

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Содружество»,
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование организации
391110, Рязанская область, Рыбновский район,
г. Рыбное, ул. Вокзальная, д. 20 «а», лит. Б.
– для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 октября 2018 г.

№ 62 – RU62513101 – 170 – 2018

Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Рязанской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Аист» с нежилыми помещениями по ул. Крымская в г. Рыбное Рязанской области (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне – Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0368 – 18 от 31.05.2018 г.; Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 76 – 2 – 1 – 2 – 0050 – 18 – 01 от 06.08.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:13:0010107:2310

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:13:0010107	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62513101 – 054, представлен Администрацией муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области 13.03.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Ника и Ко» (г. Рязань) 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание №1		
	Общая площадь (кв.м.):	7723,59	Площадь участка (кв. м): 10 000,0
	Строительный объем (куб. м):	25907,56	в том числе подземной части (куб. м): 2405,89
	Этажность (шт.):	10	Высота (м): 32,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	917,44	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4905,83 кв.м., Площадь квартир – 4725,99 кв.м., Жилая площадь квартир – 2195,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 315,84 кв.м., в т.ч. кладовых – 43,8 кв.м., индивидуальных колясочных – 44,0 кв.м. Общее количество квартир – 119, в т.ч. однокомнатных – 69, двухкомнатных – 50. Степень огнестойкости – II Класс конструктивной пожарной опасности – С0	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Большая, вблизи д. 26.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.Л. Базаркина
(расшифровка подписи)

“ 04 ” октября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 г.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 г.

М.П.