

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 26 марта 2014 года
на строительство Комплекса жилых домов (дома №1,2,3,4), «Жилой массив «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный.

26 апреля 2016 г.

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none">- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Поручительством банка по договорам №СУ-РКН-СПЯВ1, СУ-РКН-СПЯВ2, СУ-РКН-СПЯВ4 от 24.03.2016, №СУ-РКН-СПЯВ3 от 22.04.2016 заключенным с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договорам №СУ-РКН-СПЯВ1, СУ-РКН-СПЯВ2, СУ-РКН-СПЯВ4 от 24.03.2016 г., №СУ-РКН-СПЯВ3 от 22.04.2016:</p> <p>Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none">- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);- уставный капитал поручителя: 8 696 381 961,81 руб.;- собственные средства (капитал) поручителя: 18 753 897 000 руб.;- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;
--	---

- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".

Реквизиты поручителя:

АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а

тел. (495) 653-81-45

ОГРН 1037739527077

ИНН 7725038124

КПП 775001001

к/с 30101810100000000266 в Отделении 1 Главного управления

Центрального Банка Российской Федерации по Центральному

федеральному округу г. Москвы

БИК 044583266

Объект долевого строительства:

- по договору №СУ-РКН-СПЯВ1: 93 квартиры, общей площадью 4365,40 м², расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный, многоквартирный жилой дом №1 в «Жилом массиве «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1,2,3,4);

- по договору №СУ-РКН-СПЯВ2: 73 квартиры, общей площадью 3551,10 м², расположенные в многоквартирном жилом доме № 2 в «Жилом массиве «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1,2,3,4), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный;

- по договору №СУ-РКН-СПЯВ4: 76 квартир, общей площадью 3724,50 м², расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный, многоквартирный жилой дом №4 в «Жилом массиве «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1,2,3,4);

- по договору №СУ-РКН-СПЯВ3: 97 квартир, общей площадью 4 631,10 м², расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный, многоквартирный жилой дом № 3 в «Жилом массиве «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1,2,3,4).

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков