

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Инвестиционная строительная компания «Наш город»,
 ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар,
 ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324, директор
 Хлынин В. В. nash_gorod2009@v-k-b.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » марта 2018 г.

№ 23-43- 4472 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «5».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 13. Адрес присвоен приказом департамента от 12.03.2018 № 1476-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:9515.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4240-р-2015**, дата выдачи **17.10.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями утвержденными приказом департамента от 29.03.2018 № 108.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	52499,71	50930
в том числе: подземной части	куб.м	3300,72	3307
Общая площадь здания	кв.м	17489,64	17489,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	565,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «5»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11202,38	11217,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	238	238
в том числе: общая площадь	кв.м	-	11217,9
жилая площадь	кв.м	-	5750,8
1-комнатные	шт.	140	140
общая площадь	кв.м	-	5183,7
жилая площадь	кв.м	-	2479,3
2-комнатные	шт.	84	84
общая площадь	кв.м	-	4900,7
жилая площадь	кв.м	-	2600,9

3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	1133,5
жилая площадь	кв.м	-	670,6
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12510,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1292,2
Общая площадь помещений здания	кв.м	-	14804,4
Общая площадь помещений здания с холодными помещениями	кв.м	-	16096,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	3586,5
в том числе: площадь нежилых помещений	кв.м	-	565,5
площадь мест общего пользования	кв.м	-	2840,4
площадь технических помещений	кв.м	-	180,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская по ж/б плите	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловые сети	м	-	30
Сети электроснабжения	м	-	104
Сети связи	м	-	92
Сети водопровода	м	-	18
Сети бытовой канализации	м	-	170
Сети дождевой канализации	м	-	272
Сети наружного освещения	м	-	200
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е-пониженный	Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	58,85	58,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, экструдированный пенополистирол XPS	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 30.03.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 30.03.2018г. в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 30.03.2018г. в отношении сооружения – **сети электроснабжения;**
- от 30.03.2018г. в отношении сооружения – **сети связи;**
- от 30.03.2018г. в отношении сооружения – **сети водопровода;**
- от 30.03.2018г. в отношении сооружения – **сети бытовой канализации;**
- от 30.03.2018г. в отношении сооружения – **сети дождевой канализации;**
- от 30.03.2018г. в отношении сооружения – **сети наружного освещения.**

Директор департамента

"30" марта 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов

