



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Желдорипотека",  
107078, г. Москва, ул. Новая  
Босманная, д. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 18.08.2017

№ RU 66302000-668-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДООУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ), здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ) - I этап строительства; многоэтажная многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства; многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 2.2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 3 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 1-12 (№ 7 по ПЗУ) - III этап строительства; многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.1 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.2 по ПЗУ), многоэтажная многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 5 по ПЗУ), подземный паркинг в осях 13-17 (№ 7 по ПЗУ), здание поста пожарно-сторожевой охраны (№ 20 по ПЗУ) - IV этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 78-1-1-0264-14 от 01.08.2014 № 66-1-2-0085-14 от 05.08.2014 № 66-1-2-0011-15 от 02.02.2015 № 66-2-1-2-0055-17 от 26.07.2017</p>



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204057:6		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204057		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-08058 от 06.03.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ</del> <del>сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются</del> <del>конструктивные и другие характеристики</del> <del>надежности и безопасности объекта</del>	ООО "КБ Комплектстрой" "Многоквартирные дома смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом по ул. Коуровская, 13 в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр 03-ПР/43"Св"/1344..., 2014-2017г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> <del>объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются</del> <del>конструктивные и другие характеристики</del> <del>надежности и безопасности</del> такого объекта:			
<b>многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап строительства</b>				
Общая площадь (кв.м.)		13894,22	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)		54676,03	в том числе подземной части (куб.м.)	2210,37
Количество этажей (шт.)		26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)		79,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)		736,32		
Иные показатели:				
Количество квартир (шт.)		133		
Общая площадь квартир (кв.м.)		8843,83		
Общая площадь встроенных помещений ДОУ (кв.м.)		536,5		
<b>здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ) - I этап строительства</b>				
Общая площадь (кв.м.)		59,94	Площадь участка (кв.м.)	23616,0



Объем (куб.м.)	277,9	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	43,24		
Иные показатели:			
<b>трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ) - I этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	22,17	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	59,4	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	24,45		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 630	
<b>многоэтажная многоквартирная секция с ротондой со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 1 по ПЗУ) - II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	4582,41	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	21830,36	в том числе подземной части (куб.м.)	5517,76
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	36,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	498,03		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		45	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2623,67	
Общая площадь ротонды (кв.м.)		207,6	
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м.)		351,15	
<b>многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 2.1 по ПЗУ) - II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	2727,04	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	15751,58	в том числе подземной части (куб.м.)	5304,21



Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	21,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	537,18		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	25		
Общая площадь квартир (кв.м.)	1502,13		
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м.)	352,3		
<b>многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 2.2 по ПЗУ) - III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	2734,57	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	15701,34	в том числе подземной части (куб.м.)	5301,64
Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	21,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	540,29		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	25		
Общая площадь квартир (кв.м.)	1502,13		
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м.)	352,3		
<b>многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 3 по ПЗУ) - III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3666,04	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	13964,86	в том числе подземной части (куб.м.)	4161,28
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	31,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	487,99		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	39		
Общая площадь квартир (кв.м.)	2060,26		
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м.)	188,72		
<b>подземный паркинг в осях 1-12 (№ 7 по ПЗУ) - III этап строительства</b>			



Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	124
Площадь застройки (кв.м.)	-		
<b>Иные показатели:</b>			
<b>многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.1 по ПЗУ) - IV этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	2725,8	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	15673,72	в том числе подземной части (куб.м.)	5299,36
Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	21,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	551,57		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	25		
Общая площадь квартир (кв.м.)	1502,13		
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м.)	352,3		
<b>многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 4.2 по ПЗУ) - IV этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	2742,64	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	15752,98	в том числе подземной части (куб.м.)	5307,71
Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	21,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	561,96		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	25		
Общая площадь квартир (кв.м.)	1502,13		
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м.)	352,3		
<b>многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже жилого дома (№ 5 по ПЗУ) - IV этап строительства</b>			



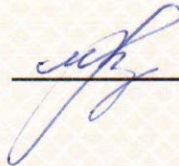
Общая площадь (кв.м.)	4566,19	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	20808,47	в том числе подземной части (куб.м.)	4495,87
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	36,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	511,45		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		45	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2623,67	
Общая площадь ротонды (кв.м.)		207,6	
Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м.)		351,15	
<b>подземный паркинг в осях 13-17 (№ 7 по ПЗУ) - IV этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	89
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
<b>здание поста пожарно-сторожевой охраны (№ 20 по ПЗУ) - IV этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	40,6	Площадь участка (кв.м.)	23616,0
Объем (куб.м.)	190,04	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	55,34		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коуровская, д. 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.04.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-ПР/43"Св"/1344.ПОС,  
2017)

Министр \_\_\_\_\_

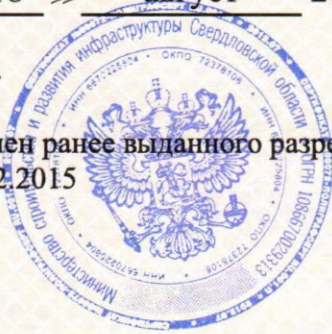


М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 18 >> август 2017г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-4789 от  
11.02.2015



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
4 (четыре) листов  
Министр М.М. Волков