



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"АТЛАС Для Тебя",  
620102, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белореченская,  
дом 4, помещение 49

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 3 от 01.07.2021г.)

Дата 25.12.2019

№ RU 66302000-1757-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2 этап строительства: 20-этажная секция № 2 жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства; Пристроенная наземная автостоянка (№ 2.1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0114-19 от 17.12.2019 № 66-2-1-3-068234-2020 от 27.12.2020 № 66-2-1-2-017161-2021 от 09.04.2021 № 66-2-1-031008-2021 от 13.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:185176
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1125 от 08.06.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ", ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале ул. Онежская - пер. Столярный, город Екатеринбург. Второй этап строительства", "Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале ул. Онежская - пер. Столярный, город Екатеринбург." (шифр: 17-35-..., 2018 г., с изм. 2019 г., 15-06-20-01-..., 2020 г., с изм. 1, 2, 3, 4 от 08.2021 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>20-этажная секция № 2 жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>	

Общая площадь (кв.м.)	14589,54	Площадь участка (кв.м.)	10982,0
Объем (куб.м.)	53059,22	в том числе подземной части (куб.м.)	2619,19
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	59,500	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1374,32		
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений, в том числе: (кв.м.)		2160,23	
- Офисы 1 этажа (кв.м.)		766,53	
- Офисы 2 этажа (кв.м.)		1129,32	
- Кладовые (кв.м.)		264,38	
Общая площадь квартир, включая площади лоджий и балконов с понижающими коэффициентами: для лоджии - 0,5, балконов - 0,3 (кв.м.)		8929,19	
Общая площадь квартир, включая площади лоджий и балконов с понижающим коэффициентом для лоджии, балконов - 1,0 (кв.м.)		9193,22	
Количество квартир (шт.)		195	
Количество кладовок (шт.)		57	
<b>Пристроенная наземная автостоянка (№ 2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	665,02	Площадь участка (кв.м.)	3697,0
Объем (куб.м.)	1276,51	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	4,350	Вместимость:	-
		- Машиномест (шт.)	20
		- Мотомест (шт.)	9
		- Веломест (шт.)	20
Площадь застройки (кв.м.)	318,38		
<b>Иные показатели:</b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Онежская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.05.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 15-06-20-02-ПОС, 2020).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

25 декабря 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1757-2019 от 25.12.2019 (с изменениями № 2 от 19.04.2021)

№ RU 66302000-1757-2019 от 25.12.2019 (с изменениями № 1 от 30.12.2020)

№ RU 66302000-1757-2019 от 25.12.2019

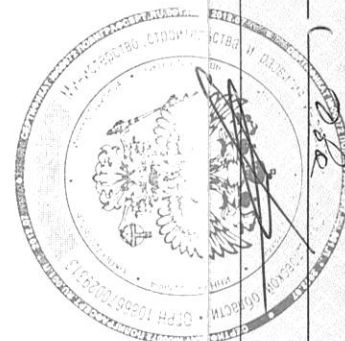
Даше статеке

Министр

Прошито

2

) листов



М. В. Пучков