

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000487 от 05.03.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной поз.2 по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне 3 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г. Чебоксары)

Дата первичного размещения: 16.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Бриз"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Бриз"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: 41-00-00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://21sol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Бриз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130223241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130223241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212100000530
	2.1.3	Дата регистрации: 28.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маякова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-540-372 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212706534218
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маякова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-540-372 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212706534218
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 513,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новоюжный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 433,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 301,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 66,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 368,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектно-изыскательский институт "Чувашгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130066768
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газсервис

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128048673
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Полиспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-048076-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-005333-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-52
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130211849
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-86-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-86-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2130168671
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:21:076202:4485

	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 560,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 456
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовой части жилого дома. На детской площадке находятся: песочница, качели, игровой комплекс, качалки, диван-качели, карусель, грузовик с одним скатом, диван парковый
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой расположены в дворовой части жилого дома. На данных площадках находятся: спорт. комплексы, фигура для лазания, детская игровая форма, мостик подвесной, бум бревно, лабиринт, диваны парковые, рукоходы, турники, брусья, скамья парковая, ворота для мини футбола
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 76
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе жилого дома на площадке отдыха и у входных групп-навес, стол парковый, диваны парковые, урны; на площадке для сбора мусора-навес для коммун.отходов, ковровочистки, мусорные контейнеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО в южной части участка запроектирована площадка на 4 контейнера для отдельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев на территории, свободной от инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Автопарковка для МГН предусмотрена на проектируемых открытых парковках в количестве 4 машино-мест, в т.ч.2 машино-места для инвалидов-калясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 73/21-К, выд.АО"Горсвет"28.05.2021г.сроком на 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водоотвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по лоткам проездов и далее в проектируемую сеть дождевой канализации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3411/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3411/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-5954
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Волги"- "Чувашэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 397

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.20	2	31.15	2.57
2	Квартира	1	1	49.61	1	17.71	2.57
3	Квартира	1	1	43.61	1	17.85	2.57
4	Квартира	1	1	43.46	1	17.73	2.57
5	Квартира	1	1	43.61	1	17.85	2.57
6	Квартира	1	1	49.61	1	17.71	2.57
7	Квартира	1	1	61.20	2	31.15	2.57
8	Квартира	2	1	61.20	2	31.15	2.57
9	Квартира	2	1	49.61	1	17.71	2.57
10	Квартира	2	1	43.61	1	17.85	2.57
11	Квартира	2	1	43.46	1	17.73	2.57
12	Квартира	2	1	43.46	1	17.73	2.57
13	Квартира	2	1	43.61	1	17.85	2.57
14	Квартира	2	1	49.61	1	17.71	2.57
15	Квартира	2	1	61.20	2	31.15	2.57
16	Квартира	3	1	60.95	2	31.15	2.57
17	Квартира	3	1	49.42	1	17.71	2.57
18	Квартира	3	1	43.34	1	17.85	2.57
19	Квартира	3	1	43.19	1	17.73	2.57
20	Квартира	3	1	43.19	1	17.73	2.57
21	Квартира	3	1	43.34	1	17.85	2.57
22	Квартира	3	1	49.42	1	17.71	2.57
23	Квартира	3	1	60.95	2	31.15	2.57
24	Квартира	4	1	60.95	2	31.15	2.57
25	Квартира	4	1	49.42	1	17.71	2.57
26	Квартира	4	1	43.34	1	17.85	2.57
27	Квартира	4	1	43.19	1	17.73	2.57
28	Квартира	4	1	43.19	1	17.73	2.57
29	Квартира	4	1	43.34	1	17.85	2.57
30	Квартира	4	1	49.42	1	17.71	2.57
31	Квартира	4	1	60.95	2	31.15	2.57
32	Квартира	5	1	60.95	2	31.15	2.57
33	Квартира	5	1	49.42	1	17.71	2.57
34	Квартира	5	1	43.34	1	17.85	2.57
35	Квартира	5	1	43.19	1	17.73	2.57

