



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-26848-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"
2.2.1.2. ИНН:	7731477627
2.2.1.3. ОГРН:	1147746948250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс

	А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития" 3 очередь, 3 этап" этап 3.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тенистых Аллей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, корпус 1; дом 3, корпус 2; дом 3, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0010112:4961
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-17649-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 16. Этап 3.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32644,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	558
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	540 жилых помещений для временного проживания (апартаментов и студий) (общей площадью- 23259,2 кв.м), 1 помещение предприятий торговли (общей площадью -200,3 кв.м), 5 помещений административно-делового управления (офис) (общей площадью -290,4 кв.м), 1 помещение общественного питания (кафе) (общей площадью- 107,9 кв.м), 1 помещение молочной кухни (общей площадью- 39,8 кв.м), 10 помещений вспомогательного использования предназначенные для обслуживания всех остальных помещений здания: помывочная для животных-2шт./6,2 кв.м, П/П -

	2шт./3,0 кв.м, ПУИ- 2шт./6,4 кв.м, санузел -4шт./11,1 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 17. Этап 3.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17402,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	295
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	29
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	287 жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (общей площадью-12469,6 кв.м), 4 помещения предприятий торговли

	(общей площадью- 263,2 кв.м), 1 помещение административно-делового управления (офис) (общей площадью-70,6 кв.м), помещения вспомогательного использования предназначенные для обслуживания всех остальных помещений здания: 1 помещение КПП (общей площадью- 8,0 кв.м), 1 помещение ПУИ (общей площадью- 2,7 кв.м), 1 помещение санузла (общей площадью-3,9 кв.м)
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.01.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг с рампой. Этап 3.1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9245,8
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	274
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	237
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.3.18. Иные показатели:	<p>237 машино-мест (общей площадью-3185,5 кв.м), 37 помещений вспомогательного использования предназначенные для обслуживания всех остальных помещений здания (общей площадью-1144,8 кв.м):</p> <p>венткамера приточная рампы- 1шт./18,1 кв.м, электрощитовая ЦДДВиР- 1шт./16,9 кв.м, венткамера приточная- 5шт./223,7 кв.м, электрощитовая К4 -1шт./23,2 кв.м, электрощитовая автостоянки- 1шт./18,3 кв.м, тех. помещение- 3шт./11,2 кв.м, насосная ЦДДВиР- 1шт./46,7, кв.м, ИТП ЦДДВиР- 1шт./94,1 кв.м, тех. помещение для разводки сетей ВК ЦДДВиР- 2 шт./17,9 кв.м, помещение СС -1 шт./11,0 кв.м, помещение СС ЦДДВиР - 1шт./10,2 кв.м, венткамера вытяжная- 2 шт./82,4 кв.м, ПУИ- 2шт./20,9 кв.м., электрощитовая К1- 1шт./19,9 кв.м, помещение СС К1- 1 шт./7,3 кв.м, электрощитовая аренды -1шт./21,9 кв.м, помещение СС К2- 1 шт./10,1 кв.м, электрощитовая К2 -1шт./15,2 кв.м, помещение ТП1- 1шт./9,9 кв.м, помещение ТП2- 1шт./11,0 кв.м, ГРЩ- 1шт./29,8 кв.м, помещение РУ- 1шт./20,1 кв.м, электрощитовая К3 -1шт./28,0 кв.м, помещение СС К3- 1 шт./13,0 кв.м, венткамера- 1 шт./29,3 кв.м, тех.помещение для разводки сетей ВК- 1 шт./11,7 кв.м, помещение ИТП -1 шт./166,1 кв.м, насосная ХВС+ПТ -1 шт./156,9 кв.м</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	15.01.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	003-242-357 87

технический план:	
-------------------	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>