

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор управляющей организации

ЗАО «Зуброво-2»

/ С.П. Лекомцев /

М.П.

«Зуброво-2»

18.02.2018

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительство по проекту: «Застройка квартала в границах улиц Угтомская - Огарева - Полтавская - Наудива Васильева в г. Екатеринбурге. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой. 1 этап строительства.».

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1	Закрытое акционерное общество «Зуброво-2»
1.1.2	«Зуброво-2»
1.1.3	«Зуброво-2»

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1	620043
1.2.2	Свердловская область
1.2.3	-----
1.2.4	город
1.2.5	Екатеринбург
1.2.6	улица
1.2.7	Викулова
1.2.8	Дом 59, корпус 1
1.2.9	Офис 203

1.3. О режиме работы застройщика

1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
-------	---

	1.3.2	с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 12.30 до 13.30.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	+7 /343/ 232 - 96 - 51, 232 - 96 - 96
	1.4.2	info@nks-d.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.4.3	жк-любовь.рф; www.lubov-ekb.ru
	1.5.1	Лекомцев
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Платонович
	1.5.4	Директор Управляющей организации - ООО «НКС-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЗАО «Зуброво-2», Жилой комплекс «Любовь», ЖК «Любовь»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6658399850
	2.1.2	ОГРН 1116658026220
	2.1.3	2011 год регистрации
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	3.1.2	«НКС-ХОЛДИНГ»
	3.1.3	ИНН 6671463953
	3.1.4	Доля участия - 100 %
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	-----

лице, являющееся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	-----
	3.2.3	-----
	3.2.4	-----
	3.2.5	-----
	3.2.6	-----
	3.2.7	-----
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1
	3.3.2	-----
	3.3.3	-----
	3.3.4	-----
	3.3.5	-----
	3.3.6	-----
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	-----
	4.1.2	-----
	4.1.3	-----
	4.1.4	-----
	4.1.5	-----
	4.1.6	-----
	4.1.7	-----
	4.1.8	-----

	4.1.9	-----
	4.1.10	-----
	4.1.11	-----
	4.1.12	-----
	4.1.13	-----
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-----
	5.1.2	-----
	5.1.3	-----
	5.1.4	-----
	5.1.5	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-----
	5.2.2	-----

<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	01 октября 2016 года
	6.1.2	Размер убытка по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 056,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 31 037,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой)

отчетности 10 602,00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1.1	-----
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <u>не проводятся</u> .
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <u>отсутствует</u> .
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <u>не подано</u> .
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>не подано</u> .
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>не подано</u> .
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право

		<p>заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано.</p>
	7.1.8	<p>Недвижимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано.</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке не подано.</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято.</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано.</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции и административное строительство или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применлись.</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных</p>

<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		<p>фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям не проводится.</p>
7.2.2		Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствует .
7.2.3		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя не подано
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя не подано .
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано .
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано .
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано .
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты

		<p>бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u>не подано.</u></p>
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недолжимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u>не подано.</u></p>
7.2.10		<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u>не применялись.</u></p>
7.2.11		<p>Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u>не подано.</u></p>
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><22></u></p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----
<p>Информация о проекте строительства <24></p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
9.1.2	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой
9.2.2	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
9.2.3	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
9.2.4	9.2.4	Вид населенного пункта город
9.2.5	9.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
9.2.6	9.2.6	Округ в населенном пункте -
9.2.7	9.2.7	Район в населенном пункте Верх-Исетский район
9.2.8	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	9.2.10	Дом
9.2.11	9.2.11	Литера
9.2.12	9.2.12	Корпус
9.2.13	9.2.13	Строение
9.2.14	9.2.14	Владение
9.2.15	9.2.15	Блок-секция
9.2.16	9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	9.2.17	Назначение объекта-жилое
9.2.18	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте -18-включая машинное отделение на кровле

		(в т.ч. количество наземных этажей-15, подземных -2)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 21-включая машинное отделение на кровле (в т.ч. количество наземных этажей-18, подземных -2)	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>- 29585,89	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>кирпичные и монолитные железобетонные с утеплителем, наружная отделка-декоративная штукатурка, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом.	
9.2.22	Материал перекрытий <32>- монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> нормальный	
9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6,0 баллов	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>		
10.1.1	Вид договора <36> Договор о развитии застроенной территории	
10.1.2	Номер договора № 3-7-Р	
10.1.3	Дата заключения договора 4 марта 2013 года	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор -28 ноября 2014 года	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>		
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Общества с ограниченной ответственностью Многопрофильное Производственное объединение «Инженерный Центр Исследования и Проектирования»	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при	

	наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6672338264	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое Акционерное Общество	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Открытое Акционерное Общество «Уралгражданпроект»	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 6659005298	
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> 1. Положительное заключение негосударственной экспертизы и результатов инженерных изысканий 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка)	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. 17 августа 2015 года 2. 23 августа 2016 года	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. № 4-1-1-0744-15 2. № 66-2-1-2-0278-16	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза-Урал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 7709904665
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 1. №RU66302000-5419-2015 2. №RU66302000-262-2016 3. № RU66302000-327-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 1 -от. 10.11.2015г. , 2.- от 02.11.2016г., от 28.11.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 15.04.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство 1. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. 2. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской

		<p><i>области.</i> 3. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	<p>12.1.1 12.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8 12.1.9 12.1.10 12.1.11</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок <45> Собственность Вид договора <46> 1. Договор купли-продажи 2. Договор купли-продажи Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 1. Б/Н, 2. Б/Н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 1. 20.09.2013 года 2. 31.10.2013 года Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 1. 11.10.2013 года 2. 12.12.2013 года Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> Дата государственной регистрации изменений в договор <49> Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность № 1937 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 06.07.2015 года Дата государственной регистрации права собственности 05.08.2015 года</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	<p>12.2.1 12.2.2 12.2.3</p>	<p>Собственник земельного участка <51> Застройщик Организационно-правовая форма собственника земельного участка Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 1.66:41:0304020:27 2.66:41:0304020:11 3.66:41:0304020:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1. 8513 кв.м 2. 764 кв.м 3. 465 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров — <i>проектном благоустройстве предусмотрено асфальтобетонное покрытие проезжей части проектируемых проездов, велодорожек и оплотки, плиточное покрытие типа «Бехатон» дворовых тротуаров, уличных тротуаров и площадок перед входными группами в нежилые помещения 1 этажа, покрытие игровых площадок — песчаное, физкультурной зоны — грунтопесчаное.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <i>открытая автостоянка на Металлургов, 17 на 60 м/мест на расстоянии нормируемой пешеходной доступности от объекта строительства (650м)</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Дворовая территория включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения, физкультурную площадку, велодорожку. Детские площадки оборудованы игровым</i>

		<p>комплексом Корабль 5119 (ООО «Наш двор»), качельми «Лепесток», «Диван», Балансир (ООО «Наш двор»), установленны песочницы и скамейки. Физкультурная площадка оборудована спортивными комплексами W0031 (ООО «Наш двор») На площадках для отдыха взрослого населения установлены скамейки, урны, цветочники.</p>
13.1.4		<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)Проектом предусмотрена площадка с твердым покрытием для установки 3 контейнеров с крышкой для сбора мусора с площадкой для круглогодаршного мусора и площадка хозяйственная с асфальтовым покрытием со стороны местного проезда с ул. Полтавской</p>
13.1.5		<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению на территории заprojektировано — на участках , свободных от застройки, проезда , тротуаров и площадок предусмотрено устройство газонов путем посева многолетних трав, высадка деревьев и кустарников (сирень, спирей)</p>
13.1.6		<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями и обеспечение их доступа в квартиры жилого дома, а также в помещения общественной и обеспеченные их доступа в квартиры жилого дома, бордюр высотой «0» см во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами «транзитного движения» населения, предусмотрены въездные пандусы для инвалидных колясок.. На открытой площадке - гостевая парковка для инвалидов, в подземной автостоянке предусмотрены машино-места для машин инвалидов</p>
13.1.7		<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)Освещение дворовой территории , проездое , площадок выполнено по техническим условиям ЕМУП «Горсвет» №28 от 10.03.2016г.</p>
13.1.8		<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планировании подключения (технологического присоединения) инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планированием подключения к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планировании подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>		
14.1.1.1		<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение</p>
14.1.2.1		<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество</p>
14.1.3.1		<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети</p>

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Открытое акционерное общество « Екатеринбургская электросетевая организация »
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-6658139683	
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 от 20.11.2014г, 2 от 24.07.2015г	
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1-№218-205-421-2014, . 2- № 218-205-101-2015	
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года	
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 412 341 (Один миллион четыреста двенадцать тысяч триста сорок один) рубль 43 копейки в т.ч. НДС (18%) 215 442, 87 рублей	
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение	
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие	
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства	
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 6608001915	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
15.1.1	243 квартиры	
15.1.2	223 нежилых помещений	
15.1.2.1	в том числе 110 машино-мест	
15.1.2.2	в том числе 113 иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									кухня	11,85
									сан. узел	4,08
									холл	5,53
									поджия	3,11
									сан. узел	4,08
									кухня	11,85
									гардероб	5,01
									холл	7,76
									поджия	3,20
2	жилое	2	1	54,83 (57,99)	1	1	26,13	поджия	3,11	
									сан. узел	2,29
									кухня	14,81
									сан. узел	6,05
									гардероб	1,52
									холл	15,49
									поджия	3,42
									поджия	2,99
									кухня	11,67
									сан. узел	3,89
3	жилое	3	1	89,53 (92,74)	3	1	18,32	поджия	5,53	
									сан. узел	3,89
									холл	5,53
									поджия	3,11
									сан. узел	3,89
									кухня	11,67
									поджия	3,42
									поджия	2,99
									кухня	11,67
									сан. узел	3,89
4	жилое	3	1	39,41 (40,97)	1	1	15,11	поджия	3,11	
									сан. узел	3,89
									холл	5,53
									поджия	3,11
									сан. узел	3,89
									кухня	11,67
									поджия	3,42
									поджия	2,99
									кухня	11,67
									сан. узел	3,89
5	жилое	3	1	38,43 (39,99)	1	1	16,22	поджия	3,11	
									сан. узел	5,34
									холл	7,76
									поджия	3,11
									сан. узел	5,34
									кухня	14,22
									поджия	2,29
									поджия	3,20
									поджия	3,42
									сан. узел	2,29
6	жилое	3	1	70,94 (74,25)	2	1	22,32	поджия	3,42	
									сан. узел	10,55
									холл	10,55
									поджия	3,20
									поджия	3,42
									сан. узел	2,29
									поджия	3,20
									поджия	3,42
									сан. узел	2,29
									поджия	3,20