36	Квартира	5	1	43.19	1	17.73	2.57
37	Квартира	5	1	43.34	1	17.85	2.57
38	Квартира	5	1	49.42	1	17.71	2.57
39	Квартира	5	1	60.95	2	31.15	2.57
40	Квартира	6	1	60.95	2	31.15	2.57
41	Квартира	6	1	49.42	1	17.71	2.57
42	Квартира	6	1	43.34	1	17.85	2.57
43	Квартира	6	1	43.19	1	17.73	2.57
44	Квартира	6	1	43.19	1	17.73	2.57
45	Квартира	6	1	43.34	1	17.85	2.57
46	Квартира	6	1	49.42	1	17.71	2.57
47	Квартира	6	1	60.95	2	31.15	2.57
48	Квартира	7	1	60.95	2	31.15	2.57
49	Квартира	7	1	49.42	1	17.71	2.57
50	Квартира	7	1	43.34	1	17.85	2.57
51	Квартира	7	1	43.19	1	17.73	2.57
52	Квартира	7	1	43.19	1	17.73	2.57
53	Квартира	7	1	43.34	1	17.85	2.57
54	Квартира	7	1	49.42	1	17.71	2.57
55	Квартира	7	1	60.95	2	31.15	2.57
56	Квартира	8	1	60.95	2	31.15	2.57
57	Квартира	8	1	49.42	1	17.71	2.57
58	Квартира	8	1	43.34	1	17.85	2.57
59	Квартира	8	1	43.19	1	17.73	2.57
60	Квартира	8	1	43.19	1	17.73	2.57
61	Квартира	8	1	43.34	1	17.85	2.57
62	Квартира	8	1	49.42	1	17.71	2.57
63	Квартира	8	1	60.95	2	31.15	2.57
64	Квартира	9	1	60.95	2	31.15	2.57
65	Квартира	9	1	49.42	1	17.71	2.57
66	Квартира	9	1	43.34	1	17.85	2.57
67	Квартира	9	1	43.19	1	17.73	2.57
68	Квартира	9	1	43.19	1	17.73	2.57
69	Квартира	9	1	43.34	1	17.85	2.57
70	Квартира	9	1	49.42	1	17.71	2.57
71	Квартира	9	1	60.95	2	31.15	2.57
72	Квартира	1	2	61.20	2	31.15	2.57
73	Квартира	1	2	49.61	1	17.71	2.57
74	Квартира	1	2	43.61	1	17.85	2.57
75	Квартира	1	2	43.46	1	17.73	2.57
76	Квартира	1	2	43.61	1	17.85	2.57
77	Квартира	1	2	49.61	1	17.71	2.57
78	Квартира	1	2	61.20	2	31.15	2.57

79	Квартира	2	2	61.20	2	31.15	2.57
80	Квартира	2	2	49.61	1	17.71	2.57
81	Квартира	2	2	43.61	1	17.85	2.57
82	Квартира	2	2	43.46	1	17.73	2.57
83	Квартира	2	2	43.46	1	17.73	2.57
84	Квартира	2	2	43.61	1	17.85	2.57
85	Квартира	2	2	49.61	1	17.71	2.57
86	Квартира	2	2	61.20	2	31.15	2.57
87	Квартира	3	2	60.95	2	31.15	2.57
88	Квартира	3	2	49.42	1	17.71	2.57
89	Квартира	3	2	43.34	1	17.85	2.57
90	Квартира	3	2	43.19	1	17.73	2.57
91	Квартира	3	2	43.19	1	17.73	2.57
92	Квартира	3	2	43.34	1	17.85	2.57
93	Квартира	3	2	49.42	1	17.71	2.57
94	Квартира	3	2	60.95	2	31.15	2.57
95	Квартира	4	2	60.95	2	31.15	2.57
96	Квартира	4	2	49.42	1	17.71	2.57
97	Квартира	4	2	43.34	1	17.85	2.57
98	Квартира	4	2	43.19	1	17.73	2.57
99	Квартира	4	2	43.19	1	17.73	2.57
100	Квартира	4	2	43.34	1	17.85	2.57
101	Квартира	4	2	49.42	1	17.71	2.57
102	Квартира	4	2	60.95	2	31.15	2.57
103	Квартира	5	2	60.95	2	31.15	2.57
104	Квартира	5	2	49.42	1	17.71	2.57
105	Квартира	5	2	43.34	1	17.85	2.57
106	Квартира	5	2	43.19	1	17.73	2.57
107	Квартира	5	2	43.19	1	17.73	2.57
108	Квартира	5	2	43.34	1	17.85	2.57
109	Квартира	5	2	49.42	1	17.71	2.57
110	Квартира	5	2	60.95	2	31.15	2.57
111	Квартира	6	2	60.95	2	31.15	2.57
112	Квартира	6	2	49.42	1	17.71	2.57
113	Квартира	6	2	43.34	1	17.85	2.57
114	Квартира	6	2	43.19	1	17.73	2.57
115	Квартира	6	2	43.19	1	17.73	2.57
116	Квартира	6	2	43.34	1	17.85	2.57
117	Квартира	6	2	49.42	1	17.71	2.57
118	Квартира	6	2	60.95	2	31.15	2.57
119	Квартира	7	2	60.95	2	31.15	2.57
120	Квартира	7	2	49.42	1	17.71	2.57
121	Квартира	7	2	43.34	1	17.85	2.57

