



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «МСМ-5»

О.М. Ясинов

01 апреля 2011 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся пяти жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения - офисными, поликлиники, торговли, общественного питания, аптеки, библиотеки, сбербанка и прочих по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, Леоновское ш., вл.2,

Корпус 8 – этажность 15-23, секций 8

Корпус 9 – этажность 15-19, секций 6

Корпус 10 – этажность 15-18, секций 8

Корпус 11 – этажность 18, секций 8

Корпус 12 – этажность 18, секций 8

ЧАСТЬ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:

1.1.1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Мосстроймеханизация-5».

1.1.2. Сокращенное наименование: ЗАО «МСМ-5», ЗАО «Мосстроймеханизация-5».

1.1.3. Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д. 22.

1.1.4. Режим работы, контактная информация: понедельник-четверг с 09-00 до 18-00 часов, пятница с 09-00 до 16-45, суббота и воскресенье — выходной; телефон: 8(495) 785-16-50, факс 8(495) 785-16-43, e-mail: info@msm-5.ru, сайт: <http://www.msm-5.ru>

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Зарегистрирован Государственным учреждением Московской регистрационной палатой, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 14.01.1993г. № 021.062.

1.2.2. 02.08.2002г. Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01 июля 2002 года, что подтверждается свидетельством серии 77 № 007893871, Основной государственный регистрационный номер: 102770009200.

1.2.3. Поставлен на налоговый учет 27.03.2002г. в Межрайонной инспекции ФНС России № 45 по г. Москве (ИНН 7714025229), что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 77 № 005654386.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а

также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

- Ясинов Обид Маматович – 24,24% уставного капитала Общества,
- Чалых Татьяна Дмитриевна - 16,82% уставного капитала Общества,
- Марковский Владимир Григорьевич- 11,00% уставного капитала Общества,
- Хусаинов Владимир Григорьевич - 10,95% уставного капитала Общества,
- Петухова Зоя Степановна - 10,70% уставного капитала Общества,
- Логачев Николай Владимирович - 10,52% уставного капитала Общества,

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Строительный адрес объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
г. Москва, застройка Митино, мкр. 1-А, жилые дома корп.1,2,3,4,5,6	июль 2008г. (по контракту)	июль 2008г.
г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 86	сентябрь 2007 г. (по проекту)	декабрь 2008г. (с продлением срока по контракту)
г. Москва, ул. Ак. Анохина, вл. 26	сентябрь 2007 г. (по проекту)	декабрь 2008г. (с продлением срока по контракту)
г. Москва, застройка района Кожухово, мкр. 1,2-3,6-7-8,9; жилые дома	декабрь 2008г. (по контракту)	декабрь 2008г.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

1.6.1. Финансовый результат за 3 месяца 2011 года 25 089 тыс.руб.

1.6.2. Размер дебиторской задолженности на 01.04.2011 года 18 650 306 тыс.руб.

1.6.3. Размер кредиторской задолженности на 01.04.2011 года 8 224 510 тыс.руб.

ЧАСТЬ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

2.1.1. Цель проекта строительства: жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения - офисными, поликлиники, торговли, общественного питания, аптеки, библиотеки, сбербанка и прочих, расположенные по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Леоновское ш., вл. 2:

Корпус 8 – этажность 15-23, секций 8

Корпус 9 – этажность 15-19, секций 6

Корпус 10 – этажность 15-18, секций 8

Корпус 11 – этажность 18, секций 8

Корпус 12 – этажность 18, секций 8

2.1.2. Этапы и сроки реализации строительства:

1-ый этап – многоэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, Леоновское ш., вл. 2. Сроки 2011 – 2013 г.г.

2-ой этап – инженерное обеспечение комплексной многоэтажной застройки, внеплощадочные и внутриплощадочные сети и сооружения, магистральные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, сети связи. Сроки 2011 – 2013 г.г.

2.1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 50-1- 4- 0108-11, утвержденное 10 февраля 2011 г.

2.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешения на строительство:

корп. 8 №RU50328000-8 от 24 февраля 2011 г.

корп. 9 №RU50328000-9 от 24 февраля 2011 г.

корп. 10 №RU50328000-10 от 24 февраля 2011 г.

