДУ400-Н-01100/06-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
23	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ5 КРОВ91-100-ДУ400-Н-01850/06-У1	Вытяжная противодымная система предусмотрена для удаления дыма из рампы автостоянки автомобилей на отм. -4.200.
24	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ1,ДУ2 КРОВ61-090-ДУ400-Н-00300/08-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из коридоров жилой части здания.

25	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД3,ПД4 ВКОП1-040-Н-00110/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в зону безопасности, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
26	План автостоянки на отм. -8,100 Приточная венткамера	Осевой вентилятор ПД5 ОСА 501-071-Н-00300/2-У2	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
27	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД6 ВКОП1-080-Н-00750/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
28	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД7,ПД9 ВКОП1-080-Н-00750/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами, в шахты лифтов с режимом «перевозки пожарных подразделений»
29	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД8,ПД10 ВКОП1-080-Н-01100/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами в лифтовые шахты пассажирских лифтов
30	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F	Для системы отопления жилой части
31	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F	Для системы отопления жилой части
32	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 25-120 F	Для системы отопления офисных помещений и мастерских архитекторов
33	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос ALPHA2 25-60-130	Для системы отопления лестничных клеток, комнаты охраны, комнаты консьержа и других отапливаемых помещений.
34	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 40-180 F	Для теплоснабжения калориферов системы вентиляции автостоянки
35	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR11, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта
36	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR22, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>394 232 327,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:030113:4746</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810675000004511</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.10.2024</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>43</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>77</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 853,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 170,25 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>17,98 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>126 111 070 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>179 128 009 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>300 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>221 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

490920066459289894593953244170494035556

Владелец: **ООО "СЗ" ЛИДЕР", ИШМУРАТОВ  
ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД**

Действителен: с 25.07.2023 по 25.10.2024