122	Квартира	7	2	43.19	1	17.73	2.57
123	Квартира	7	2	43.19	1	17.73	2.57
124	Квартира	7	2	43.34	1	17.85	2.57
125	Квартира	7	2	49.42	1	17.71	2.57
126	Квартира	7	2	60.95	2	31.15	2.57
127	Квартира	8	2	60.95	2	31.15	2.57
128	Квартира	8	2	49.42	1	17.71	2.57
129	Квартира	8	2	43.34	1	17.85	2.57
130	Квартира	8	2	43.19	1	17.73	2.57
131	Квартира	8	2	43.19	1	17.73	2.57
132	Квартира	8	2	43.34	1	17.85	2.57
133	Квартира	8	2	49.42	1	17.71	2.57
134	Квартира	8	2	60.95	2	31.15	2.57
135	Квартира	9	2	60.95	2	31.15	2.57
136	Квартира	9	2	49.42	1	17.71	2.57
137	Квартира	9	2	43.34	1	17.85	2.57
138	Квартира	9	2	43.19	1	17.73	2.57
139	Квартира	9	2	43.19	1	17.73	2.57
140	Квартира	9	2	43.34	1	17.85	2.57
141	Квартира	9	2	49.42	1	17.71	2.57
142	Квартира	9	2	60.95	2	31.15	2.57
143/1	Квартира	1	3	37.44	1	16.96	2.51
144/1	Квартира	1	3	61.88	2	28.42	2.51
143	Квартира	2	3	61.88	2	28.42	2.51
144	Квартира	2	3	37.44	1	16.96	2.51
145	Квартира	2	3	37.44	1	16.96	2.51
146	Квартира	2	3	61.88	2	28.42	2.51
147	Квартира	3	3	61.88	2	28.42	2.51
148	Квартира	3	3	37.44	1	16.96	2.51
149	Квартира	3	3	37.44	1	16.96	2.51
150	Квартира	3	3	61.88	2	28.42	2.51
151	Квартира	4	3	61.88	2	28.42	2.51
152	Квартира	4	3	37.44	1	16.96	2.51
153	Квартира	4	3	37.44	1	16.96	2.51
154	Квартира	4	3	61.88	2	28.42	2.51
155	Квартира	5	3	61.88	2	28.42	2.51
156	Квартира	5	3	37.44	1	16.96	2.51
157	Квартира	5	3	37.44	1	16.96	2.51
158	Квартира	5	3	61.88	2	28.42	2.51
159	Квартира	6	3	61.88	2	28.42	2.51
160	Квартира	6	3	37.44	1	16.96	2.51
161	Квартира	6	3	37.44	1	16.96	2.51
162	Квартира	6	3	61.88	2	28.42	2.51

163	Квартира	7	3	61.88	2	28.42	2.51
164	Квартира	7	3	37.44	1	16.96	2.51
165	Квартира	7	3	37.44	1	16.96	2.51
166	Квартира	7	3	61.88	2	28.42	2.51
167	Квартира	8	3	61.88	2	28.42	2.51
168	Квартира	8	3	37.44	1	16.96	2.51
169	Квартира	8	3	37.44	1	16.96	2.51
170	Квартира	8	3	61.88	2	28.42	2.51
171	Квартира	9	3	61.88	2	28.42	2.51
172	Квартира	9	3	37.44	1	16.96	2.51
173	Квартира	9	3	37.44	1	16.96	2.51
174	Квартира	9	3	61.88	2	28.42	2.51
175/1	Квартира	1	4	61.88	2	28.42	2.51
176/1	Квартира	1	4	37.44	1	16.96	2.51
177/1	Квартира	1	4	61.88	2	28.42	2.51
175	Квартира	2	4	61.88	2	28.42	2.51
176	Квартира	2	4	37.44	1	16.96	2.51
177	Квартира	2	4	37.44	1	16.96	2.51
178	Квартира	2	4	61.88	2	28.42	2.51
179	Квартира	3	4	61.88	2	28.42	2.51
180	Квартира	3	4	37.44	1	16.96	2.51
181	Квартира	3	4	37.44	1	16.96	2.51
182	Квартира	3	4	61.88	2	28.42	2.51
183	Квартира	4	4	61.88	2	28.42	2.51
184	Квартира	4	4	37.44	1	16.96	2.51
185	Квартира	4	4	37.44	1	16.96	2.51
186	Квартира	4	4	61.88	2	28.42	2.51
187	Квартира	5	4	61.88	2	28.42	2.51
188	Квартира	5	4	37.44	1	16.96	2.51
189	Квартира	5	4	37.44	1	16.96	2.51
190	Квартира	5	4	61.88	2	28.42	2.51
191	Квартира	6	4	61.88	2	28.42	2.51
192	Квартира	6	4	37.44	1	16.96	2.51
193	Квартира	6	4	37.44	1	16.96	2.51
194	Квартира	6	4	61.88	2	28.42	2.51
195	Квартира	7	4	61.88	2	28.42	2.51
196	Квартира	7	4	37.44	1	16.96	2.51
197	Квартира	7	4	37.44	1	16.96	2.51
198	Квартира	7	4	61.88	2	28.42	2.51
199	Квартира	8	4	61.88	2	28.42	2.51
200	Квартира	8	4	37.44	1	16.96	2.51
201	Квартира	8	4	37.44	1	16.96	2.51
202	Квартира	8	4	61.88	2	28.42	2.51

203	Квартира	9	4	61.88	2	28.42	2.51
204	Квартира	9	4	37.44	1	16.96	2.51
205	Квартира	9	4	37.44	1	16.96	2.51
206	Квартира	9	4	61.88	2	28.42	2.51
207/1	Квартира	1	5	61.88	2	28.42	2.51
208/1	Квартира	1	5	37.44	1	16.96	2.51
209/1	Квартира	1	5	61.88	2	28.42	2.51
207	Квартира	2	5	61.88	2	28.42	2.51
208	Квартира	2	5	37.44	1	16.96	2.51
209	Квартира	2	5	37.44	1	16.96	2.51
210	Квартира	2	5	61.88	2	28.42	2.51
211	Квартира	3	5	61.88	2	28.42	2.51
212	Квартира	3	5	37.44	1	16.96	2.51
213	Квартира	3	5	37.44	1	16.96	2.51
214	Квартира	3	5	61.88	2	28.42	2.51
215	Квартира	4	5	61.88	2	28.42	2.51
216	Квартира	4	5	37.44	1	16.96	2.51
217	Квартира	4	5	37.44	1	16.96	2.51
218	Квартира	4	5	61.88	2	28.42	2.51
219	Квартира	5	5	61.88	2	28.42	2.51
220	Квартира	5	5	37.44	1	16.96	2.51
221	Квартира	5	5	37.44	1	16.96	2.51
222	Квартира	5	5	61.88	2	28.42	2.51
223	Квартира	6	5	61.88	2	28.42	2.51
224	Квартира	6	5	37.44	1	16.96	2.51
225	Квартира	6	5	37.44	1	16.96	2.51
226	Квартира	6	5	61.88	2	28.42	2.51
227	Квартира	7	5	61.88	2	28.42	2.51
228	Квартира	7	5	37.44	1	16.96	2.51
229	Квартира	7	5	37.44	1	16.96	2.51
230	Квартира	7	5	61.88	2	28.42	2.51
231	Квартира	8	5	61.88	2	28.42	2.51
232	Квартира	8	5	37.44	1	16.96	2.51
233	Квартира	8	5	37.44	1	16.96	2.51
234	Квартира	8	5	61.88	2	28.42	2.51
235	Квартира	9	5	61.88	2	28.42	2.51
236	Квартира	9	5	37.44	1	16.96	2.51
237	Квартира	9	5	37.44	1	16.96	2.51
238	Квартира	9	5	61.88	2	28.42	2.51
239	Квартира	1	6	57.91	2	29.72	2.57
240	Квартира	1	6	48.20	1	17.71	2.57
241	Квартира	1	6	36.57	1	16.16	2.57
242	Квартира	1	6	36.57	1	16.16	2.57

