

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001214 от 08.02.2021

**Офисный центр с автоматизированной многоуровневой парковкой в квартале, ограниченном улицами
Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан.**

Дата первичного размещения: 15.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@psk6.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Касюк
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СТРОЙИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670338117
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670338117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670013195
	2.1.3	Дата регистрации: 06.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-488-496 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-079-869 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-488-496 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-079-869 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аксакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Аксаковский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-799Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 478 578,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 680 741,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 193,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 748,43 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 748,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 20-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.11.2012, 17.05.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр "ПСК-6"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-023460-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-024024-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-038560-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277112071
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1675П-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управление земельных и имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1454
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.07.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010225:339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 692,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов 247,83 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен из условия универсальной формы адаптации мало мобильных групп населения - общего типа. Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад не превышает 0,025 м. Покрытие предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, предотвращающим скольжение. Ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1,35 м. Лестницы дублируются пандусами либо подъемными устройствами. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. На каждом этаже с присутствием МГН предусмотрены зоны безопасности с подпором воздуха при пожаре
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Использование существующих элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено расстановка переносных изделий скамеек и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/8-2422
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-09620-04-03-Ибраги
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 342
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 196
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-0	Нежилое помещение	0	1	426.29	Коммерческое помещение	195.79	2.70
					Лестничная клетка	20.61	
					Подъемник	3.40	
					Офисное помещение	165.72	

					Тамбур	13.92	
					Холл	3.16	
					Лестничная клетка	20.61	
					Подъемник	3.08	
2-0	Нежилое помещение	1	1	21.06	Офисное помещение	21.06	4.40
3-0	Нежилое помещение	1	1	8.92	Офисное помещение	8.92	4.40
1	Нежилое помещение	2	1	30.81	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.39	
					Холл	5.18	
2	Нежилое помещение	2	1	31.82	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.39	
					Холл	6.75	
3	Нежилое помещение	2	1	23.91	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.39	
					Холл	3.40	
4	Нежилое помещение	2	1	23.91	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.39	
					Холл	3.40	
5	Нежилое помещение	2	1	27.22	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.39	
					Холл	4.42	
6	Нежилое помещение	2	1	27.22	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.39	
					Холл	4.42	
7	Нежилое помещение	2	1	46.41	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.97	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
8	Нежилое помещение	2	1	43.46	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.48	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
9	Нежилое помещение	2	1	42.50	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.28	

					Холл	5.34	
10	Нежилое помещение	2	1	39.02	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.31	
					Холл	5.35	
11	Нежилое помещение	2	1	38.79	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.47	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
12	Нежилое помещение	3	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	5.18	
13	Нежилое помещение	3	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
14	Нежилое помещение	3	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
15	Нежилое помещение	3	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
16	Нежилое помещение	3	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
17	Нежилое помещение	3	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
18	Нежилое помещение	3	1	46.25	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
19	Нежилое помещение	3	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	

					Гостевая	15.27	
20	Нежилое помещение	3	1	42.40	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.34	
21	Нежилое помещение	3	1	38.89	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.35	
22	Нежилое помещение	3	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
23	Нежилое помещение	4	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	5.18	
24	Нежилое помещение	4	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
25	Нежилое помещение	4	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
26	Нежилое помещение	4	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
27	Нежилое помещение	4	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
28	Нежилое помещение	4	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
29	Нежилое помещение	4	1	46.25	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	

30	Нежилое помещение	4	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
31	Нежилое помещение	4	1	42.40	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.34	
32	Нежилое помещение	4	1	38.89	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.18	
					Холл	5.35	
33	Нежилое помещение	4	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
34	Нежилое помещение	5	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	5.18	
35	Нежилое помещение	5	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
36	Нежилое помещение	5	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
37	Нежилое помещение	5	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
38	Нежилое помещение	5	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
39	Нежилое помещение	5	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
40	Нежилое помещение	5	1	46.25	Комната	15.63	3.00

					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
41	Нежилое помещение	5	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
42	Нежилое помещение	5	1	42.36	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.14	
					Холл	5.34	
43	Нежилое помещение	5	1	38.85	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.14	
					Холл	5.35	
44	Нежилое помещение	5	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
45	Нежилое помещение	6	1	30.65	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	5.18	
46	Нежилое помещение	6	1	31.66	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.23	
					Холл	6.75	
47	Нежилое помещение	6	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
48	Нежилое помещение	6	1	23.75	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.23	
					Холл	3.40	
49	Нежилое помещение	6	1	27.06	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
50	Нежилое помещение	6	1	27.06	Комната	15.71	3.00

