



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-3419/2021  
17.05.2021

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик «Маркет»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**199004, г. Санкт-Петербург, пр-т Средний В.О.,**

полное наименование организации – для

**дом 4, литер А, пом/ком 6-Н/151**

юридических лиц), его почтовый индекс

**dom-nekrasova17@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 мая 2021 года

№ 47-RU47505101-043K-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-018284-2021 от 14 апреля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0107005:50	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0107005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.10.2017 г. № RU47505101-01-01-07-005-0004 выдан администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛенЭкспертПроект» 2020 год шифр проекта: М-01/20-АР	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2911,91	Площадь участка (кв. м): 2250
	Объем (куб. м):	9474,46	в том числе подземной части (куб. м): 1488,52
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,21
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	577,67	
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	1441,4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м): 1499,4
	Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	306,5	Лифты (шт.): 1
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17	

Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” мая 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр М-01/20-АР-ПОС-ТЧ, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 17 ” мая 20 21 г.