



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому:	Акционерному обществу	
	"Желдорипотека",	
	107078, г. Москва, ул. Новая	
	Босматира и 2	

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

		na crpomics	Berbo	
Дата	18.08.2017	No	RU 66302000-668-2017	
I.	Министерство строител	ьства и развити	я инфраструктуры Свердлог	вской
		области		
	ответствии со статьей 51 Град ешает:	достроительного и	кодекса Российской Федерации,	
1.	Строительство объекта капи	итального строите	льства	V
	Реконструкция объекта кап	итального строите	ельства	2000
	Работы по сохранению объе конструктивные и другие хатакого объекта			
	Строительство линейного о входящего в состав линейно		апитального строительства,	
	Реконструкция линейного о входящего в состав линейно		апитального строительства,	

Наименование объекта капитального	Многоэтажная многоквартирная секция
строительства (этапа) в соответствии с	со встроенными помещениями ДОУ на 1
проектной документацией	-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ),
	здание центрального теплового пункта
	(№ 18 по ПЗУ), трансформаторная
	подстанция (№ 19 по ПЗУ) - І этап
	строительства; многоэтажная
	многоквартирная секция с ротондой со
	встроенными помещениями офисов на 1-
	м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ),
	многоэтажная многоквартирная секция
	со встроенными помещениями офисов на
	1-м этаже жилого дома (№ 2.1 по ПЗУ) -
	II этап строительства; многоэтажная
	многоквартирная секция со встроенными
	помещениями офисов на 1-м этаже
#JUSCO QOD (QOQOXXX 0 9X) 6X)	жилого дома (№ 2.2 по ПЗУ),
	многоэтажная многоквартирная секция
	со встроенными помещениями офисов на
	1-м этаже жилого дома (№ 3 по ПЗУ),
	подземный паркинг в осях 1-12 (№ 7 по
	ПЗУ) - III этап строительства;
	многоэтажная многоквартирная секция
	со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.1 по ПЗУ),
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	многоэтажная многоквартирная секция
	со встроенными помещениями офисов на
	1-м этаже жилого дома (№ 4.2 по ПЗУ),
	многоэтажная многоквартирная секция с
	ротондой со встроенными помещениями
	офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 5
	по ПЗУ), подземный паркинг в осях 13-
	17 (№ 7 по ПЗУ), здание поста пожарно-
	сторожевой охраны (№ 20 по ПЗУ) - IV
	этап строительства
Наименование организации, выдавшей	ООО "Негосударственная экспертиза
положительное заключение экспертизы	проекттов строительства"
проектной документации и в случаях,	ООО "Уральское управление
предусмотренных законодательством	строительной экспертизы"
Российской Федерации, реквизиты	
приказа об утверждении положительного	
заключения государственной	
экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи	№ 78-1-1-0264-14 от 01.08.2014
положительного заключения экспертизы	№ 66-1-2-0085-14 or 05.08.2014
проектной документации и в случаях,	№ 66-1-2-0011-15 or 02.02.2015
предусмотренных законодательством	№ 66-2-1-2-0055-17 or 26.07.2017
Российской Федерации, реквизиты	
приказа об утверждении положительного	
заключения государственной	
экологической экспертизы	

3.1

3.2

3.3

4.

3.	Кадастровый номер зе (земельных участков), которого (которых) ра планируется располож капитального строите:	в пределах сположен или сение объекта	60	5:41:0204057:6	
	Номер кадастрового ка (кадастровых квартало которого (которых) ра планируется располож капитального строител	ов), в пределах сположен или сение объекта	60	5:41:0204057	
	Кадастровый номер ре объекта капитального		-		
3.1	Сведения о градострои земельного участка	тельном плане	BI	№ RU 66302000-08058 о ыдал Администрация п катеринбурга	
3.2	Сведения о проекте пл проекте межевания те		-		
3.3	Сведения о проектной объекта капитального планируемого к строи реконструкции, прове сохранения объекта к наследия, при которы конструктивные и дру надежности и безопас	строительства, тельству, дению работ ультурного к затрагиваются тие характеристики	"N Ha ЭТ Ко	ОО "КБ Комплектстро Многоквартирные дом азначения с квартирам гажах с подземным пароуровская, 13 в Железгайоне г. Екатеринбурга Р/43"Св"/1344, 2014	а смешанного пи на верхних ркингом по ул. нодорожном а" (шифр 03-
4.	Краткие проектные ха капитального строите. работ по сохранению и другие характеристи многоэтажная много	рактеристики для с пьства, объекта куль объекта культурного ки надежности и бо	о но езоп	оного наследия, если и аследия затрагиваются насности такого объек	при проведении я конструктивные та :
	на 1-м этаже жилого				cinami dos
	Общая площадь (кв.м.)	13894,22		лощадь участка в.м.)	23616,0
	Объем (куб.м.)	54676,03		том числе подземной асти (куб.м.)	2210,37
	Количество этажей (шт.)	26	п	оличество одземных этажей uт.)	1
	Высота (м.)	79,25	B	местимость (чел.)	-000000
	Площадь застройки (кв.м.)	736,32			
	Иные показатели:	87866688888			
	Количество квартир (п	іт.)		133	886888588
	Общая площадь кварти	ир (кв.м.)		8843,83	
	Общая площадь встрое ДОУ (кв.м.)	енных помещений		536,5	
	здание центрального	теплового пункта	(No	18 по ПЗУ) - І этап ст	гроительства
	Общая площадь (кв.м.)	59,94		лощадь участка	23616,0