7	жилое	4	1	89,27 (92,48)	3	1	19,99	сан. узел	2,29
						2	15,29	кухня	14,81
						3	14,09	сан. узел	5,79
8	жилое	4	1	38,95 (40,51)	1	18,32	сан. узел	1,52	
							поджия	15,49	
							поджия	3,42	
9	жилое	4	1	37,97 (39,53)	1	15,11	кухня	2,99	
							поджия	3,11	
							сан. узел	3,67	
10	жилое	4	1	70,68 (73,99)	2	16,22	кухня	11,43	
							сан. узел	7,76	
							поджия	3,11	
11	жилое	5	1	88,91 (92,12)	3	19,99	сан. узел	5,08	
							кухня	14,22	
							сан. узел	2,29	
12	жилое	5	1	38,72 (40,28)	1	15,29	холл	10,55	
							поджия	3,20	
							поджия	3,42	
13	жилое	5	1	37,74 (39,30)	1	14,09	сан. узел	2,16	
							кухня	14,58	
							сан. узел	5,79	
14	жилое	5	1	70,33 (73,64)	2	14,09	гардероб	1,52	
							холл	15,49	
							поджия	3,11	

15	жилое	6	1	88,48 (92,04)	3	1	19,99	сан. узел	2,09
						2	15,29	кухня	14,45
						3	14,09	сан. узел	5,56
16	жилое	6	1	38,72 (40,64)	1	1	18,32	гардероб	1,52
								поджия	15,49
								поджия	4,13
17	жилое	6	1	37,74 (39,66)	1	1	15,11	поджия	2,99
								кухня	11,30
								холл	7,76
18	жилое	6	1	69,91 (73,58)	2	1	16,22	сан. узел	3,83
								кухня	4,86
								сан. узел	13,87
19	жилое	7	1	88,48 (92,04)	3	1	22,32	сан. узел	2,09
								холл	10,55
								поджия	3,20
20	жилое	7	1	38,72 (40,64)	1	1	19,99	поджия	4,13
								сан. узел	2,09
								кухня	14,45
21	жилое	7	1	37,74 (39,66)	1	1	14,09	сан. узел	5,56
								гардероб	1,52
								холл	15,49
22	жилое	7	1	69,91 (73,58)	2	1	15,11	холл	15,49
								поджия	4,13
								поджия	2,99

39	жилое	12	1	88,22 (91,78)	3	1	19,99	сан. узел	2,09
						2	15,29	кухня	14,32
						3	14,09	сан. узел гардероб холл	5,43 1,52 15,49
40	жилое	12	1	38,41 (40,33)	1	1	18,32	поджия	4,13
								поджия	2,99
								кухня	10,99
41	жилое	12	1	37,43 (39,35)	-1	1	15,11	сан. узел	3,57
								кухня	10,99
								холл	7,76
42	жилое	12	1	69,77 (73,44)	2	1	16,22	поджия	3,83
						2	22,32	сан. узел	4,86
								кухня	13,73
43	жилое	13	1	87,95 (91,51)	3			сан. узел	2,09
								холл	10,55
								поджия	3,20
44	жилое	13	1	38,31 (40,23)	1	1	19,99	поджия	4,13
						2	15,29	сан. узел	2,09
						3	14,09	кухня	14,15
45	жилое	13	1	37,33 (39,25)	1			сан. узел	5,33
								гардероб	1,52
								холл	15,49
46	жилое	13	1	69,61 (73,28)	2			поджия	4,13
								поджия	2,99
								кухня	10,89

47	жилое	14	1	87,62 (92,77)	3	1	19,99	сан. узел	2,09
						2	15,29	кухня	14,06
						3	14,09	сан. узел	5,09
48	жилое	14	1	38,31 (41,47)	1	1	18,32	гардероб	1,52
								холл	15,49
								поджия	7,31
49	жилое	14	1	37,33 (40,49)	1	1	15,11	поджия	2,99
								кухня	10,89
								холл	7,76
50	жилое	14	1	69,51 (74,77)	2	1	16,22	сан. узел	6,32
						2	22,32	кухня	4,86
								сан. узел	13,47
51	жилое	15	1	87,62 (92,77)	3			сан. узел	2,09
								холл	10,55
								поджия	3,20
52	жилое	15	1	38,31 (41,47)	1	1	19,99	поджия	7,31
						2	15,29	сан. узел	2,09
						3	14,09	кухня	14,06
53	жилое	15	1	37,33 (40,49)	1			сан. узел	5,09
								гардероб	1,52
								холл	15,49
54	жилое	15	1	69,51 (74,77)	2			поджия	7,31
								поджия	3,20
								поджия	7,31

77	Жилое	4	2	74,30 (78,43)	2	1	18,62	сан. узел	2,30						
						2	14,81	сан. узел	4,20						
78	Жилое	5	2	91,07 (94,38)	3	1	21,24	поджия	4,84						
							16,09	сан. узел	2,14						
							14,51	кухня	14,80						
						3	сан. узел	5,67							
							гардероб	1,62							
							холл	15,00							
							поджия	3,42							
79	Жилое	5	2	41,64 (43,28)	1	1	20,24	кухня	11,90						
						сан. узел	3,57								
80	Жилое	5	2	41,31 (42,95)	1	1	16,58	поджия	3,27						
							18,62	сан. узел	2,30						
						2	14,81	сан. узел	4,20						
							кухня	18,66							
							гардероб	2,37							
						81	Жилое	5	2	73,99 (78,12)	2	1	21,24	поджия	3,42
													16,09	сан. узел	4,84
3	14,51	кухня	2,14												
	сан. узел	14,80													
	гардероб	5,67													
82	Жилое	6	2	91,07 (94,73)	3							1	15,00	холл	1,62
												поджия	4,13		
83	Жилое	6	2	41,64 (43,63)	1	1	20,24	поджия	3,20						
							сан. узел	11,90							
						3,57	холл	5,93							
							поджия	3,98							

84	Жилое	6	2	41,31 (43,30)	1	1	16,58	сан. узел	3,57
								кухня	11,90
								холл	9,26
85	Жилое	6	2	73,78 (78,27)	2	1	18,62	поджия	3,98
								сан. узел	2,30
								сан. узел	4,20
								кухня	18,45
								гардероб	2,37
								холл	13,03
86	Жилое	7	2	91,07 (94,74)	3	1	21,24	поджия	4,13
								сан. узел	2,14
								кухня	14,80
								сан. узел	5,67
								гардероб	1,62
								холл	15,00
								поджия	4,13
								поджия	3,20
								кухня	11,90
87	Жилое	7	2	41,63 (43,62)	1	1	20,24	сан. узел	3,57
								холл	5,93
								поджия	3,98
								сан. узел	3,57
								кухня	11,90
88	Жилое	7	2	41,31 (43,30)	1	1	16,58	поджия	9,26
								сан. узел	2,30
								сан. узел	4,20
								кухня	18,45
								гардероб	2,37
								холл	13,03
89	Жилое	7	2	73,78 (78,27)	2	1	18,62	поджия	4,13
								сан. узел	2,14
								кухня	14,80
								сан. узел	5,67
								гардероб	1,62
								холл	15,00
								поджия	4,13
								поджия	3,20
								кухня	11,90
								сан. узел	3,57
90	Жилое	8	2	91,07 (94,74)	3	3	21,24	сан. узел	2,14
								кухня	14,80
								сан. узел	5,67
								гардероб	1,62

91	Жилгоё	8	2	41,63 (43,62)	1	1	20,24	Кухня	11,90
								сан. узел	3,57
92	Жилгоё	8	2	41,31 (43,30)	1	1	16,58	Холл	5,93
								ПОДЖИЯ	3,98
								сан. узел	3,57
								кухня	11,90
								Холл	9,26
93	Жилгоё	8	2	73,78 (78,27)	2	2	18,62	ПОДЖИЯ	3,98
								сан. узел	2,30
								сан. узел	4,20
								кухня	18,45
								гардероб	2,37
								Холл	13,03
								ПОДЖИЯ	4,13
								ПОДЖИЯ	4,84
								сан. узел	2,14
								кухня	14,80
94	Жилгоё	9	2	91,07 (94,74)	3	3	14,51	сан. узел	5,67
								гардероб	1,62
								Холл	15,00
								ПОДЖИЯ	4,13
								ПОДЖИЯ	3,20
								кухня	11,90
								сан. узел	3,57
								Холл	5,93
								ПОДЖИЯ	3,98
								сан. узел	3,57
95	Жилгоё	9	2	41,63 (43,62)	1	1	20,24	кухня	11,90
								сан. узел	3,57
								Холл	5,93
								ПОДЖИЯ	3,98
								сан. узел	3,57
96	Жилгоё	9	2	41,31 (43,30)	1	1	16,58	кухня	11,90
								Холл	9,26
								ПОДЖИЯ	3,98
								сан. узел	2,30
								сан. узел	4,20
97	Жилгоё	9	2	73,78 (78,27)	2	2	18,62	кухня	18,45
								гардероб	2,37
								Холл	13,03
								ПОДЖИЯ	4,13
								ПОДЖИЯ	4,84