					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.23	
					Холл	4.42	
51	Нежилое помещение	6	1	46.25	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.81	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
52	Нежилое помещение	6	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
53	Нежилое помещение	6	1	42.31	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.34	
54	Нежилое помещение	6	1	38.80	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.35	
55	Нежилое помещение	6	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
56	Нежилое помещение	7	1	30.62	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.24	
57	Нежилое помещение	7	1	31.63	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.81	
58	Нежилое помещение	7	1	23.68	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
59	Нежилое помещение	7	1	23.68	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
60	Нежилое помещение	7	1	27.04	Комната	15.71	3.00

					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
61	Нежилое помещение	7	1	27.04	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
62	Нежилое помещение	7	1	46.20	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.76	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
63	Нежилое помещение	7	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
64	Нежилое помещение	7	1	42.31	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.34	
65	Нежилое помещение	7	1	38.80	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.09	
					Холл	5.35	
66	Нежилое помещение	7	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
67	Нежилое помещение	8	1	30.62	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.24	
68	Нежилое помещение	8	1	31.63	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.81	
69	Нежилое помещение	8	1	23.68	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
70	Нежилое помещение	8	1	23.68	Комната	13.44	3.00

					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.42	
71	Нежилое помещение	8	1	27.04	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
72	Нежилое помещение	8	1	27.04	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.49	
73	Нежилое помещение	8	1	46.20	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.76	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
74	Нежилое помещение	8	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
75	Нежилое помещение	8	1	42.27	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.05	
					Холл	5.34	
76	Нежилое помещение	8	1	38.76	Комната	24.10	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.05	
					Холл	5.35	
77	Нежилое помещение	8	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
78	Нежилое помещение	9	1	30.58	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.20	
79	Нежилое помещение	9	1	31.59	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.77	
80	Нежилое помещение	9	1	23.64	Комната	13.44	3.00

					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.38	
81	Нежилое помещение	9	1	23.64	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.38	
82	Нежилое помещение	9	1	27.01	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.46	
83	Нежилое помещение	9	1	27.01	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.46	
84	Нежилое помещение	9	1	46.16	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.72	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
85	Нежилое помещение	9	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
86	Нежилое помещение	9	1	42.23	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.34	
87	Нежилое помещение	9	1	38.68	Комната	24.06	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.35	
88	Нежилое помещение	9	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
89	Нежилое помещение	10	1	30.54	Комната	18.55	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.16	
90	Нежилое помещение	10	1	31.55	Комната	17.99	3.00

					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.73	
91	Нежилое помещение	10	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
92	Нежилое помещение	10	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
93	Нежилое помещение	10	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
94	Нежилое помещение	10	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
95	Нежилое помещение	10	1	46.12	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.68	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
96	Нежилое помещение	10	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
97	Нежилое помещение	10	1	42.23	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.34	
98	Нежилое помещение	10	1	38.68	Комната	24.06	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	5.01	
					Холл	5.35	
99	Нежилое помещение	10	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
100	Нежилое помещение	11	1	30.54	Комната	18.55	3.00

					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	5.16	
101	Нежилое помещение	11	1	31.55	Комната	17.99	3.00
					Кухня-ниша	3.69	
					Санузел	3.14	
					Холл	6.73	
102	Нежилое помещение	11	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
103	Нежилое помещение	11	1	23.60	Комната	13.44	3.00
					Кухня-ниша	3.68	
					Санузел	3.14	
					Холл	3.34	
104	Нежилое помещение	11	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
105	Нежилое помещение	11	1	26.99	Комната	15.71	3.00
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	3.14	
					Холл	4.44	
106	Нежилое помещение	11	1	46.12	Комната	15.63	3.00
					Кухня-ниша	4.27	
					Санузел	3.68	
					Холл	6.28	
					Гостевая	16.26	
107	Нежилое помещение	11	1	43.39	Комната	15.65	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	15.27	
108	Нежилое помещение	11	1	42.19	Комната	27.62	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	4.97	
					Холл	5.34	
109	Нежилое помещение	11	1	38.64	Комната	24.06	3.00
					Кухня-ниша	4.26	
					Санузел	4.97	
					Холл	5.35	
110	Нежилое помещение	11	1	38.73	Комната	13.19	3.00
					Кухня-ниша	4.26	

