

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-21/2017
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ИГЛ ИНТЕРНЕШНЛ ОТЕЛЬ"
2.2.2. ИНН:	2536305470
2.2.3. ОГРН:	1172536031623
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс апартаментов в районе: ул. Прапорщика Комарова, 34, в г. Владивостоке.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Прапорщика Комарова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010001:75
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1951
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.11.2016
4.3.2. Номер:	RU25304000-2201200900000228
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Восемь плюс»
5.2.2. ИНН:	253601001
5.2.3. ОГРН:	1142543014470
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта исторического поселения (при наличии)	капитального строительства, утвержденное для
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-2-028556-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.06.2021
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-034939-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.09.2021
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-055430-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.07.2021
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-3-040332-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.06.2018
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-2-0029-18
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "Приморгражданпроект" (ИНН 2504001529)
6.1.6.1. Дата утверждения:	26.07.2016
6.1.6.2. Номер:	25-2-1-2-0013-16
6.1.6.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	30.08.2019
6.3.1.2. Номер:	2-19
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ПИК ЛИДЕР»
6.3.2.1. Дата:	01.06.2023
6.3.2.2. Номер:	001-23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	26.04.2023
6.4.2. Номер:	0008-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс апартаментов в районе: ул. Прапорщика Комарова, 34, в г. Владивостоке.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	964
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	11449,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	

7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м) - 42032 Этажность (эт.) - 15 Количество апартаментов (шт.) - 110 Количество кладовых (шт.) - 7 Количество парковочных мест (шт.) - 28 Площадь участка - 1951,00 (кв. м)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

В. А. Вялкова

инициалы,
фамилия