05 (5)	277,9		
Объем (куб.м.)	211,9	в том числе подземной части (куб.м.)	
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	
Высота (м.)		Вместимость (чел.)	- 10000000
Площадь застройки (кв.м.)	43,24		
Иные показатели:		9999999999	
трансформаторная по	одстанция (№ 19 п	ю ПЗУ) - І этап строителн	ства
Общая площадь (кв.м.)	22,17	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	59,4	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	
Высота (м.)		Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв.м.)	24,45		
Иные показатели:			
Мощность трансфрмат многозтажная многоз	квартирная секци	2 x 630 я с ротондой со встроенн	
Мощность трансфрмат многозтажная многон помещениями офисов строительства Общая площадь	квартирная секци	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка	
Мощность трансфрмат многозтажная многоз помещениями офисов строительства	квартирная секци в на 1-м этаже жиј	я с ротондой со встроенн пого дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной	II этап
Мощность трансфрмат многоэтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.)	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.)	23616,0
Мощность трансфрмат многозтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.)	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41	я с ротондой со встроенн пого дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной	23616,0
Мощность трансфрмат многозтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36	я с ротондой со встроення пого дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей	23616,0
Мощность трансфрмат многозтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.)	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.)	23616,0
Мощность трансфрмат многоэтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36 13	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.)	23616,0
Мощность трансфрмат многоэтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.)	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36 13 36,6 498,03	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.)	23616,0
Мощность трансфрмат многозтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.) Иные показатели:	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36 13 36,6 498,03	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.)	23616,0
Мощность трансфрмат многозтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.) Иные показатели: Количество квартир (ш	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36 13 36,6 498,03	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.)	23616,0
Мощность трансфрмат многозтажная многоз помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.) Иные показатели: Количество квартир (ш	квартирная секци в на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36 13 36,6 498,03	я с ротондой со встроення пого дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.)	23616,0
Мощность трансфрмат многоэтажная много помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.) Иные показатели: Количество квартир (ш. Общая площадь кварти Общая площадь встрое офисов (кв.м.) многоэтажная многов	квартирная секци на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36 13 36,6 498,03 ит.) пр (кв.м.) пр (к	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.) 45 2623,67 207,6	23616,0 5517,76 1 -
Мощность трансфрмат многоэтажная много помещениями офисов строительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.) Иные показатели: Количество квартир (ш. Общая площадь кварти Общая площадь встрое офисов (кв.м.) многоэтажная многов	квартирная секци на 1-м этаже жил 4582,41 21830,36 13 36,6 498,03 ит.) пр (кв.м.) пр (к	я с ротондой со встроенного дома (№ 1 по ПЗУ) - Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.) 45 2623,67 207,6 351,15	23616,0 5517,76 1 -

Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)		1	
Высота (м.)	21,9	Вместимость (чел.)		GOOK XXXXX	
Площадь застройки (кв.м.)	537,18				
Иные показатели:	XXXXXX			XXX60XXX	
Количество квартир (п	шт.)	4 6.1	25	OCXXXXXX	
Общая площадь кварт	ир (кв.м.)		1502,13	XXXXXXX	
Общая площадь встроофисов (кв.м.)	енных помещени	й	352,3		
многоэтажная много на 1-м этаже жилого					
Общая площадь (кв.м.)	2734,57		пощадь участка в.м.)	23616,0	
Объем (куб.м.)	15701,34		гом числе подземной сти (куб.м.)	5301,64	
Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)		1	
Высота (м.)	21,9	Вместимость (чел.)		-	
Площадь застройки (кв.м.)	540,29				
Иные показатели:					
Количество квартир (п	пт.)		25		
Общая площадь кварт	ир (кв.м.)	714 X	1502,13	356835	
Общая площадь встроофисов (кв.м.)	енных помещени	й	352,3		
многоэтажная много на 1-м этаже жилого					
Общая площадь (кв.м.)	3666,04		ощадь участка в.м.)	23616,0	
Объем (куб.м.)	13964,86		гом числе подземной сти (куб.м.)	4161,28	
Количество этажей (шт.)	11	по	оличество одземных этажей от.)	1	
Высота (м.)	31,2	BM	иестимость (чел.)	-0000000	
Площадь застройки (кв.м.)	487,99				
Иные показатели:	0000000				
Количество квартир (п	ит.)		39		
Общая площадь кварти	ир (кв.м.)		2060,26	0000000	
Общая площадь встро	енных помещени	й	188,72		

Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)		23616,0
Объем (куб.м.)	-		гом числе подземной сти (куб.м.)	
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)		1
Высота (м.)	-	Bi	местимость (м/мест)	124
Площадь застройки (кв.м.)				
Иные показатели:			000000000000	
многоэтажная много на 1-м этаже жилого				
Общая площадь (кв.м.)	2725,8		пощадь участка в.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	15673,72		гом числе подземной сти (куб.м.)	5299,36
Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)		1
Высота (м.)	21,9	Вместимость (чел.)		500000X
Площадь застройки (кв.м.)	551,57			
Иные показатели:				
Количество квартир (п	т.)		25	
Общая площадь кварти	ир (кв.м.)		1502,13	
Общая площадь встроо офисов (кв.м.)	енных помещений		352,3	
многоэтажная много на 1-м этаже жилого				
Общая площадь (кв.м.)	2742,64	Площадь участка (кв.м.)		23616,0
Объем (куб.м.)	15752,98	в том числе подземной части (куб.м.)		5307,71
Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)		1
Высота (м.)	21,9	Bi	местимость (чел.)	-00000XX
Площадь застройки (кв.м.)	561,96			
Иные показатели:				
Количество квартир (п	іт.)		25	
	AD (KB M)		1502,13	
Общая площадь кварти	ip (RB.M.)			

Общая площадь (кв.м.)	4566,19	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	20808,47	в том числе подземной части (куб.м.)	4495,87
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	36,6	Вместимость (чел.)	· Contraction
Площадь застройки (кв.м.)	511,45		
Иные показатели:			
Количество квартир (п	лт.)	45	
Общая площадь кварти	ир (кв.м.)	2623,67	
Общая площадь ротон	ды (кв.м.)	207,6	
Общая площадь встрое офисов (кв.м.)			
подземный паркинг	в осях 13-17 (№	7 по ПЗУ) - IV этап строите.	льства
Общая площадь (кв.м.)		Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)		в том числе подземной части (куб.м.)	
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)		Вместимость (м/мест)	89
Площадь застройки (кв.м.)	-		
TI	V () () ()		
Иные показатели:			
	о-сторожевой ох	краны (№ 20 по ПЗУ) - IV эт	ап
здание поста пожарн	о-сторожевой ох	праны (№ 20 по ПЗУ) - IV этПлощадь участка (кв.м.)	23616,0
здание поста пожарно строительства Общая площадь		Площадь участка	
здание поста пожарностроительства Общая площадь (кв.м.)	40,6	Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной	
здание поста пожарностроительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей	40,6	Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей	
здание поста пожарностроительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.)	40,6	Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.)	
здание поста пожарностроительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки	40,6	Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.)	
здание поста пожарностроительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.)	40,6 190,04 - - 55,34	Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.)	23616,0
здание поста пожарностроительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.) Иные показатели: Адрес (местоположения	40,6 190,04 - - 55,34 ие) объекта	Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.) Свердловская област ул. Коуровская, д. 13	23616,0
здание поста пожарностроительства Общая площадь (кв.м.) Объем (куб.м.) Количество этажей (шт.) Высота (м.) Площадь застройки (кв.м.) Иные показатели:	40,6 190,04 - - 55,34 ие) объекта	Площадь участка (кв.м.) в том числе подземной части (куб.м.) Количество подземных этажей (шт.) Вместимость (чел.) Свердловская област ул. Коуровская, д. 13	23616,0

В

В

В

Срок действия настоящего разрешения - до 15.04.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-ПР/43"Св"/1344.ПОС, 2017)

Министр

август 2017г.

М.П.

<< 18 »

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-4789 от 11.02.2015

ABO CHOMENICA ONDO CHOCHO INC. ONDO CHOCK OF THE PARTY OF THE PARTY

М.М. Волков