98	Жилпое	10	2	90,74 (94,41)	3	1	21,24	сан. узел	2,14
						2	16,09	кухня	14,67
						3	14,51	сан. узел	5,47
99	Жилпое	10	2	41,50 (43,49)	1	1	20,24	гардероб	1,62
								холл	15,00
								поджия	4,13
100	Жилпое	10	2	41,17 (43,16)	1	1	16,58	кухня	11,76
								сан. узел	3,57
								холл	5,93
101	Жилпое	10	2	73,78 (78,27)	2	1	18,62	поджия	3,98
								сан. узел	2,30
								сан. узел	4,20
102	Жилпое	11	2	90,74 (94,41)	3	1	21,24	кухня	18,45
								сан. узел	2,37
								гардероб	13,03
103	Жилпое	11	2	41,50 (43,49)	1	1	20,24	холл	4,13
								поджия	4,84
								сан. узел	2,14
104	Жилпое	11	2	41,17 (43,16)	1	1	16,58	кухня	14,67
								сан. узел	2,14
								гардероб	5,47

105	Жилое	11	2	73,64 (78,13)	2	1	18,62	сан. узел	2,30
						2	14,81	сан. узел	4,20
106	Жилое	12	2	90,36 (94,03)	3			кухня	18,31
								гардероб	2,37
								холл	13,03
								поджия	4,13
								поджия	4,84
								сан. узел	2,14
107	Жилое	12	2	41,33 (43,32)	1	1	21,24	кухня	14,50
							16,09	сан. узел	5,26
							14,51	гардероб	1,62
								холл	15,00
								поджия	4,13
								поджия	3,20
108	Жилое	12	2	41,00 (43,00)	1			кухня	11,59
								холл	9,26
								поджия	3,98
								сан. узел	3,57
								кухня	11,59
								холл	9,26
109	Жилое	12	2	73,64 (78,13)	2	1	18,62	поджия	3,98
						2	14,81	сан. узел	2,30
								сан. узел	4,20
								кухня	18,31
								гардероб	2,37
								холл	13,03
110	Жилое	13	2	90,27 (93,94)	3			поджия	4,13
								поджия	4,84
								сан. узел	2,14
								кухня	14,41
								сан. узел	5,26
								гардероб	1,62
111	Жилое	13	2	41,23 (43,22)	1			холл	15,00
								поджия	4,13
								поджия	3,20
								кухня	11,49
								сан. узел	3,57
								холл	5,93
				поджия	3,98				
						1	20,24		

112	Жилое	13	2	40,90 (42,89)	1	1	16,58	сан. узел	3,57
								кухня	11,49
113	Жилое	13	2	73,50 (77,99)	2	1	18,62	холл	9,26
								поджия	3,98
								сан. узел	2,30
								сан. узел	4,20
								кухня	18,17
114	Жилое	14	2	90,27 (95,53)	3	1	21,24	гардероб	2,37
								холл	13,03
								поджия	4,13
								поджия	4,84
								сан. узел	2,14
								кухня	14,41
								сан. узел	5,26
								гардероб	1,62
								холл	15,00
								поджия	7,31
115	Жилое	14	2	41,25 (44,52)	1	1	20,24	поджия	3,20
								кухня	11,51
								сан. узел	3,57
								холл	5,93
								поджия	6,53
116	Жилое	14	2	40,92 (44,19)	1	1	16,58	сан. узел	3,57
								кухня	11,51
								холл	9,26
								поджия	6,53
								сан. узел	2,30
117	Жилое	14	2	73,41 (77,90)	2	1	18,62	сан. узел	4,20
								сан. узел	2,30
								кухня	18,08
								гардероб	2,37
								холл	13,03
								поджия	4,13
								поджия	4,84
118	Жилое	15	2	90,27 (95,53)	3	1	21,24	сан. узел	2,14
								кухня	14,41
								сан. узел	5,26
								гардероб	1,62
								холл	15,00
								поджия	7,31

126	Жилгоё	17	2	90,28 (95,70)	3	1	21,24	сан. узел	2,14
						2	16,09	кухня	14,41
						3	14,51	сан. узел	5,27
127	Жилгоё	17	2	41,12 (44,39)	1	1	20,24	гардероб	1,62
								холл	15,00
								лоджия	7,31
128	Жилгоё	17	2	40,79 (44,06)	1			лоджия	3,53
								кухня	11,49
								сан. узел	3,46
129	Жилгоё	17	2	73,41 (77,90)	2			сан. узел	3,46
								холл	5,93
								лоджия	6,53
130	Жилгоё	18	2	90,28 (95,70)	3			сан. узел	3,46
								холл	11,49
								лоджия	5,27
131	Жилгоё	18	2	41,12 (44,39)	1			гардероб	1,62
								холл	15,00
								лоджия	7,31
132	Жилгоё	18	2	40,79 (44,06)	1			лоджия	3,53
								кухня	11,49
								сан. узел	3,46

133	Жилое	18	2	73,41 (77,90)	2	1	18,62	сан. узел	2,30
						2	14,81	сан. узел	4,20
134	Жилое	2	3	65,59 (69,65)	2				
						1	15,31	гардероб	4,01
						2	16,85	кухня	12,45
								сан. узел	4,08
								холл	12,89
135	Жилое	2	3	42,70 (44,34)	1				
						1	20,24	поджия	4,84
								поджия	3,27
								сан. узел	4,08
								кухня	12,45
136	Жилое	2	3	92,11 (93,71)	3				
						1	14,51	гардероб	1,52
						2	16,09	сан. узел	6,21
						3	21,24	кухня	15,18
								сан. узел	2,29
137	Жилое	3	3	74,78 (78,91)	2				
								холл	15,07
								поджия	3,20
								гардероб	2,37
								кухня	18,97
138	Жилое	3	3	42,06 (43,70)	1				
								сан. узел	4,20
								сан. узел	2,78
								холл	13,03
								поджия	3,42
139	Жилое	3	3	42,32 (43,96)	1				
								поджия	4,84
								кухня	12,26
								сан. узел	3,89
								холл	9,33
				поджия	3,27				
				сан. узел	3,89				
				кухня	12,26				
				холл	5,93				
				поджия	3,27				

147	Жилое	5	3	41,65 (43,29)	1	1	20,24	сан. узел	3,57
								кухня	11,91
								холл	5,93
								поджия	3,27
148	Жилое	5	3	91,01 (94,32)	3	1	14,51	гардероб	1,52
								сан. узел	5,67
								кухня	14,82
								сан. узел	2,09
								холл	15,07
								поджия	3,20
149	Жилое	6	3	73,78 (78,27)	2	1	14,81	гардероб	2,37
								кухня	18,45
								сан. узел	4,20
								сан. узел	2,30
								холл	13,03
								поджия	4,13
150	Жилое	6	3	41,39 (43,38)	1	1	16,58	поджия	4,84
								кухня	11,91
								сан. узел	3,57
								холл	9,33
								поджия	3,98
								сан. узел	3,57
151	Жилое	6	3	41,65 (43,64)	1	1	20,24	кухня	11,91
								холл	5,93
								поджия	3,98
								гардероб	1,52
								сан. узел	5,67
								кухня	14,82
152	Жилое	6	3	91,01 (94,68)	3	1	14,51	сан. узел	2,09
								холл	15,07
								поджия	3,20
								поджия	4,13
								гардероб	2,37
								кухня	18,45
153	Жилое	7	3	73,78 (78,27)	2	1	14,81	сан. узел	4,20
								сан. узел	2,30
								холл	13,03
								поджия	4,13
								поджия	4,84
								поджия	4,84

161	жилое	9	3	73,78 (78,27)	2	1	14,81	гардероб	2,37
						2	18,62	кухня	18,45
162	жилое	9	3	41,39 (43,38)	1	1	16,58	сан. узел	4,20
								сан. узел	2,30
								холл	13,03
								лоджия	4,13
163	жилое	9	3	41,65 (43,64)	1	1	20,24	лоджия	4,84
								кухня	11,91
								сан. узел	3,57
								холл	9,33
								лоджия	3,98
164	жилое	9	3	91,01 (94,68)	3	1	14,51	сан. узел	1,52
								сан. узел	5,67
								кухня	14,82
								сан. узел	2,09
								холл	15,07
								лоджия	3,20
165	жилое	10	3	73,78 (78,27)	2	1	14,81	лоджия	4,13
								лоджия	2,37
								кухня	18,45
								сан. узел	4,20
166	жилое	10	3	41,25 (43,24)	1	1	16,58	сан. узел	2,30
								сан. узел	4,13
								лоджия	13,03
								кухня	4,84
								лоджия	11,77
167	жилое	10	3	41,51 (43,50)	1	1	20,24	сан. узел	3,57
								сан. узел	9,33
								лоджия	3,98
								лоджия	3,57
								кухня	11,77
								холл	5,93
								лоджия	3,98

168	Жилпое	10	3	90,68 (94,35)	3	1	14,51	гардероб	1,52
						2	16,09	сан. узел	5,47
						3	21,24	кухня	14,69
169	Жилпое	11	3	73,64 (78,13)	2	1	14,81	гардероб	4,13
						2	18,62	кухня	18,31
								сан. узел	4,20
170	Жилпое	11	3	41,25 (43,24)	1			сан. узел	2,30
								холл	13,03
								поджия	4,13
171	Жилпое	11	3	41,51 (43,50)	1			поджия	4,84
								кухня	11,77
								сан. узел	3,57
172	Жилпое	11	3	90,68 (94,35)	3	1	14,51	гардероб	1,52
						2	16,09	сан. узел	5,47
						3	21,24	кухня	14,69
173	Жилпое	12	3	73,64 (78,13)	2			сан. узел	2,09
								холл	15,07
								поджия	3,20
174	Жилпое	12	3	41,09 (44,36)	1			поджия	4,13
								поджия	4,13
								кухня	4,84
								кухня	11,61
								сан. узел	3,57
								холл	9,33
								поджия	6,53