243	Квартира	1	6	36.57	1	16.16	2.57
244	Квартира	1	6	48.20	1	17.71	2.57
245	Квартира	1	6	57.91	2	29.72	2.57
246	Квартира	2	6	57.91	2	29.72	2.57
247	Квартира	2	6	48.20	1	17.71	2.57
248	Квартира	2	6	36.57	1	16.16	2.57
249	Квартира	2	6	36.57	1	16.16	2.57
250	Квартира	2	6	36.57	1	16.16	2.57
251	Квартира	2	6	36.57	1	16.16	2.57
252	Квартира	2	6	48.20	1	17.71	2.57
253	Квартира	2	6	57.91	2	29.72	2.57
254	Квартира	3	6	57.65	2	29.72	2.57
255	Квартира	3	6	48.02	1	17.71	2.57
256	Квартира	3	6	36.39	1	16.16	2.57
257	Квартира	3	6	36.39	1	16.16	2.57
258	Квартира	3	6	36.39	1	16.16	2.57
259	Квартира	3	6	36.39	1	16.16	2.57
260	Квартира	3	6	48.02	1	17.71	2.57
261	Квартира	3	6	57.65	2	29.72	2.57
262	Квартира	4	6	57.65	2	29.72	2.57
263	Квартира	4	6	48.02	1	17.71	2.57
264	Квартира	4	6	36.39	1	16.16	2.57
265	Квартира	4	6	36.39	1	16.16	2.57
266	Квартира	4	6	36.39	1	16.16	2.57
267	Квартира	4	6	36.39	1	16.16	2.57
268	Квартира	4	6	48.02	1	17.71	2.57
269	Квартира	4	6	57.65	2	29.72	2.57
270	Квартира	5	6	57.65	2	29.72	2.57
271	Квартира	5	6	48.02	1	17.71	2.57
272	Квартира	5	6	36.39	1	16.16	2.57
273	Квартира	5	6	36.39	1	16.16	2.57
274	Квартира	5	6	36.39	1	16.16	2.57
275	Квартира	5	6	36.39	1	16.16	2.57
276	Квартира	5	6	48.02	1	17.71	2.57
277	Квартира	5	6	57.65	2	29.72	2.57
278	Квартира	6	6	57.65	2	29.72	2.57
279	Квартира	6	6	48.02	1	17.71	2.57
280	Квартира	6	6	36.39	1	16.16	2.57
281	Квартира	6	6	36.39	1	16.16	2.57
282	Квартира	6	6	36.39	1	16.16	2.57
283	Квартира	6	6	36.39	1	16.16	2.57
284	Квартира	6	6	48.02	1	17.71	2.57
285	Квартира	6	6	57.65	2	29.72	2.57