					Санузел	3.41	
					Холл	4.80	
					Гостевая	13.07	
4-0	Нежилое помещение	1	2	86.37	Офисное помещение	86.37	3.10
M1	Машино-место	1	2	12.88	Машино-место	12.88	
M2	Машино-место	1	2	12.88	Машино-место	12.88	
M3	Машино-место	1	2	12.88	Машино-место	12.88	
M4	Машино-место	1	2	12.88	Машино-место	12.88	
M5	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M6	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M7	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M8	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M9	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M10	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M11	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M12	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M13	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M14	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M15	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M16	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M17	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M18	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M19	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M20	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M21	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M22	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M23	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M24	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M25	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M26	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M27	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M28	Машино-место	2	2	12.88	Машино-место	12.88	
M29	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M30	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M31	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M32	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M33	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M34	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M35	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M36	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M37	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M38	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	
M39	Машино-место	3	2	12.88	Машино-место	12.88	

20-О	Нежилое помещение	9	2	46.64	Офисное помещение	46.64	3.00
21-О	Нежилое помещение	10	2	39.28	Офисное помещение	39.28	3.00
22-О	Нежилое помещение	10	2	48.12	Офисное помещение	48.12	3.00
23-О	Нежилое помещение	10	2	81.81	Офисное помещение	81.81	3.00
24-О	Нежилое помещение	10	2	112.26	Офисное помещение	112.26	3.00
25-О	Нежилое помещение	10	2	58.02	Офисное помещение	58.02	3.00
26-О	Нежилое помещение	10	2	51.02	Офисное помещение	51.02	3.00
27-О	Нежилое помещение	10	2	49.99	Офисное помещение	49.99	3.00
28-О	Нежилое помещение	10	2	46.64	Офисное помещение	46.64	3.00
29-О	Нежилое помещение	11	2	39.28	Офисное помещение	39.28	3.00
30-О	Нежилое помещение	11	2	48.12	Офисное помещение	48.12	3.00
31-О	Нежилое помещение	11	2	81.81	Офисное помещение	81.81	3.00
32-О	Нежилое помещение	11	2	112.26	Офисное помещение	112.26	3.00
33-О	Нежилое помещение	11	2	58.02	Офисное помещение	58.02	3.00
34-О	Нежилое помещение	11	2	51.02	Офисное помещение	51.02	3.00
35-О	Нежилое помещение	11	2	49.99	Офисное помещение	49.99	3.00
36-О	Нежилое помещение	11	2	46.64	Офисное помещение	46.64	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	отм. -3,050		Общественное	40.58
2	Лестничная клетка	отм. -3,050		Общественное	17.87
3	Электрощитовая	отм. -3.150		Техническое	14.62
4	Коридор	отм. -2,900		Общественное	8.97
5	Лестничная клетка	отм. -0,950		Общественное	17.42
6	Тепловой пункт	отм. -3,150		Техническое	189.22
7	Тамбур	1 этаж		Общественное	5.31
8	Коридор	1 этаж		Общественное	43.63
9	Санузел	1 этаж		Общественное	5.08
10	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	10.81
11	Тамбур	1 этаж		Общественное	3.09
12	Тамбур	1 этаж		Общественное	5.64
13	Вход в подвал	1 этаж		Общественное	6.79
14	Вход в подвал	1 этаж		Общественное	4.84
15	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	11.63
16	Инвентарная	1 этаж		Техническое	6.54
17	Помещение парковки	1 этаж		Техническое	134.86
18	Помещение персонала	1 этаж		Техническое	7.27
19	Санузел для персонала	1 этаж		Техническое	2.27
20	Помещение для посетителей	1 этаж		Общественное	11.52
21	Выездной бокс №1	1 этаж		Техническое	2.21
22	Выездной бокс №2	1 этаж		Техническое	39.77