175	Жилое	12	3	41,35 (44,62)	1	1	20,24	сан. узел	3,57
								кухня	11,61
								холл	5,93
176	Жилое	12	3	90,52 (95,78)	3	1	14,51	поджия	6,53
						2		гардероб	1,52
						3		сан. узел	5,47
								кухня	14,52
								сан. узел	2,09
								холл	15,07
177	Жилое	13	3	73,50 (77,99)	2		14,81	поджия	3,20
						1		поджия	7,31
						2		гардероб	2,37
								кухня	18,17
								сан. узел	4,20
								сан. узел	2,30
178	Жилое	13	3	40,99 (44,26)	1		16,58	холл	13,03
								поджия	4,13
								поджия	4,84
								кухня	11,51
								сан. узел	3,57
								холл	9,33
179	Жилое	13	3	41,25 (44,52)	1	1	20,24	поджия	6,53
								кухня	11,51
								холл	5,93
								поджия	3,57
								сан. узел	1,52
								гардероб	5,27
180	Жилое	13	3	90,22 (95,48)	3	1	14,51	сан. узел	14,43
						2		сан. узел	2,09
						3		холл	15,07
								поджия	3,20
								поджия	7,31
								гардероб	2,37
181	Жилое	14	3	73,41 (77,90)	2	1	14,81	кухня	18,08
						2		сан. узел	4,20
								сан. узел	2,30
								холл	13,03
								поджия	4,13
								поджия	4,84

182	жилое	14	3	40,99 (44,26)	1	1	16,58	кухня	11,51
								сан. узел	3,57
183	жилое	14	3	41,25 (44,52)	1	1	20,24	холл	9,33
								поджия	6,53
								сан. узел	3,57
								кухня	11,51
								холл	5,93
184	жилое	14	3	90,22 (95,64)	3	3	14,51	поджия	6,53
								гардероб	1,52
								сан. узел	5,27
								кухня	14,43
								сан. узел	2,09
								холл	15,07
								поджия	3,53
185	жилое	15	3	73,41 (77,90)	2	2	14,81	поджия	7,31
								гардероб	2,37
								кухня	18,08
								сан. узел	4,20
								сан. узел	2,30
								холл	13,03
								поджия	4,13
								поджия	4,84
								кухня	11,51
								сан. узел	3,57
186	жилое	15	3	40,99 (44,26)	1	1	16,58	сан. узел	9,33
								холл	6,53
								поджия	3,57
								сан. узел	11,51
187	жилое	15	3	41,25 (44,52)	1	1	20,24	холл	5,93
								поджия	6,53
								гардероб	1,52
								сан. узел	5,27
								кухня	14,43
188	жилое	15	3	90,22 (95,64)	3	3	14,51	сан. узел	2,09
								сан. узел	15,07
								холл	3,53
								поджия	7,31
								кухня	21,24
189	жилое	2	4	52,03 (53,63)	1	1	16,22	сан. узел	2,09
								сан. узел	15,07
								холл	3,53
								поджия	7,31
								кухня	21,24

190	Жилое	2	4	38,80 (40,36)	1	1	15,11	кухня	11,85
								сан. узел	4,08
								холл	7,76
191	Жилое	2	4	50,26 (51,82)	1	1	18,32	поджия	3,11
								сан. узел	4,08
								кухня	11,85
								холл	5,53
								гардероб	10,48
192	Жилое	3	4	70,94 (74,25)	2	2	22,32	сан. узел	3,11
								кухня	2,29
								сан. узел	14,22
								холл	5,34
								поджия	10,55
								поджия	3,42
193	Жилое	3	4	38,43 (39,99)	1	1	15,11	поджия	3,20
								сан. узел	11,67
								холл	3,89
								поджия	7,76
								сан. узел	3,11
								кухня	3,89
194	Жилое	3	4	39,41 (40,97)	1	1	18,32	кухня	11,67
								холл	5,53
								поджия	3,11
								гардероб	1,63
								сан. узел	5,93
195	Жилое	3	4	89,52 (92,75)	3	3	14,09	кухня	14,81
								сан. узел	2,29
								холл	15,49
								поджия	3,04
								поджия	3,42
								сан. узел	2,29
196	Жилая	4	4	70,57 (73,88)	2	2	22,32	кухня	14,22
								сан. узел	4,97
								холл	10,55
								поджия	3,42
								поджия	3,20
								кухня	11,47
197	Жилое	4	4	38,01 (39,57)	1	1	15,11	сан. узел	3,67
								холл	7,76
								поджия	3,11
								поджия	3,11

198	жилое	4	4	38,99 (40,55)	1	1	18,32	сан. узел	3,67
								кухня	11,47
								холл	5,53
								поджия	3,11
199	жилое	4	4	89,26 (92,49)	3	1	14,09	гардероб	1,63
								сан. узел	5,67
								кухня	14,81
								сан. узел	2,29
								холл	15,49
								поджия	3,04
200	жилое	5	4	70,32 (73,63)	2	2	22,32	сан. узел	2,15
								кухня	14,00
								сан. узел	5,08
								холл	10,55
								поджия	3,42
								поджия	3,20
201	жилое	5	4	37,78 (39,34)	1	1	15,11	кухня	11,34
								сан. узел	3,57
								холл	7,76
								поджия	3,11
								сан. узел	3,57
								кухня	11,34
202	жилое	5	4	38,76 (40,32)	1	1	18,32	поджия	5,53
								холл	3,11
								гардероб	1,63
								сан. узел	5,67
								кухня	14,58
								сан. узел	2,15
203	жилое	5	4	88,89 (92,12)	3	3	14,09	поджия	3,04
								холл	15,49
								поджия	3,42
								сан. узел	2,09
								кухня	13,87
								сан. узел	4,79
204	жилое	6	4	69,84 (73,51)	2	2	22,32	поджия	10,55
								холл	4,13
								поджия	3,20
								кухня	11,34
								сан. узел	3,57
								холл	7,76
205	жилое	6	4	37,78 (39,70)	1	1	15,11	поджия	3,83
								холл	7,76
								сан. узел	3,57
								поджия	3,83

206	жилье	6	4	38,76 (40,68)	1	1	18,32	сан. узел	3,57
								кухня	11,34
207	жилье	6	4	88,59 (94,07)	3	1	14,09	холл	5,53
								поджия	3,83
								гардероб	1,63
								сан. узел	5,56
								кухня	14,45
208	жилье	7	4	69,84 (73,51)	2	1	22,32	сан. узел	2,09
								холл	15,49
								поджия	4,60
								балкон	2,23
								поджия	4,13
								сан. узел	4,13
								кухня	2,09
								сан. узел	13,87
								холл	4,79
								поджия	10,55
209	жилье	7	4	37,78 (39,70)	1	1	15,11	сан. узел	3,57
								холл	7,76
								поджия	3,83
								сан. узел	3,57
								кухня	11,34
								холл	5,53
								поджия	3,83
								гардероб	1,63
								сан. узел	5,56
								кухня	14,45
210	жилье	7	4	38,76 (40,68)	1	1	18,32	сан. узел	2,09
								холл	15,49
								поджия	4,60
								балкон	2,23
								поджия	4,13
								сан. узел	2,09
								кухня	13,87
								сан. узел	4,79
								холл	10,55
								поджия	4,13
211	жилье	7	4	88,59 (94,07)	3	1	19,99	сан. узел	3,20
								холл	11,34
								поджия	5,53
								сан. узел	3,57
								кухня	11,34
								холл	5,53
								поджия	3,83
								гардероб	1,63
								сан. узел	5,56
								кухня	14,45
212	жилье	8	4	69,84 (73,51)	2	2	16,22	сан. узел	2,09
								холл	15,49
								поджия	4,60
								балкон	2,23
								поджия	4,13
								сан. узел	2,09
								кухня	13,87
								сан. узел	4,79
								холл	10,55
								поджия	4,13

213	Жилпoe	8	4	37,78 (39,70)	1	1	15,11	кухня	11,34
								сан. узел	3,57
								холл	7,76
								поджия	3,83
214	Жилпoe	8	4	38,76 (40,68)	1	1	18,32	сан. узел	3,57
								кухня	11,34
								холл	5,53
								поджия	3,83
215	Жилпoe	8	4	88,59 (94,07)	3	3	14,09	гардероб	1,63
								сан. узел	5,56
								кухня	14,45
								сан. узел	2,09
								холл	15,49
								поджия	4,60
								балкон	2,23
216	Жилпoe	9	4	69,84 (73,51)	2	2	22,32	сан. узел	2,09
								кухня	13,87
								сан. узел	4,79
								холл	10,55
								поджия	4,13
								поджия	3,20
217	Жилпoe	9	4	37,78 (39,70)	1	1	15,11	кухня	11,34
								сан. узел	3,57
								холл	7,76
								поджия	3,83
								сан. узел	3,57
								кухня	11,34
218	Жилпoe	9	4	38,76 (40,68)	1	1	18,32	поджия	5,53
								холл	5,53
								поджия	3,83
								гардероб	1,63
219	Жилпoe	9	4	88,59 (94,07)	3	3	14,09	сан. узел	5,56
								кухня	14,45
								сан. узел	2,09
								холл	15,49
								поджия	4,60
								балкон	2,23
								поджия	4,13
								поджия	4,13

220	жилое	10	4	69,84 (73,51)	2	1	22,32	сан. узел	2,09
						2	16,22	кухня	13,87
221	жилое	10	4	37,65 (39,57)	1	1	15,11	сан. узел	4,79
								холл	10,55
								поджия	4,13
								поджия	3,20
222	жилое	10	4	38,63 (40,55)	1	1	18,32	кухня	11,21
								сан. узел	3,57
								холл	7,76
								поджия	3,83
223	жилое	10	4	88,59 (94,07)	3	1	14,09	гардероб	1,63
								сан. узел	5,56
								кухня	14,45
								сан. узел	2,09
								холл	15,49
								поджия	4,60
								балкон	2,23
224	жилое	11	4	69,70 (73,37)	2	1	22,32	поджия	4,13
								сан. узел	2,09
								кухня	13,73
								сан. узел	4,79
225	жилое	11	4	37,65 (39,57)	1	1	15,11	холл	10,55
								поджия	4,13
								поджия	3,20
								кухня	11,21
226	жилое	11	4	38,63 (40,55)	1	1	18,32	сан. узел	3,57
								кухня	11,21
								холл	5,53
								поджия	3,83

