



Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №18 "ПСК-6",
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
ГОРОД УФА, УЛИЦА СВОБОДЫ,
ДОМ 80/2, КАБИНЕТ 4.11

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 05.03.2022г.)

Дата 05.03.2022

№ 02-RU 03308000-1325Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	

		Жилой дом (литер 5) в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРГИЗА" ООО "СЦ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-1-005379-2022 от 02.02.2022 № 02-2-1-2-008820-2022 от 17.02.2022 № 7 от 28.02.2022, Письмо ООО "СЦ"
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:030267:2169
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:030267
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2022-0155 от 24.02.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИСЦ "ПСК-6" шифр 248.12.21-ОПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, г. Уфа, 2021г. шифр 232.12.20-ПОД, г. Уфа, 2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Секция А

Общая площадь (кв.м.)	5521,0	Площадь участка (кв.м.)	4401,0
Объем (куб.м.)	18929,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1437,0
Количество этажей (шт.)	12	Количество этажей подземной части (техподполье) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	128
Площадь застройки (кв.м.)	625,5		

Иные показатели:

Секция А. Количество квартир-90 шт., в т.ч. 1-комнатных-30 шт., 1с -30 шт., 2+ -20 шт., 3-комнатных-10 шт., общая площадь квартир-3643,6 кв.м., площадь квартир-3502,6 кв.м., жилая площадь квартир-1704 кв.м. Площадь МОП-656,7 кв.м., помещения инж. обеспечения на отм. -4,000, -3,400, -2,700, -1,800 – 461,3 кв.м., помещения инж. обеспечения на отм. +31,470, +32,670 – 20,8 кв.м. Суммарные показатели по коммерческим и офисным помещениям: общая площадь-349 кв.м., полезная площадь-349 кв.м., расчетная площадь-349 кв.м., строительный объем-1891 куб.м., в т.ч. выше отм. 0,000-1891 куб.м., кол-во сотрудников-56 чел.

Секция Б

Общая площадь (кв.м.)	4969,9	Площадь участка (кв.м.)	4401,0
Объем (куб.м.)	18271,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1513,0
Количество этажей (шт.)	11	Количество этажей подземной части (техподполье) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	145
Площадь застройки (кв.м.)	717,9		

Иные показатели:

		Секция Б. Количество квартир-90 шт., в т.ч. 1-комнатных-27 шт., 1с -36 шт., 2-комнатных -9 шт., 2+ -9 шт., 3-комнатных-9 шт., общая площадь квартир-3389,9 кв.м., площадь квартир-3240,5 кв.м., жилая площадь квартир-1679,1 кв.м. Площадь МОП-669,8 кв.м., помещения инж. обеспечения на отм. -4,000, -3,400, -2,700, -1,800 – 236,3 кв.м., помещения инж. обеспечения на отм. +31,470, +32,670 – 21,1 кв.м. Суммарные показатели по коммерческим и офисным помещениям: общая площадь-613,4 кв.м., полезная площадь-613,4 кв.м., расчетная площадь-605,2 кв.м., строительный объем-2782 куб.м., в т.ч. выше отм. 0,000-2034 куб.м., ниже отм. 0,000-748 куб.м., кол-во сотрудников-77 чел.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Республика Башкортостан, Город Уфа., Республика Башкортостан, г. Уфа
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 18.02.2027г., в соответствии с проектом организации строительства (248.12.21-ПОС, г. Уфа, 2021г.) согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)

" 5 " марта 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1325Ж-2022 от 18.02.2022