23	Выездной бокс №3	1 этаж	Техническое	38.93
24	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	19.63
25	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	3.42
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.87
27	Коридор	2 этаж	Общественное	70.31
28	Венткамера	2 этаж	Техническое	6.38
29	КУИ	2 этаж	Техническое	3.85
30	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.42
31	Помещение парковки	2 этаж	Техническое	185.06
32	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	19.63
33	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.42
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.87
35	Коридор	3 этаж	Общественное	70.31
36	Венткамера	3 этаж	Техническое	6.38
37	КУИ	3 этаж	Техническое	3.85
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.42
39	Помещение парковки	3 этаж	Техническое	185.06
40	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	19.63
41	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.42
42	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.87
43	Коридор	4 этаж	Общественное	70.31
44	Венткамера	4 этаж	Техническое	6.38
45	КУИ	4 этаж	Техническое	3.85
46	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.42
47	Помещение парковки	4 этаж	Техническое	185.06
48	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	19.63
49	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.42
50	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.87
51	Коридор	5 этаж	Общественное	70.31
52	Венткамера	5 этаж	Техническое	6.38
53	КУИ	5 этаж	Техническое	3.85
54	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.42
55	Помещение парковки	5 этаж	Техническое	185.06
56	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	19.63
57	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.42
58	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.87
59	Коридор	6 этаж	Общественное	70.31
60	Венткамера	6 этаж	Техническое	6.38
61	КУИ	6 этаж	Техническое	3.85
62	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.42
63	Помещение парковки	6 этаж	Техническое	185.06
64	Лестничная клетка	6/1 этаж	Общественное	17.42
65	Помещение парковки	6/1 этаж	Техническое	185.06

66	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	19.63
67	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.42
68	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.87
69	Коридор	7 этаж	Общественное	70.31
70	Венткамера	7 этаж	Техническое	6.38
71	КУИ	7 этаж	Техническое	3.85
72	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.42
73	Помещение парковки	7 этаж	Техническое	185.06
74	Лестничная клетка	7/1 этаж	Общественное	17.42
75	Помещение парковки	7/1 этаж	Техническое	185.06
76	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	19.63
77	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.42
78	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.87
79	Коридор	8 этаж	Общественное	69.45
80	Венткамера	8 этаж	Техническое	6.38
81	КУИ	8 этаж	Техническое	3.89
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.42
83	Санузел	8 этаж	Общественное	5.74
84	Санузел	8 этаж	Общественное	6.39
85	Коридор	8 этаж	Общественное	57.78
86	Санузел для МГН	8 этаж	Общественное	7.48
87	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	19.63
88	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.42
89	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.87
90	Коридор	9 этаж	Общественное	69.34
91	Венткамера	9 этаж	Техническое	6.38
92	КУИ	9 этаж	Техническое	3.89
93	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.42
94	Санузел	9 этаж	Общественное	5.74
95	Санузел	9 этаж	Общественное	6.39
96	Коридор	9 этаж	Общественное	57.78
97	Санузел для МГН	9 этаж	Общественное	7.48
98	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	19.63
99	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.42
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.87
101	Коридор	10 этаж	Общественное	69.34
102	Венткамера	10 этаж	Техническое	6.38
103	КУИ	10 этаж	Техническое	3.89
104	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.42
105	Санузел	10 этаж	Общественное	5.74
106	Санузел	10 этаж	Общественное	6.39
107	Коридор	10 этаж	Общественное	57.78
108	Санузел для МГН	10 этаж	Общественное	7.48

109	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	19.63
110	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.42
111	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.87
112	Коридор	11 этаж	Общественное	69.34
113	Венткамера	11 этаж	Техническое	6.38
114	КУИ	11 этаж	Техническое	3.89
115	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.42
116	Санузел	11 этаж	Общественное	5.74
117	Санузел	11 этаж	Общественное	6.39
118	Коридор	11 этаж	Общественное	57.78
119	Санузел для МГН	11 этаж	Общественное	7.48
120	Лестничная клетка	отм. +38,250	Общественное	17.36
121	Машинное помещение	отм. +38,250	Техническое	3.78
122	Аппаратная	отм. +38,250	Техническое	30.43
123	Коридор	отм. +38,250	Общественное	3.28
124	Лестничная клетка	отм. +38,250	Общественное	15.93
125	Венткамера	отм. +38,250	Техническое	32.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-А, ВРУ- ГРЩ, 5 шт.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Связь
9	Подземная и надземная части здания	Система контроля учета энергоресурсов	Учет
10	Подземная и надземная части здания	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810506000020859
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 86 170 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 284 830 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 146,7 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 624 260 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 371 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010225:339
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Во подъезде №2: машино-место с условным номером с М125 по М148 расположены на этаже 6*, машино-место с условным номером с М173 по М196 расположены на этаже 7*. В подъезде №1: Нежилые помещения с условными номерами с 1 по 110 - апартаменты, Нежилое помещение с условным номером 1-0 расположено на двух этажах - в подвале и на первом этаже. Планы соответствующих этажей приложены в разделе 24.1 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 944092986599757607344691152454281899416

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙИНВЕСТ", Касюк Юрий Владимирович, Уфа

Действителен: с 19.10.2020 по 19.10.2021