227	жилое	11	4	88,33 (93,81)	3	1	14,09	гардероб	1,63
						2	15,29	сан. узел	5,43
						3	19,99	кухня	14,32
228	жилое	12	4	69,70 (74,96)	2	1	22,32	сан. узел	2,09
						2	16,22	кухня	13,73
								сан. узел	4,79
229	жилое	12	4	37,50 (40,66)	1			холл	10,55
								поджия	7,31
								поджия	3,20
230	жилое	12	4	38,48 (41,64)	1	1	18,32	сан. узел	3,57
								кухня	11,06
								холл	5,53
231	жилое	12	4	88,33 (95,40)	3	1	14,09	поджия	6,32
						2	15,29	гардероб	1,63
						3	19,99	сан. узел	5,43
232	жилое	13	4	69,54 (74,80)	2			кухня	14,32
								сан. узел	2,09
								холл	15,49
233	жилое	13	4	37,41 (40,57)	1			поджия	4,60
								балкон	2,23
								поджия	7,31
232	жилое	13	4	69,54 (74,80)	2	1	22,32	сан. узел	2,09
						2	16,22	кухня	13,57
								сан. узел	4,79
233	жилое	13	4	37,41 (40,57)	1			холл	10,55
								поджия	7,31
								кухня	3,20
233	жилое	13	4	37,41 (40,57)	1			сан. узел	10,97
								холл	3,57
								поджия	7,76
233	жилое	13	4	37,41 (40,57)	1			поджия	7,76
								холл	7,76
								поджия	6,32

234	жилое	13	4	38,39 (41,55)	1	1	18,32	сан. узел	3,57
								кухня	10,97
								холл	5,53
								лоджия	6,32
235	жилое	13	4	88,08 (95,15)	3	1	14,09	гардероб	1,63
								сан. узел	5,35
								кухня	14,15
								сан. узел	2,09
								холл	15,49
								лоджия	4,60
236	жилое	14	4	69,44 (74,86)	2	1	22,32	балкон	2,23
								лоджия	7,31
								сан. узел	2,09
								кухня	13,47
								сан. узел	4,79
								холл	10,56
								лоджия	7,31
								лоджия	3,53
								кухня	10,97
								сан. узел	3,57
237	жилое	14	4	37,41 (40,57)	1	1	15,11	холл	7,76
								лоджия	6,32
								сан. узел	3,57
								кухня	10,97
238	жилое	14	4	38,39 (41,55)	1	1	18,32	лоджия	6,32
								сан. узел	5,53
								кухня	5,53
								холл	1,63
239	жилое	14	4	87,90 (95,50)	3	1	14,09	гардероб	1,63
								сан. узел	5,26
								кухня	14,06
								сан. узел	2,09
								холл	15,49
								лоджия	4,60
240	жилое	15	4	69,44 (74,86)	2	2	22,32	балкон	3,29
								лоджия	7,31
								сан. узел	2,09
								кухня	13,47
								сан. узел	4,79
								холл	10,55
								лоджия	7,31
								лоджия	7,31
								лоджия	7,31
								лоджия	3,53

241	жилое	15	4	37,41 (40,57)	1	1	15,11	кухня	10,97
								сан. узел	3,57
242	жилое	15	4	38,39 (41,55)	1	1	18,32	холл	7,76
								поджия	6,32
								сан. узел	3,57
								кухня	10,97
								холл	5,53
243	жилое	15	4	87,90 (95,50)	3			поджия	6,32
								гардероб	1,63
								сан. узел	5,26
								кухня	14,06
								сан. узел	2,09
								холл	15,49
								поджия	4,60
балкон	3,29								
								поджия	7,31

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	
2	нежилые помещения (офисы)	1	4	62,13	тамбур	7
					холл	5,90
					Рабочее пространство	6,25
					Кабинет	26,19
					Помещение персонала	10,82
					Подсобное помещение	4,45
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,46
Сан. Узел	2,64					
					Помещение инженерных коммуникаций	2,35
						1,07

3	нежилые помещения (офисы)	1	4	106,5	Тамбур	6,37
					Холл	24,00
					Рабочее пространство	40,51
					Помещение инженерных коммуникаций	1,07
					Подсобное помещение	2,91
					Сан. Узел	2,66
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,37
					Помещение для совещаний	25,58
					Помещение инженерных коммуникаций	1,03
					Тамбур	6,37
					Холл	26,76
4	нежилые помещения (офисы)	1	3	147,44	Помещение для совещаний	24,28
					Помещение персонала	18,56
					Подсобное помещение	3,42
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,78
					Сан. Узел	2,21
					Рабочее пространство	62,99
					Помещение инженерных коммуникаций	1,07
					Тамбур	6,22
					Холл	19,68
					Помещение инженерных коммуникаций	1,07
					Подсобное помещение	2,97
5	нежилые помещения (офисы)	1	3	62,25	Сан. Узел	4,12
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,90
					Рабочее пространство	25,29
					Тамбур	8,80
					Холл	26,21
					Помещение для совещаний	28,41
					Помещение персонала	18,49
					Подсобное помещение	3,65
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,90
					Сан. Узел	2,92
					6	нежилые помещения (офисы)

					Рабочее пространство	43,90
					Помещение инженерных коммуникаций	1,07
7	нежилые помещения (офисы)	1	2	144,77	Тамбур	6,37
					Холл	22,85
					Рабочее пространство	63,18
					Помещение инженерных коммуникаций	1,07
					Подсобное помещение	4,86
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1,97
					Сан. Узел	2,48
					Помещение персонала	17,19
					помещение для совещаний	24,80
8	нежилые помещения (офисы)	1	1	124,90	Тамбур	6,37
					Холл	21,71
					Помещение для совещаний	26,93
					Помещение персонала	18,91
					Подсобное помещение	4,14
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,70
					Сан. Узел	2,44
					Рабочее пространство	40,63
					Помещение инженерных коммуникаций	1,07
9	нежилые помещения (офисы)	1	1	64,47	Тамбур	5,90
					Холл	8,45
					Рабочее пространство	23,73
					Помещение инженерных коммуникаций	1,07
					Подсобное помещение	2,55
					Сан. Узел	2,48
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3,07
					Помещение персонала	6,40
					Кабинет	10,82
Подземная автостоянка						
1	нежилые	-1	-	896,25	парковочное место	15,88
2	нежилые				парковочное место	14,19

3	нежилое			парковочное место	14,19
4	нежилое			парковочное место	14,19
5	нежилое			парковочное место	14,19
6	нежилое			парковочное место	14,19
7	нежилое			парковочное место	14,64
8	нежилое			парковочное место	14,64
9	нежилое			парковочное место	14,19
10	нежилое			парковочное место	14,19
11	нежилое			парковочное место	14,19
12	нежилое			парковочное место	14,39
13	нежилое			парковочное место	14,46
14	нежилое			парковочное место	14,46
15	нежилое			парковочное место	14,39
16	нежилое			парковочное место	14,19
17	нежилое			парковочное место	14,19
18	нежилое			парковочное место	14,19
19	нежилое			парковочное место	14,64
20	нежилое			парковочное место	14,64
21	нежилое			парковочное место	14,19
22	нежилое			парковочное место	14,19
23	нежилое			парковочное место	14,19
24	нежилое			парковочное место	14,19
25	нежилое			парковочное место	14,19
26	нежилое			парковочное место	18,69
27	нежилое			парковочное место	20,45
28	нежилое			парковочное место	13,81
29	нежилое			парковочное место	13,82
30	нежилое			парковочное место	14,11
31	нежилое			парковочное место	14,28
32	нежилое			парковочное место	13,25
33	нежилое			парковочное место	16,99
34	нежилое			парковочное место	14,76

35	Нежилые			парковочное место	22,00
36	Нежилые			парковочное место	22,50
37	Нежилые			парковочное место	17,00
38	Нежилые			парковочное место	17,00
39	Нежилые			парковочное место	21,36
40	Нежилые			парковочное место	21,36
41	Нежилые			парковочное место	17,00
42	Нежилые			парковочное место	17,00
43	Нежилые			парковочное место	20,83
44	Нежилые			парковочное место	23,99
45	Нежилые			парковочное место	16,83
46	Нежилые			парковочное место	20,40
47	Нежилые			парковочное место	13,34
48	Нежилые			парковочное место	13,86
49	Нежилые			парковочное место	14,27
50	Нежилые			парковочное место	14,27
51	Нежилые			парковочное место	14,27
52	Нежилые			парковочное место	14,27
53	Нежилые			парковочное место	16,47
54	Нежилые			парковочное место	15,98
55	Нежилые			парковочное место	14,83
56	Нежилые			парковочное место	14,83
57	Нежилые			парковочное место	13,25
1	Нежилые	1	796,62	парковочное место	16,02
2	Нежилые			парковочное место	16,56
3	Нежилые			парковочное место	16,56
4	Нежилые			парковочное место	17,97
5	Нежилые			парковочное место	14,76
6	Нежилые			парковочное место	16,99
7	Нежилые			парковочное место	13,25
8	Нежилые			парковочное место	14,28
9	Нежилые			парковочное место	14,11

