

Кому ООО «Лидер»
(наименование застройщика)
385141, Республика Адыгея,
полное наименование организации – для
Тахтамукайский, р-н, пгт. Яблоновский,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Космическая, 55
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 января 2020г.

№ RU01505103-01

I. Администрация МО «Энемское городское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 3/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 01:05:0100042:2785

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 3/6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU01505103-101, дата выдачи 25 декабря 2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация МО «Энемское городское поселение»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15954,1	15954,1
в том числе подземной части	куб. м	1578	1578
Общая площадь	кв. м	4128	4157,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	935,88	976,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7,5	7,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	
Количество помещений		x	
Вместимость		x	
Количество этажей			
в том числе подземных		x	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	
Лифты	шт.	x	
Эскалаторы	шт.	x	
Инвалидные подъемники	шт.	x	
Инвалидные подъемники	шт.	x	
Материалы фундаментов		x	
Материалы стен		x	
Материалы перекрытий		x	
Материалы кровли		x	
Иные показатели		x	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3192,12	3180,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	935,88	976,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72	72
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54	54

2-комнатные	шт./кв. м	18	18
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3240,9	3346,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Канализация	Водопровод, Канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/Б монолит	Ж/Б монолит
Материалы стен		Кирпич, газобетонные блоки	Кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Ж/Б монолит	Ж/Б монолит
Материалы кровли		Профилированный лист	Профилированный лист
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	
Мощность		x	
Производительность		x	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	
Лифты	шт.	x	
Эскалаторы	шт.	x	
Инвалидные подъемники	шт.	x	
Материалы фундаментов		x	
Материалы стен		x	
Материалы перекрытий		x	
Материалы кровли		x	

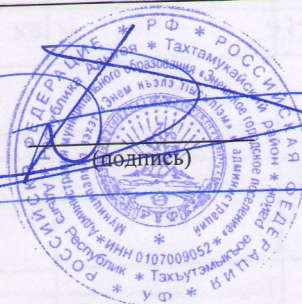
Иные показатели		X	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	
Протяженность		X	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	
Иные показатели ¹²		X	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	48,3	48,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены – пенополистирол 100мм; Чердачное перекрытие - пенополистирол 50мм	Стены – пенополистирол 100мм; Чердачное перекрытие - пенополистирол 50мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2019 года, подготовленного кадастровым инженером Бат Евгенией Викторовной

Глава администрация МО
«Энемское городское поселение»
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Хотко Х.Н.
(расшифровка подписи)

“ 09 ” января 20 20 г.

М.П.