286	Квартира	7	6	57.65	2	29.72	2.57
287	Квартира	7	6	48.02	1	17.71	2.57
288	Квартира	7	6	36.39	1	16.16	2.57
289	Квартира	7	6	36.39	1	16.16	2.57
290	Квартира	7	6	36.39	1	16.16	2.57
291	Квартира	7	6	36.39	1	16.16	2.57
292	Квартира	7	6	48.02	1	17.71	2.57
293	Квартира	7	6	57.65	2	29.72	2.57
294	Квартира	8	6	57.65	2	29.72	2.57
295	Квартира	8	6	48.02	1	17.71	2.57
296	Квартира	8	6	36.39	1	16.16	2.57
297	Квартира	8	6	36.39	1	16.16	2.57
298	Квартира	8	6	36.39	1	16.16	2.57
299	Квартира	8	6	36.39	1	16.16	2.57
300	Квартира	8	6	48.02	1	17.71	2.57
301	Квартира	8	6	57.65	2	29.72	2.57
302	Квартира	9	6	57.65	2	29.72	2.57
303	Квартира	9	6	48.02	1	17.71	2.57
304	Квартира	9	6	36.39	1	16.16	2.57
305	Квартира	9	6	36.39	1	16.16	2.57
306	Квартира	9	6	36.39	1	16.16	2.57
307	Квартира	9	6	36.39	1	16.16	2.57
308	Квартира	9	6	48.02	1	17.71	2.57
309	Квартира	9	6	57.65	2	29.72	2.57
310	Квартира	1	7	36.46	1	16.05	2.57
311	Квартира	1	7	36.55	1	16.14	2.57
312	Квартира	1	7	36.55	1	16.14	2.57
313	Квартира	1	7	36.46	1	16.05	2.57
314	Квартира	1	7	36.46	1	16.05	2.57
315	Квартира	1	7	36.55	1	16.14	2.57
316	Квартира	1	7	36.58	1	16.14	2.57
317	Квартира	1	7	38.22	1	16.05	2.57
318	Квартира	2	7	36.46	1	16.05	2.57
319	Квартира	2	7	36.55	1	16.14	2.57
320	Квартира	2	7	36.55	1	16.14	2.57
321	Квартира	2	7	36.46	1	16.05	2.57
322	Квартира	2	7	36.49	1	16.05	2.57
323	Квартира	2	7	36.46	1	16.05	2.57
324	Квартира	2	7	36.55	1	16.14	2.57
325	Квартира	2	7	36.58	1	16.14	2.57
326	Квартира	2	7	38.22	1	16.05	2.57
327	Квартира	3	7	36.28	1	16.05	2.57
328	Квартира	3	7	36.37	1	16.14	2.57

329	Квартира	3	7	36.37	1	16.14	2.57
330	Квартира	3	7	36.28	1	16.05	2.57
331	Квартира	3	7	36.30	1	16.05	2.57
332	Квартира	3	7	36.28	1	16.05	2.57
333	Квартира	3	7	36.37	1	16.14	2.57
334	Квартира	3	7	36.39	1	16.14	2.57
335	Квартира	3	7	38.01	1	16.05	2.57
336	Квартира	4	7	36.28	1	16.05	2.57
337	Квартира	4	7	36.37	1	16.14	2.57
338	Квартира	4	7	36.37	1	16.14	2.57
339	Квартира	4	7	36.28	1	16.05	2.57
340	Квартира	4	7	36.30	1	16.05	2.57
341	Квартира	4	7	36.28	1	16.05	2.57
342	Квартира	4	7	36.37	1	16.14	2.57
343	Квартира	4	7	36.39	1	16.14	2.57
344	Квартира	4	7	38.01	1	16.05	2.57
345	Квартира	5	7	36.28	1	16.05	2.57
346	Квартира	5	7	36.37	1	16.14	2.57
347	Квартира	5	7	36.37	1	16.14	2.57
348	Квартира	5	7	36.28	1	16.05	2.57
349	Квартира	5	7	36.30	1	16.05	2.57
350	Квартира	5	7	36.28	1	16.05	2.57
351	Квартира	5	7	36.37	1	16.14	2.57
352	Квартира	5	7	36.39	1	16.14	2.57
353	Квартира	5	7	38.01	1	16.05	2.57
354	Квартира	6	7	36.28	1	16.05	2.57
355	Квартира	6	7	36.37	1	16.14	2.57
356	Квартира	6	7	36.37	1	16.14	2.57
357	Квартира	6	7	36.28	1	16.05	2.57
358	Квартира	6	7	36.30	1	16.05	2.57
359	Квартира	6	7	36.28	1	16.05	2.57
360	Квартира	6	7	36.37	1	16.14	2.57
361	Квартира	6	7	36.39	1	16.14	2.57
362	Квартира	6	7	38.01	1	16.05	2.57
363	Квартира	7	7	36.28	1	16.05	2.57
364	Квартира	7	7	36.37	1	16.14	2.57
365	Квартира	7	7	36.37	1	16.14	2.57
366	Квартира	7	7	36.28	1	16.05	2.57
367	Квартира	7	7	36.30	1	16.05	2.57
368	Квартира	7	7	36.28	1	16.05	2.57
369	Квартира	7	7	36.37	1	16.14	2.57
370	Квартира	7	7	36.39	1	16.14	2.57
371	Квартира	7	7	38.01	1	16.05	2.57