10	Нежилое			парковочное место	13,81
11	Нежилое			парковочное место	13,81
12	Нежилое			парковочное место	20,70
13	Нежилое			парковочное место	18,69
14	Нежилое			парковочное место	14,19
15	Нежилое			парковочное место	14,19
16	Нежилое			парковочное место	14,19
17	Нежилое			парковочное место	14,19
18	Нежилое			парковочное место	14,19
19	Нежилое			парковочное место	14,64
20	Нежилое			парковочное место	14,64
21	Нежилое			парковочное место	14,19
22	Нежилое			парковочное место	14,19
23	Нежилое			парковочное место	14,19
24	Нежилое			парковочное место	14,19
25	Нежилое			парковочное место	14,37
26	Нежилое			парковочное место	14,46
27	Нежилое			парковочное место	14,46
28	Нежилое			парковочное место	14,39
29	Нежилое			парковочное место	14,19
30	Нежилое			парковочное место	14,19
31	Нежилое			парковочное место	14,19
32	Нежилое			парковочное место	14,64
33	Нежилое			парковочное место	14,64
34	Нежилое			парковочное место	14,19
35	Нежилое			парковочное место	14,19
36	Нежилое			парковочное место	14,19
37	Нежилое			парковочное место	14,19
38	Нежилое			парковочное место	14,19
39	Нежилое			парковочное место	15,14
40	Нежилое			парковочное место	17,43
41	Нежилое			парковочное место	17,72
				парковочное место	13,25

42	нежилое			парковочное место		13,25
43	нежилое			парковочное место		14,83
44	нежилое			парковочное место		14,83
45	нежилое			парковочное место		14,83
46	нежилое			парковочное место		14,83
47	нежилое			парковочное место		20,19
48	нежилое			парковочное место		14,27
49	нежилое			парковочное место		14,27
50	нежилое			парковочное место		14,27
51	нежилое			парковочное место		14,27
52	нежилое			парковочное место		16,47
53	нежилое			парковочное место		15,98

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <50>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка			15,53
2	Тех. Подполье			18,21
3	Тех. Помещение	1-й подъезд Подвальный этаж	нежилое	25,95
4	Тех. Помещение			45,06
5	Тех. Подполье			130,04
6	Лестничная клетка			14,50
7	Тех. Подполье	2-й подъезд Подвальный этаж	нежилое	210,93
8	Тех. Помещение			37,13
9	Тамбур			3,65
10	Лестничная клетка			14,50
11	Тех. Помещение	3-й подъезд		11,17
12	Тех. Подполье	Подвальный этаж	нежилое	238,52
13	Тех. Помещение			4,32

14	Лестничная клетка	4-й подъезд Подвальный этаж	нежилое	15,86
15	Тех. Подполье			207,84
16	Технический коридор	1-й подъезд 1-й этаж	нежилое	24,70
17	Лестничная клетка			15,53
18	Лестничная клетка	2-й подъезд 1-й этаж	нежилое	14,50
19	Тамбур			8,55
20	Холл	3-й подъезд 1-й этаж	нежилое	37,32
21	Тех. Помещение			18,37
22	Лестничная клетка	4-й подъезд 1-й этаж	нежилое	14,50
23	Лестничная клетка			15,86
24	Тех. Помещение	ТСЖ	нежилое	42,12
25	Тамбур			5,48
26	Коридор	ТСЖ	нежилое	21,19
27	Тех. Помещение			2,75
28	Кабинет	ТСЖ	нежилое	33,14
29	Лоджия			2,99
30	Сан. Узел	ТСЖ	нежилое	3,99
31	Лестничная клетка			7,86
32	Тамбур	ТСЖ	нежилое	1,29
33	Лестничная клетка			1,14
34	Тамбур	1-й подъезд 2-й этаж	нежилое	2,37
35	Лестничная клетка			5,26
36	Тамбур	ТСЖ	нежилое	4,69
37	Тамбур			4,69
38	Коридор	ТСЖ	нежилое	10,06
39	Лифтовой холл			11,59
40	Коридор	ТСЖ	нежилое	21,11
41	Тех. Помещение			7,84
42	Тех. Помещение	ТСЖ	нежилое	5,26
43	Тех. Помещение			3,15
44	Тех. Помещение	ТСЖ	нежилое	15,88

45	Тамбур			1,29
46	Лестничная клетка			1,14
47	Тамбур			2,37
48	Лестничная клетка			5,26
49	Тамбур			4,69
50	Тамбур			4,69
51	Коридор			7,12
52	Лифтовой холл	2-й подъезд 2-й этаж	нежилое	12,06
53	Коридор			17,02
54	Тех. Помещение			8,51
55	Тех. Помещение			4,07
56	Тех. Помещение			2,82
57	Тех. Помещение			15,06
58	Холл			4,49
59	Тамбур			2,58
60	Лестничная клетка			13,5
61	Холл			9,53
62	Тамбур			4,39
63	Тамбур			4,57
64	Коридор			7,98
65	Коридор			18,09
66	Тех. Помещение	3-й подъезд 2-й этаж	нежилое	2,94
67	Лифтовой холл			11,69
68	Тамбур			2,37
69	Лестничная клетка			5,26
70	Тамбур			1,29
71	Лестничная клетка			1,14
72	Лестничная клетка			7,12
73	Тамбур			2,37
74	Лестничная клетка			5,26
75	Тамбур	4-й подъезд 2-й этаж	нежилое	1,29
76	Лестничная клетка			1,14
77	Тамбур			4,69

78	Тамбур				4,69
79	Коридор				11,13
80	Коридор				17,33
81	Лифтовой холл				11,08
82	Тех. Помещение				7,14
83	Коридор				11,5
84	Тех. Помещение				3,37
85	Тех. Помещение				10,28
86	Поджия				3,04
87	Тех. Помещение				3,61
88	Тех. Помещение				2,91
89	Тех. Помещение				15,06
90	Тех. Помещение				1,64
91	Лестничная клетка				14,09
92	Тамбур				2,37
93	Поджия				8,45
94	Тамбур				2,42
95	Лифтовой холл				8,17
96	Коридор				16,07
97	Лестничная клетка				14,09
98	Тамбур				2,37
99	Поджия				8,45
100	Тамбур				2,42
101	Лифтовой холл				8,69
102	Коридор				16,99
103	Лестничная клетка				14,09
104	Тамбур				2,37
105	Поджия				8,45
106	Тамбур				2,55
107	Лифтовой холл				8,55
108	Коридор				18,46
109	Лестничная клетка				14,09
110	Тамбур				2,37
		1-й подъезд 3-й этаж	Нежилое		
		2-й подъезд 3-й этаж	Нежилое		
		3-й подъезд 3-й этаж	Нежилое		
		4-й подъезд 3-й этаж	Нежилое		

111	Поджия			8,45
112	Тамбур			2,55
113	Лифтовой холл			7,94
114	Коридор			16,36
115	Лестничная клетка			14,09
116	Тамбур			2,37
117	Поджия	1-й подъезд 4-й этаж	нежилое	8,45
118	Тамбур			2,42
119	Лифтовой холл			8,17
120	Коридор			16,07
121	Лестничная клетка			14,09
122	Тамбур			2,37
123	Поджия	2-й подъезд 4-й этаж	нежилое	8,45
124	Тамбур			2,42
125	Лифтовой холл			8,69
126	Коридор			16,99
127	Лестничная клетка			14,09
128	Тамбур			2,37
129	Поджия	3-й подъезд 4-й этаж	нежилое	8,45
130	Тамбур			2,55
131	Лифтовой холл			8,55
132	Коридор			18,46
133	Лестничная клетка			14,09
134	Тамбур			2,37
135	Поджия	4-й подъезд 4-й этаж	нежилое	8,45
136	Тамбур			2,55
137	Лифтовой холл			7,94
138	Коридор			16,36
139	Лестничная клетка			14,09
140	Тамбур			2,37
141	Поджия	1-й подъезд 5-й этаж	нежилое	8,45
142	Тамбур			2,42
143	Лифтовой холл			8,17

144	Коридор			16,07
145	Лестничная клетка			14,09
146	Тамбур			2,37
147	Поджия			8,45
148	Тамбур	2-й подъезд 5-й этаж	нежилое	2,42
149	Лифтовой холл			8,69
150	Коридор			16,99
151	Лестничная клетка			14,09
152	Тамбур			2,37
153	Поджия			8,45
154	Тамбур	3-й подъезд 5-й этаж	нежилое	2,55
155	Лифтовой холл			8,55
156	Коридор			18,46
157	Лестничная клетка			14,09
158	Тамбур			2,37
159	Поджия			8,45
160	Тамбур	4-й подъезд 5-й этаж	нежилое	2,55
161	Лифтовой холл			7,94
162	Коридор			16,36
163	Лестничная клетка			14,09
164	Тамбур			2,37
165	Поджия			8,45
166	Тамбур	1-й подъезд 6-й этаж	нежилое	2,42
167	Лифтовой холл			8,17
168	Коридор			16,07
169	Лестничная клетка			14,09
170	Тамбур			2,37
171	Поджия			8,45
172	Тамбур	2-й подъезд 6-й этаж	нежилое	2,42
173	Лифтовой холл			8,69
174	Коридор			16,99
175	Лестничная клетка			14,09
176	Тамбур	3-й подъезд 6-й этаж	нежилое	2,37

177	Лоджия			8,45
178	Тамбур			2,55
179	Лифтовой холл			8,55
180	Коридор			18,46
181	Лестничная клетка			14,09
182	Тамбур			2,37
183	Лоджия	4-й подъезд 6-й этаж	нежилое	8,45
184	Тамбур			2,55
185	Лифтовой холл			7,94
186	Коридор			16,36
187	Лестничная клетка			14,09
188	Тамбур			2,37
189	Лоджия	1-й подъезд 7-й этаж	нежилое	8,45
190	Тамбур			2,42
191	Лифтовой холл			8,17
192	Коридор			16,07
193	Лестничная клетка			14,09
194	Тамбур			2,37
195	Лоджия	2-й подъезд 7-й этаж	нежилое	8,45
196	Тамбур			2,42
197	Лифтовой холл			8,69
198	Коридор			16,99
199	Лестничная клетка			14,09
200	Тамбур			2,37
201	Лоджия	3-й подъезд 7-й этаж	нежилое	8,45
202	Тамбур			2,55
203	Лифтовой холл			8,55
204	Коридор			18,46
205	Лестничная клетка			14,09
206	Тамбур			2,37
207	Лоджия	4-й подъезд 7-й этаж	нежилое	8,45
208	Тамбур			2,55
209	Лифтовой холл			7,94

