

212210

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Уютный дом 2015»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660004, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 5г, оф. 399
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ДЕК 2020

№ 24-308-221-2016

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«г. Красноярск, Центральный район, ул. Березина 82; 82, строения 1, 2, 3, 5, 6. Многоэтажный
(наименование объекта (этапа)
жилой дом с инженерным обеспечением»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Красноярск, г. Красноярск, ул. Березина, 82
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 07.12.2020 № 3879-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0300307:7
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Березина 82; 82, строения 1, 2, 3, 5, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-221-2016, дата выдачи 14.07.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39703,93	39704
в том числе подземной части	куб. м	1509,39	1509
Общая площадь	кв. м	-----	12069,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		1	1
внутриплощадочные наружные сети водоснабжения		1	1
внутриплощадочные наружные сети канализации		1	1
сети электроснабжения (освещения)		1	1
тепловые сети		1	1
сети электроснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8285,25	8372,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200	200/8372,4
1-комнатные	шт./кв. м	-----	125/4275,5
2-комнатные	шт./кв. м	-----	50/2488,2
3-комнатные	шт./кв. м	-----	25/1608,7
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м		

террас)		8637,75	8699,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
внутриплощадочные наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от колодца КК до жилого дома по ул. Березина, д. 82	м	----	11
внутриплощадочные наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от жилого дома по ул. Березина, д. 82 до колодца КК-1	м	----	10
сети электроснабжения (освещения) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от жилого дома по ул. Березина, д. 82, через опору 1 до опоры 12	м	----	250
тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от точки 1 на границе земельного участка до жилого дома по ул. Березина, д. 82	м	----	41
сети электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции до жилого дома по ул. Березина, д. 82	м	----	23
Лифты	шт.	----	3
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные	сваи сборные железобетонные
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		----	----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«А» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,0081
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	минераловатные плиты «ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ»
Заполнение световых проемов		----	окна- из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери- дверной блок металлический с утеплителем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 15.12.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на внутриплощадочные наружные сети водоснабжения от 17.12.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на внутриплощадочные наружные сети канализации от 17.12.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на сети электроснабжения (освещения) от 17.12.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на тепловые сети от 17.12.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на сети электроснабжения от 17.12.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

« 30-ДЕК 2020 20 20 г.
М.П.