372	Квартира	8	7	36.28	1	16.05	2.57
373	Квартира	8	7	36.37	1	16.14	2.57
374	Квартира	8	7	36.37	1	16.14	2.57
375	Квартира	8	7	36.28	1	16.05	2.57
376	Квартира	8	7	36.30	1	16.05	2.57
377	Квартира	8	7	36.28	1	16.05	2.57
378	Квартира	8	7	36.37	1	16.14	2.57
379	Квартира	8	7	36.39	1	16.14	2.57
380	Квартира	8	7	38.01	1	16.05	2.57
381	Квартира	9	7	36.28	1	16.05	2.57
382	Квартира	9	7	36.37	1	16.14	2.57
383	Квартира	9	7	36.37	1	16.14	2.57
384	Квартира	9	7	36.28	1	16.05	2.57
385	Квартира	9	7	36.30	1	16.05	2.57
386	Квартира	9	7	36.28	1	16.05	2.57
387	Квартира	9	7	36.37	1	16.14	2.57
388	Квартира	9	7	36.39	1	16.14	2.57
389	Квартира	9	7	38.01	1	16.05	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	66.91	Помещение	16.57	2.70
					Помещение	14.15	
					Помещение	12.50	
					Холл	10.45	
					КУИ	2.68	
					Санузел	1.89	
					Балкон	3.65	
					Тамбур	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Б/с "А", подвал		Техническое	7.51
2	Тамбур	Б/с "А", 1 этаж		Общественное	9.27
3	Вестибюль	Б/с "А", 1 этаж		Общественное	7.37
4	Вестибюль	Б/с "А", 1 этаж		Общественное	17.73
5	Тамбур	Б/с "А", 1 этаж		Общественное	4.73
6	Колясочная	Б/с "А", 1 этаж		Общественное	16.88
7	Мойка велосипедов, колясок	Б/с "А", 1 этаж		Общественное	2.76
8	С/у в МОП	Б/с "А", 1 этаж		Общественное	1.66
9	Помещение для хранения велосипедов, колясок, санок	Б/с "А", 2-9 этажи		Общественное	7.37

