

Кому:

ООО «Жилфинанспроект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950170435 ОГРН 1136952013846

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170100,

г. Тверь, ул. Красные Горки, д.32

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2020

№ 69-ру69304000- 4 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, д.11

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица Михаила Румянцева, дом 11

Постановление администрации г. Твери № 1359 от 06.11.2019 «Об

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
аннулировании адреса и присвоении адреса объекту капитального
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
строительства на улице Михаила Румянцева в Заволжском районе»
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100272:17

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № **69-ру69304000-141-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	22497,0	22498,2
в том числе надземной части	куб. м	20435,0	20343,2
Общая площадь здания	кв. м	5369,21	5332,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	280,62	271,12
- хозяйственные кладовые	кв. м	249,07	240,7
- квартальный тепловой узел (не является общедомовой собственностью)	кв. м	31,55	30,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	2497,0	22498,2
Количество помещений	шт.	20435,0	20343,2
Вместимость	шт.	5369,21	5332,4
Количество этажей	шт.	280,62	271,12
в том числе подземных	шт.	249,07	240,7
	шт.	31,55	30,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3921,71	3986,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1051,92	1241,4
Подвал (без теплового узла), в том числе:	кв. м	548,54	578,7
- помещения общего пользования для занятия физкультурой	кв. м	218,81	213,8
- помещения общего пользования (проходы к кладовым, техническим помещениям, спортзалу,	кв. м	70,6	109,0

лестничным клетки) - технические помещения дома Квартальный тепловой узел (не является общедомовой собственностью) Хозяйственные кладовые	кв. м кв. м кв. м	10,06 31,55 249,07	15,2 30,5 240,7
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/3921,71	68/3986,1
1-комнатные	шт./кв. м	25/882,7	25/902,7
2-комнатные	шт./кв. м	28/1799,3	28/1824,6
3-комнатные	шт./кв. м	13/1034,85	13/1052,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/204,86	2/206,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4026,61	4091,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п. м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Эффективная кладка из силикатного кирпича	Эффективная кладка из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)	Наплавляемая мягкая кровля (2 слоя)
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	53,82	53,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата Rockwool Венти Батс - 120 мм	Минеральная вата Rockwool Венти Батс -120 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные двери: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи лоджии: ПВХ профиль, однокамерный	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные двери: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет,

		стеклопакет, двери – глухие металлические	двери – глухие металлические
--	--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана: технический план от 14.01.2020 г., кадастровый инженер:
Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
69-11-185, дата выдачи: 03.02.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом
Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров
30.11.2016 г., реестровый номер: 5964.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

13 01 2020 г.

М.П.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

Иванов

А.Е. Жоголев

5 (мемб)

Проставлено и пронумеровано

