

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	07.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-301000-84-2021
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Бердска НСО
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	07.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	17.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество <7>:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП <8>:	---
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»
2.2.2. ИНН:	5408172453
2.2.3. ОГРН:	1025403654715
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 6 с встроенными нежилыми помещениями на I этаже в г. Бердске, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бердск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	---
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:32:010447:7338
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	4940,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	02.11.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-01-0-00-2022-0157
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Бердска НСО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	14.09.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	3859
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление администрации города Бердска от 14.09.2022 № 3859 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская» в части установления расчетного количества машино-мест квартала №18, микрорайона «Южный», г. Бердска»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование <22>:	Акционерное общество «ПИ «Новосибгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	5407210667
5.2.3. ОГРН:	1155476017663
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2022
5.4. Номер (при наличии) <24>:	8965-ПЗ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.Х.1. Дата утверждения:	27.09.2021
6.1.Х.2. Номер:	54-2-1-3-055450-2021
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	---
6.2.Х.2. Номер:	---
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	---
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	10.03.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ГАП Шершень Владимир Алексеевич
6.3.1.1. Дата:	10.11.2022
6.3.2.1. Номер:	2
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ГАП Шершень Владимир Алексеевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	---
6.4.2. Номер:	---
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	---
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом № 6 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в г. Бердске, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	Жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1163,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	8063,51
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	200,58
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5322,01
7.Х.8. Количество помещений (штук):	98
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	96

7.X.12. Количество машино-мест (штук):	---
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	---
7.X.16. Высота (м):	31,40
7.X.17. Иные показатели <40>:	<p>Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже. Здание 9-ти этажное с техподпольем и вентилируемым чердаком, 3-х подъездный. Фундаменты монолитные. Стены – кирпич с наружным слоем из керамогранитных плит. Перекрытия сборные ж/б многопустотные плиты. Кровля – плоская с внутренним водостоком. Покрытие из рулонного гидроизоляционного материала. Количество квартир - 96. Однокомнатных квартир - 36, двухкомнатных – 42, трехкомнатных - 18 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Степень огнестойкости здания II.</p>

Заместитель главы администрации (по строительству и городскому хозяйству)		В.Н. Захаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





21.11.2022  Тамара Н.А.