10	Тамбур	Б/с "Б", 1 этаж	Общественное	9.27
11	Вестибюль	Б/с "Б", 1 этаж	Общественное	7.37
12	Вестибюль	Б/с "Б", 1 этаж	Общественное	17.73
13	Тамбур	Б/с "Б", 1 этаж	Общественное	4.73
14	Колясочная	Б/с "Б", 1 этаж	Общественное	16.88
15	Мойка велосипедов, колясок	Б/с "Б", 1 этаж	Общественное	2.76
16	С/у в МОП	Б/с "Б", 1 этаж	Общественное	1.66
17	Помещение для хранения велосипедов, колясок, санок	Б/с "Б", 2-9 этажи	Общественное	7.37
18	Водомерный узел	Б/с "В", подвал	Техническое	7.54
19	Насосная	Б/с "В", подвал	Техническое	12.10
20	Электрощитовая	Б/с "Г", подвал	Техническое	8.12
21	КУИ	Б/с "Д", подвал	Техническое	3.68
22	Тамбур	Б/с "В", 1 этаж	Общественное	7.55
23	С/у	Б/с "В", 1 этаж	Общественное	2.96
24	Мойка	Б/с "В", 1 этаж	Общественное	4.41
25	Колясочная	Б/с "В", 1 этаж	Общественное	12.19
26	Тамбур	Б/с "Г", 1 этаж	Общественное	7.55
27	Колясочная	Б/с "Г", 1 этаж	Общественное	12.19
28	Мойка	Б/с "Г", 1 этаж	Общественное	4.41
29	С/у	Б/с "Г", 1 этаж	Общественное	2.96
30	Тамбур	Б/с "Д", 1 этаж	Общественное	7.55
31	Колясочная	Б/с "Д", 1 этаж	Общественное	12.19
32	Мойка	Б/с "Д", 1 этаж	Общественное	4.41
33	С/у	Б/с "Д", 1 этаж	Общественное	2.96
34	Котельная	Пристроена к б/с "Д"	Техническое	94.24
35	Тамбур	Б/с "Е", 1 этаж	Общественное	9.27
36	Вестибюль	Б/с "Е", 1 этаж	Общественное	7.37
37	Вестибюль	Б/с "Е", 1 этаж	Общественное	16.16
38	Тамбур	Б/с "Е", 1 этаж	Общественное	3.92
39	Колясочная	Б/с "Е", 1 этаж	Общественное	16.88
40	Мойка велосипедов, колясок	Б/с "Е", 1 этаж	Общественное	2.80
41	С/у в МОП	Б/с "Е", 1 этаж	Общественное	1.69
42	Помещение для хранения велосипедов, колясок, санок	Б/с "Е", 2-9 этажи	Общественное	7.37
43	Электрощитовая	Б/с "Ж", подвал	Техническое	6.95
44	Тамбур	Б/с "Ж", 1 этаж	Общественное	9.20
45	Вестибюль	Б/с "Ж", 1 этаж	Общественное	7.37
46	Вестибюль	Б/с "Ж", 1 этаж	Общественное	16.05
47	Тамбур	Б/с "Ж", 1 этаж	Общественное	3.90
48	Колясочная	Б/с "Ж", 1 этаж	Общественное	16.88
49	Мойка велосипедов, колясок	Б/с "Ж", 1 этаж	Общественное	2.80
50	С/у в МОП	Б/с "Ж", 1 этаж	Общественное	1.69
51	Помещение для хранения велосипедов, колясок, санок	Б/с "Ж", 2-9 этажи	Общественное	7.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование, 7 шт.	Для вертикального перемещения людей
2	Входа б/с В,Г,Д	Вертикальный подъемник, 3 шт.	Для вертикального перемещения инвалидов и МГН
3	Электрощитовая в техподполье	Вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
4	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии
5	Чердак	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
6	Электрощитовая в техподполье	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализации для пожаробезопасности оповещения людей при пожаре
7	Водомерный узел в техподполье	Водомерный узел	Для контроля затрат на подпитку системы отопления
8	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды
9	Насосная в техподполье	Насосная установка пожаротушения	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
10	Насосная в техподполье	Повысительная насосная установка	Для обеспечения бесперебойного водоснабжения в автоматическом режиме до потребителя.
11	Пристроенная котельная	Котлы в количестве 2 штук САВК 50 и САВК 60 фирмы De Dietrich	Для обеспечения теплом на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
12	Установка газорегуляторного пункта шкафного типа на стене здания котельной в ограждении	ГРПШ-2а-01-2Н-У1	Для снижения давления газа со среднего до низкого

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 061 810 630,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810275000013892
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 763 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 158 026 973,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 604 973 026,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 131,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 827 776 082 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка ТЭП, расчета площадок и стоянок, расчета ПАТ.
2	10.02.2022	Архитектурные решения	Изменение планировочных решений жилых и нежилых помещений
3	10.02.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка в связи с изменением (уменьшением) этажности
4	10.02.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Корректировка систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, газоснабжения, сетей связи в связи с уменьшением этажности.
5	10.02.2022	Проект организации строительства	Корректировка в связи с уменьшением этажности
6	10.02.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Корректировка в связи с уменьшением этажности
7	10.02.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка в связи с уменьшением этажности
8	10.02.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировка в связи с уменьшением этажности с 10-ти до 9-ти этажей. Раздел приведен в соответствие с откорректированными разделами АР, ПЗУ.
9	10.02.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировка в связи с уменьшением этажности. Раздел приведен в соответствие с откорректированными разделами АР, ПЗУ, ИОС
10	10.02.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка в связи с уменьшением этажности. Раздел приведен в соответствие с откорректированными разделами АР, ПЗУ, ИОС
11	10.02.2022	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Корректировка в связи с уменьшением этажности. Раздел приведен в соответствие с откорректированными разделами АР, ПЗУ, ИОС

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2448545557564719834312486310876348418

Владелец: ООО "СЗ "Бриз", Овчинников Игорь Владимирович,
г. Чебоксары

Действителен: с 16.08.2021 по 16.08.2022