210	Коридор			16,36
211	Лестничная клетка			14,09
212	Тамбур			2,37
213	Поджия	1-й подъезд 8-й этаж	нежилое	8,45
214	Тамбур			2,42
215	Лифтовой холл			8,17
216	Коридор			16,07
217	Лестничная клетка			14,09
218	Тамбур			2,37
219	Поджия	2-й подъезд 8-й этаж	нежилое	8,45
220	Тамбур			2,42
221	Лифтовой холл			8,69
222	Коридор			16,99
223	Лестничная клетка			14,09
224	Тамбур			2,37
225	Поджия	3-й подъезд 8-й этаж	нежилое	8,45
226	Тамбур			2,55
227	Лифтовой холл			8,55
228	Коридор			18,46
229	Лестничная клетка			14,09
230	Тамбур			2,37
231	Поджия	4-й подъезд 8-й этаж	нежилое	8,45
232	Тамбур			2,55
233	Лифтовой холл			7,94
234	Коридор			16,36
235	Лестничная клетка			14,09
236	Тамбур			2,37
237	Поджия	1-й подъезд 9-й этаж	нежилое	8,45
238	Тамбур			2,42
239	Лифтовой холл			8,17
240	Коридор			16,07
241	Лестничная клетка			14,09
242	Тамбур	2-й подъезд 9-й этаж	нежилое	2,37

243	Лоджия			8,45
244	Тамбур			2,42
245	Лифтовой холл			8,69
246	Коридор			16,99
247	Лестничная клетка			14,09
248	Тамбур			2,37
249	Лоджия			8,45
250	Тамбур			2,55
251	Лифтовой холл			8,55
252	Коридор			18,46
253	Лестничная клетка			14,09
254	Тамбур			2,37
255	Лоджия			8,45
256	Тамбур			2,55
257	Лифтовой холл			7,94
258	Коридор			16,36
259	Лестничная клетка			14,09
260	Тамбур			2,37
261	Лоджия			8,45
262	Тамбур			2,42
263	Лифтовой холл			8,17
264	Коридор			16,07
265	Лестничная клетка			14,09
266	Тамбур			2,37
267	Лоджия			8,45
268	Тамбур			2,42
269	Лифтовой холл			8,69
270	Коридор			16,99
271	Лестничная клетка			14,09
272	Тамбур			2,37
273	Лоджия			8,45
274	Тамбур			2,55
275	Лифтовой холл			8,55

276	Коридор			18,46
277	Лестничная клетка			14,09
278	Тамбур			2,37
279	Лоджия			8,45
280	Тамбур	4-й подъезд 10-й этаж	нежилое	2,55
281	Лифтовой холл			7,94
282	Коридор			16,36
283	Лестничная клетка			14,09
284	Тамбур			2,37
285	Лоджия			8,45
286	Тамбур	1-й подъезд 11-й этаж	нежилое	2,42
287	Лифтовой холл			8,17
288	Коридор			16,07
289	Лестничная клетка			14,09
290	Тамбур			2,37
291	Лоджия			8,45
292	Тамбур	2-й подъезд 11-й этаж	нежилое	2,42
293	Лифтовой холл			8,69
294	Коридор			16,99
295	Лестничная клетка			14,09
296	Тамбур			2,37
297	Лоджия			8,45
298	Тамбур	3-й подъезд 11-й этаж	нежилое	2,55
299	Лифтовой холл			8,55
300	Коридор			18,46
301	Лестничная клетка			14,09
302	Тамбур			2,37
303	Лоджия			8,45
304	Тамбур	4-й подъезд 11-й этаж	нежилое	2,55
305	Лифтовой холл			7,94
306	Коридор			16,36
307	Лестничная клетка			14,09
308	Тамбур	1-й подъезд 12-й этаж	нежилое	2,37

309	Лоджия				8,81
310	Тамбур				2,42
311	Лифтовой холл				8,17
312	Коридор				16,07
313	Лестничная клетка				14,09
314	Тамбур				2,37
315	Лоджия	2-й подъезд			8,81
316	Тамбур	12-й этаж			2,42
317	Лифтовой холл				8,69
318	Коридор				16,99
319	Лестничная клетка				14,09
320	Тамбур				2,37
321	Лоджия	3-й подъезд			8,45
322	Тамбур	12-й этаж			2,55
323	Лифтовой холл				8,55
324	Коридор				18,46
325	Лестничная клетка				14,09
326	Тамбур				2,37
327	Лоджия	4-й подъезд			8,45
328	Тамбур	12-й этаж			2,55
329	Лифтовой холл				7,94
330	Коридор				16,36
331	Лестничная клетка				14,09
332	Тамбур				2,37
333	Лоджия	1-й подъезд			8,81
334	Тамбур	13-й этаж			2,42
335	Лифтовой холл				8,17
336	Коридор				16,07
337	Лестничная клетка				14,09
338	Тамбур				2,37
339	Лоджия	2-й подъезд			8,81
340	Тамбур	13-й этаж			2,42
341	Лифтовой холл				8,69

342	Коридор				16,99
343	Лестничная клетка				14,09
344	Тамбур				2,37
345	Лоджия				8,45
346	Тамбур				2,55
347	Лифтовой холл				8,55
348	Коридор				18,46
349	Лестничная клетка				14,09
350	Тамбур				2,37
351	Лоджия				8,45
352	Тамбур				2,55
353	Лифтовой холл				7,94
354	Коридор				16,36
355	Лестничная клетка				14,09
356	Тамбур				2,37
357	Лоджия				8,81
358	Тамбур				2,42
359	Лифтовой холл				8,17
360	Коридор				16,07
361	Лестничная клетка				14,09
362	Тамбур				2,37
363	Лоджия				8,81
364	Тамбур				2,42
365	Лифтовой холл				8,69
366	Коридор				16,99
367	Лестничная клетка				14,09
368	Тамбур				2,37
369	Лоджия				8,81
370	Тамбур				2,55
371	Лифтовой холл				8,55
372	Коридор				18,46
373	Лестничная клетка				14,09
374	Тамбур				2,37
		4-й подъезд 14-й этаж	нежилое		
		3-й подъезд 14-й этаж	нежилое		
		2-й подъезд 14-й этаж	нежилое		

375	Лоджия			8,81
376	Тамбур			2,55
377	Лифтовой холл			7,94
378	Коридор			16,36
379	Лестничная клетка			14,09
380	Тамбур			2,37
381	Лоджия	1-й подъезд 15-й этаж	Нежилое	8,81
382	Тамбур			2,42
383	Лифтовой холл			8,17
384	Коридор			16,07
385	Лестничная клетка			14,09
386	Тамбур			2,37
387	Лоджия	2-й подъезд 15-й этаж	Нежилое	8,81
388	Тамбур			2,42
389	Лифтовой холл			8,69
390	Коридор			16,99
391	Лестничная клетка			14,09
392	Тамбур			2,37
393	Лоджия	3-й подъезд 15-й этаж	Нежилое	8,81
394	Тамбур			2,55
395	Лифтовой холл			8,55
396	Коридор			18,46
397	Лестничная клетка			14,09
398	Тамбур			2,37
399	Лоджия	4-й подъезд 15-й этаж	Нежилое	8,81
400	Тамбур			2,55
401	Лифтовой холл			7,94
402	Коридор			16,36
403	Лестничная клетка			14,09
404	Тамбур			2,37
405	Лоджия	1-й подъезд 16-й этаж	Нежилое	8,81
406	Тамбур			2,42
407	Лифтовой холл			8,17

408	Коридор			16,07
409	Лестничная клетка			14,09
410	Тамбур			2,37
411	Лоджия			8,81
412	Тамбур	2-й подъезд 16-й этаж	нежилое	2,42
413	Лифтовой холл			8,69
414	Коридор			16,99
415	Лестничная клетка			14,09
416	Тамбур			2,37
417	Лоджия			8,69
418	Тамбур	3-й подъезд 16-й этаж	нежилое	10,9
419	Тех. Помещение			4,59
420	Тех. Помещение			161,48
421	Тех. Помещение			163,71
422	Лестничная клетка			14,09
423	Тамбур			2,37
424	Лоджия			8,69
425	Тамбур	4-й подъезд 16-й этаж	нежилое	10,12
426	Тех. Помещение			6,72
427	Тех. Помещение			150,00
428	Тех. Помещение			162,36
429	Лестничная клетка			14,09
430	Тамбур			2,37
431	Лоджия			8,81
432	Тамбур	1-й подъезд 17-й этаж	нежилое	2,42
433	Лифтовой холл			8,17
434	Коридор			16,07
435	Лестничная клетка			14,09
436	Тамбур			2,37
437	Лоджия			8,81
438	Тамбур	2-й подъезд 17-й этаж	нежилое	2,42
439	Лифтовой холл			8,69
440	Коридор			16,99

441	Лестничная клетка				14,85
442	Тамбур				2,37
443	Лоджия				8,12
444	Тамбур				2,69
445	Тех. Помещение				18,29
446	Тех. Помещение				32,35
447	Лестничная клетка				14,85
448	Тамбур				2,37
449	Лоджия				8,12
450	Тамбур				2,69
451	Тех. Помещение				17,9
452	Тех. Помещение				32,11
453	Лестничная клетка				14,09
454	Тамбур				2,37
455	Лоджия				8,81
456	Тамбур				2,42
457	Лифтовой холл				8,17
458	Коридор				16,07
459	Лестничная клетка				14,09
460	Тамбур				2,37
461	Лоджия				8,81
462	Тамбур				2,42
463	Лифтовой холл				8,69
464	Коридор				16,99
465	Лестничная клетка				14,09
466	Тамбур				2,37
467	Лоджия				8,69
468	Тамбур				9,77
469	Тех. Помещение				6,94
470	Тех. Помещение				149,31
471	Тех. Помещение				155,66
472	Лестничная клетка				14,09
473	Тамбур				2,37
		3-й подъезд 17-й этаж	нежилое		
		4-й подъезд 17-й этаж	нежилое		
		1-й подъезд 18-й этаж	нежилое		
		2-й подъезд 18-й этаж	нежилое		
		1-й подъезд 19-й этаж	нежилое		
		2-й подъезд 19-й этаж	нежилое		

