

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-82-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "АТЛАНТСТРОЙ-3"
2.2.2. ИНН:	250274307320
2.2.3. ОГРН:	1222500018366
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилые дома расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:3884, по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 137
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:3884
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12888
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1249
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АЛГОРИТМ"
5.2.2. ИНН:	2536317807
5.2.3. ОГРН:	1192536018388
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	№2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.09.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-052379-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.11.2023
6.3.2. Номер:	20231109
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Петухов В.И. ГИП ООО "АЛГОРИТМ"

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1780
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11219
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1470
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6034,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	40
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	336
7.1.16. Высота (м):	81,800
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами и лоджиями (кв.м) – 6428,4; Площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м) – 6034,8; Этажность (шт.) – 25; Строительный объем (куб. м) – 39721 (в т.ч. выше отм. 0.000-32547; ниже отм. 0.000-7174; Площадь эксплуатируемой кровли (с коэф. 0.3) (кв. м)-396; Количество квартир – 120 в т.ч. 1 комнатных - 48, площадью 1780,8; 2 комнатных - 48, площадью – 2869,2; 3 комнатных – 24, площадью – 1778,4.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 2

документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4004
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	39282
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6503
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21343,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	480
7.2.11. в том числе квартир (штук):	480
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	186
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	1104
7.2.16. Высота (м):	81,6
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) – 21343,2 Квартир с балконами и лоджиями (кв.м) – нет ; Этажность (шт.) – 25; Строительный объем (куб. м) – 135812 (в т.ч. выше отм. 0.000-104620; ниже отм. 0.000-31192); площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 2129 (с коэф. 0.3 - 639) количество квартир – 480 в т. ч. – 1 комнатных – 336, площадью – 13180,8; 2 комнатных – 144, площадью – 8162,4.-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В.А. Вялкова
инициалы, фамилия