корп. 11 №RU50328000-11 от 24 февраля 2011 г.

корп. 12 №RU50328000-12 от 24 февраля 2011 г.

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленных для строительства (создания) многоквартирных домов, об элементах благоустройства:

2.3.1. Реквизиты правоустанавливающего документа:

Договор аренды земельного участка №45009-Z от 08.08.2002г. зарегистрированный в Московской областной регистрационной палате 24.09.2002 за № 50-01/50-11/2002-132.01, договор о передаче прав и обязанностей от 01.07.2009г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.09.2009г. за № 50-50-99/013/2009-284.

2.3.2. Собственник земельного участка: государственная собственность.

2.3.3. Кадастровый номер, границы и площадь земельного участка:

№ 50:50:010328:2 от 10.09.2009г., Московская обл., г. Железнодорожный, Леоновское ш., вл. 2., площадь 14,1394 га.

2.3.4. Элементы благоустройства и озеленения в границах отведенной территории:

Озеленение и благоустройство участка решено устройством пешеходных тротуаров, гостевых автостоянок, использованием малых архитектурных форм, устройством цветников, посадкой кустарников, посевом газонов, оборудованим спортивных и детских площадок.

2.4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.4.1. Местоположение строящихся (создаваемых) жилых домов: участок площадью 14,1394 га., где размещаются строящиеся (создаваемые) жилые дома, расположен в северо-западной части города Железнодорожный, Леоновское шоссе, вл. 2, планировочные ограничения не выявлены.

2.4.2. Описание строящихся (создаваемых) жилых домов:

Жилой дом №8.

Многokвартирный 8-ми секционный жилой дом с техническим этажом и подвалом переменной этажности (секция 1-15 этажей; секция 2-17 этажей, секции 3, 6, 7, 8 - 19 этажей, секция 4-21 этаж, секция 5-23 этажа) состоит из жилой части и помещений общественного назначения, расположенных на первом этаже. Имеет сложную конфигурацию

Для электроснабжения жилых помещений запроектированы электрощитовые на 1-ом этаже каждой секции, за исключением угловых секций; для нежилых помещений 1 этажа общественного назначения - помещения электрощитовых в подвале секций 8.1, 8.3, 8.5, 8.7. Электрощитовые по вертикали и горизонтали не совмещены с жилыми комнатами, имеют обособленные выходы на улицу.

Подвал имеет два входа в противоположных торцах дома, сквозной проход и аварийные выходы наружу из каждой секции. В подвале предусмотрена разводка инженерных коммуникаций и помещения для размещения: ИТП; водомерного узла с узлом учёта расхода холодной воды; насосной хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения.

На этажах со второго и выше расположены 1-3-х комнатные квартиры:

Площадь однокомнатных квартир составляет от 36,22 до 47,90 м².

Площадь двухкомнатных квартир составляет от 57,99 до 72,98 м².

Площадь трехкомнатных квартир составляет от 76,37 до 101,84 м².

Квартиры имеют кухни-столовые площадью от 9,32 до 12,5 м² (с пищеблоком на электрических плитах), совмещенные и отдельные санузлы, а также летние помещения - остекленные лоджии с пожарным отстойником - глухим участком наружной стены шириной 1,2м. или балкон.

Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется посредством незадымляемой лестничной клетки, по которой обеспечивается выход отдельно на все этажи, технический этаж и крышу, а также одного пассажирского лифта грузоподъемностью 400 и двух грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг, предназначенных для транспортировки пожарных подразделений.

Внутренняя отделка - в квартирах выполняется в соответствии с проектом и рабочей документацией.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов.

Технический этаж используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей

Конструктивная система жилого здания представляет собой каркас из монолитных железобетонных пилонов, стен и безбалочных перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных неизменяемых жестких дисков перекрытий, поперечных и продольных несущих стен и пилонов, жестко заделанных в монолитные фундаменты.

Основание – забивные сваи железобетонные квадратного сечения 30х30 см длиной ствола 6,7 и 9м.

Ростверк – монолитный из бетона класса В25.

Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция подземных стен - оклеечная, выполнена из двух слоев Техноэласта.

Пилоны - монолитные железобетонные.