474	Лоджия					8,69
475	Тамбур					10,69
476	Тех. Помещение					4,72
477	Тех. Помещение					158,20
478	Тех. Помещение					161,86
479	Лестничная клетка					14,85
480	Тамбур					2,37
481	Лоджия					8,12
482	Тамбур					2,69
483	Тех. Помещение					18,42
484	Тех. Помещение					32,88
485	Лестничная клетка					14,85
486	Тамбур					2,37
487	Лоджия					8,12
488	Тамбур					2,69
489	Тех. Помещение					18,42
490	Тех. Помещение					31,16
Подземная автопарковка						
1	Въезд на нижний уровень автопарковки					147,41
2	Проезды автопарковки					988,40
3	Дренажная насосная					15,80
4	Помещение хранения пожарного инвентаря					9,22
5	Помещение охраны					15,47
6	Венткамера					19,79
7	Форкамера					7,02
8	Тамбур-шлюз					3,50
9	Лестничная клетка					14,56
10	Лестничная клетка					16,02
11	Тамбур-шлюз					3,63
12	Лифтовой холл					11,16
13	Тамбур-шлюз					9,46
14	Лифтовой холл					11,57
15	Тамбур-шлюз					9,46

16	Лифтовой холл			11,57
17	Тамбур-шлюз			9,46
18	Лестничная клетка			16,02
19	Тамбур-шлюз			3,63
20	Лифтовой холл			11,35
21	Тамбур-шлюз			8,52
22	Велосипедная			9,79
23	Электрощитовая			19,21
24	Противопожарная насосная			59,94
25	Въезд на верхний уровень автопарковки			66,34
26	Проезды автопарковки			951,94
27	Лифтовой холл			10,77
28	Тамбур-шлюз			9,46
29	Тамбур-шлюз			3,63
30	Лестничная клетка			16,02
31	Лифтовой холл			11,14
32	Тамбур-шлюз			9,46
33	Лифтовой холл	верхний уровень подземной автопарковки	нежилое	11,14
34	Тамбур-шлюз			5,87
35	Лифтовой холл			11,35
36	Тамбур-шлюз			8,52
37	Тамбур-шлюз			3,63
38	Лестничная клетка			16,02
39	Венткамера			20,68
40	Форкамера			7,02
41	Тамбур-шлюз			3,50
42	Лестничная клетка			14,22
43	Помещение охраны			15,28
44	Тамбур	Выход из подземной автостоянки	нежилое	2,70
45	Лестничная клетка			6,57

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	лифтовые шахты, машинное помещение 1-й подвезд	лифт	"Otis" Ge№2, габариты кабины - 1100x1100 мм, грузоподъемность 400 кг; "Otis" Ge№2, габариты кабины - 2100x1100 мм, грузоподъемность 1000 кг.	транспортировка пожарных подразделений и пассажиров, спуск в подземную автостоянку
2	лифтовые шахты, машинное помещение 2-й подвезд	лифт	"Otis" Ge№2, габариты кабины - 1100x1100 мм, грузоподъемность 400 кг; "Otis" Ge№2, габариты кабины - 2100x1100 мм, грузоподъемность 1000 кг.	транспортировка пожарных подразделений и пассажиров, спуск в подземную автостоянку
3	лифтовые шахты, машинное помещение 3-й подвезд	лифт	"Otis" Ge№2, габариты кабины - 1100x1100 мм, грузоподъемность 400 кг; Otis Ge№2, габариты кабины - 2100x1100 мм, грузоподъемность 1000 кг. "Metron", габариты кабины 2100x1100 мм, грузоподъемность 1000 кг.	транспортировка пожарных подразделений и пассажиров, спуск в подземную автостоянку транспортировка пассажиров
4	лифтовые шахты, машинное помещение 4-й подвезд	лифт	"Otis" Ge№2, габариты кабины - 1100x1100 мм, грузоподъемность 400 кг; "Otis" Ge№2, габариты кабины - 2100x1100 мм, грузоподъемность 1000 кг.	транспортировка пассажиров транспортировка пожарных подразделений и пассажиров, спуск в подземную автостоянку
5	венткамера, кровля 1-й подвезд	Вентилятор	система ВД4: производство "Вега", крышный, мощность - 7,5 кВт.	удаление дыма при пожаре

8	венткамера, кровля 4-й подъезд	Вентилятор	система ВД1: производство "Вега", крышный, мощность - 7,5 кВт;	удаление дыма при пожаре	
			система ПД1: производство "Вега", радиальный, мощность - 3,0 кВт;		
			система ПД2: производство "Вега", радиальный, мощность - 5,5 кВт;		
			система ПД3: производство "Вега", радиальный, мощность - 7,5 кВт;		
9	венткамера, верхний уровень подземной автопарковки	Вентилятор	система П1: производство "Вега", радиальный, мощность - 3,0 кВт;	система подпора воздуха в памбур-шлюзы входа в жилой дом	
			система ПД1: производство "Вега", осевой, мощность - 7,5 кВт;		
			система В12: производство "Systemair" K125L, каналный, мощность - 0,05 кВт		вентиляция помещения противопожарной насосной
			система В13: производство "Systemair" K125L, каналный, мощность - 0,05 кВт		
			система В9: производство "Systemair" K125L, каналный, мощность - 0,05 кВт		
10	верхний уровень подземной автопарковки	Вентилятор	система П9: производство "Вентс", Твингреш С-60	вентиляция помещения охраны	
			система П2: производство "Вега", радиальный, мощность - 3,0 кВт;		
			система ПД2: производство "Вега", осевой, мощность - 7,5 кВт;		
11	венткамера, нижний уровень подземной автопарковки	Вентилятор	система В10: производство "Systemair" K125L, каналный, мощность - 0,05 кВт	система подпора воздуха в памбур-шлюзы входа в жилой дом	
			система П10: производство "Вентс", Твингреш С-60		
12	нижний уровень подземной автопарковки	Вентилятор проевтриватель комнатный	система П10: производство "Вентс", Твингреш С-60	вентиляция помещения охраны	
			система П10: производство "Вентс", Твингреш С-60		

			система В11: производство "Systemair" K125L, каналыный, мощность - 0,05 кВт	вентиляция помещения хранения пожарного инвентаря, дренажной насосной
13	лестничная клетка	Вентилятор	система ПДЗ: производство "Веза", крышный, мощность - 2,2 кВт;	система подпора воздуха в тамбур-шлюзы входа в лестничную клетку
14	Техподполье 1-й подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	тепловой пункт блочного исполнения "Альфа Лаваль" суммарная установочная мощность - 49,0 кВт, насосы "Wilo".	Присоединение домовых систем отопления и горячего водоснабжения к внешним сетям
15	Техподполье, ИТП, 1-й подъезд	Дренажный насос	Wilo-Drain NV32/8-10v	отвод воды из ИТП
16	Техподполье, Насосная, 2-й подъезд	Дренажный насос	Wilo-Drain NV32/8-10v	отвод воды из насосной
		Хозяйственно-питьевая насосная станция	Wilo COR-2 MVI 806-SKW-EV-R (2x2,2 кВт 3x380В) H=34,3м, Q=12,0 куб. м/час	водоснабжение 1 зоны жилого дома и встроенных помещений
		Хозяйственно-питьевая насосная станция	Wilo COR-2 MVI 808-SKW-EV-R (2x3,0 кВт 3x380В) H=62,5м, Q=10,55 куб. м/час	водоснабжение 2 зоны жилого дома
		противопожарная насосная станция	Wilo IL 40/200-7.5/2 (7,5 кВт 3x400В)	пожаротушение
17	дренажная насосная, нижний уровень подземной автопарковки	Дренажная насосная станция	2 насоса Grundfos SL1.80.100.22.4.50D.C (Q=10,20 л/с; H=9,22 м; P=2,70-2,20 кВт)	пластовый дренаж
18	помещение охраны, 2-й подъезд, МОП	Охранно-пожарная сигнализация	производство НПО "Боглид"	Охранно-пожарная сигнализация
19	Электрощитовая, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды, верхний уровень подземной автопарковки	ВРУ	ВРУ-21 ЛЭН	Вводно-распределительное устройство электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 года
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 765 000 000 (Семьсот шестьдесят пять миллионов)
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 1.66:41:0304020:27 2.66:41:0304020:11 3.66:41:0304020:10
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности в строительстве
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

<p>строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива»</p>
	20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595</p>
	20.1.5	<p>Сумма привлеченных средств (рублей): 450 885 600 (Четыреста пятьдесят миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот)</p>
	20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: В счет полученных средств Застройщик обязуется не позднее III квартала 2018 года передать Инвестору квартиры совокупной площадью 10 019,68 кв.м</p>
	20.1.7	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: Залог земельных участков не предусмотрен</p>
	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>	
	<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.1.1	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69></p>
	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	<p>Индекс</p>

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4.1	Номер телефона
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
24.1.2	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
24.1.3	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
24.1.4	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.5	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.6	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.7	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.8	24.1.8	N п/п	
		Цель (Цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

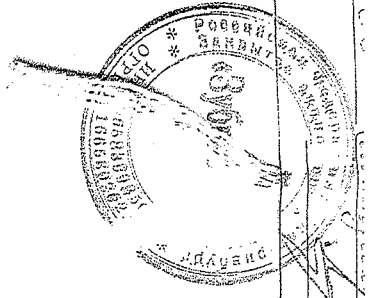
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.03.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2016 года
		Информация о проекте строительства	Сведения о страховой организации
2	25.04.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2016 года
		Описание строящегося объекта	Показатели объекта
3	01.08.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 июля 2016 года
4	26.10.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 октября 2016 года
5	15.11.2016	Информация о проекте строительства	Цель строительства Этап и срок реализации Результаты государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации

			Разрешение на строителство
6	29.12.2016	Информация о проекте строительства	Разрешение на строителство



С.П. Демонин