Наружные стены подвала ниже отметки 0,000 м, -трехслойные.

Наружные стены выше отметки 0.000 - самонесущие с поэтажным опиранием на междуэтажные перекрытия.

Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие - монолитная железобетонная плита, покрытие утепляется минераловатной плитой.

Перекрытия - железобетонные сборные.

Крыша - плоская, водосток - внутренний.

Кровля - плоская рулонная, 2-слоя с внутренним организованным водостоком.

Лестницы: стены лестничных клеток - монолитные железобетонные; лестничные марши - сборные железобетонные.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные.

Перегородки - межквартирные — из ячеистых блоков, внутриквартирные – фосфогипсовые и из полнотелого глиняного кирпича.

Окна и балконные двери - 2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплетах.

Остекление лоджий - ПВХ - профиль с одинарным стеклом.

Двери внутренние - щитовые глухие и остекленные; в техподполье в противопожарных перегородках - противопожарные двери.

Входные двери - стальные дверные блоки, утепленные минераловатными плитами.

Покраска помещений подвала (стены и потолки) - на всю высоту клеевыми красками светлых тонов. В лестничных клетках и коридорах общего пользования нижняя часть стен (на высоту 1,8 м) окрашивается алкидными красками, а выше (верхняя часть стен и потолки) | клеевой краской белого цвета.

Наружная отделка: Стены первого этажа жилой общественной встроено-пристроенной части - облицовочный кирпич темного цвета.

Наружные стены жилой части - облицовочные керамические плиты под кирпич (вентилируемый фасад), цоколь - декоративная бетонная плитка.

Жилой дом №9

Многokвартирный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности (1.6 секции - 15 этажей, 2,5 - 17 этажей, 3,4 -19 этажей) с техническим этажом и подвалом, состоит из жилой части и помещений общественного назначения, расположенных на первом этаже, имеет П-образную форму в плане.

Жилой дом сформирован из 4-х рядовых и 2-х угловых секций со встроенными, в уровне первого этажа, учреждениями и предприятиями общественного назначения.

Для электроснабжения жилых помещений запроектированы электрощитовые на 1-ом этаже каждой секции за исключением угловых; для нежилых помещений 1 этажа общественного назначения - помещения электрощитовых в подвале секций 9.1. 9.4, 9.6. Электрощитовые по вертикали и горизонтали не совмещены с жилыми комнатами, имеют обособленные выходы на улицу.

Подвал имеет два входа в противоположных торцах дома, сквозной проход и аварийные выходы наружу из каждой секции. В подвале предусмотрена разводка инженерных коммуникаций и помещения для размещения: ИТП; водомерного узла с узлом учёта расхода холодной воды; насосной хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения.

На этажах со второго и выше расположены 1-4-х комнатные квартиры.

Площадь однокомнатных квартир составляет от 42,26 до 50,70 м².

Площадь двухкомнатных квартир составляет от 56,20 до 72,98 м².

Площадь трехкомнатных квартир составляет от 56,20 до 72,98 м².

Площадь четырехкомнатных квартир составляет 102,97 м².

Квартиры имеют кухни-столовые площадью от 9,32 м² до 12,50 м². (пищеприготовление на электрических плитах), отдельные санузлы, а также летние помещения - остекленные лоджии с пожарным отстойником - глухим участком наружной стены шириной 1,2 м. или балкон.

Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется посредством незадымляемой лестничной клетки с переходом в лифтовой холл через воздушную зону, по которой обеспечивается выход на все этажи, технический чердак и крышу, а также двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. предназначенных для транспортировки пожарных подразделений.

Внутренняя отделка- в квартирах выполняется в соответствии с проектом и рабочей документацией.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов.

Технический чердак используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей.

Конструктивная система жилого здания представляет собой каркас из монолитных железобетонных пилонов, стен и безбалочных перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных неизменяемых жестких дисков перекрытий, поперечных и продольных несущих стен и пилонов, жестко заделанных в монолитные фундаменты.

Основание – забивные сваи железобетонные квадратного сечения 30х30 см длиной ствола 6,7 и 9 м.

Ростверк – монолитный из бетона класса В25.

Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция подземных стен - оклеечная, выполнена из двух слоев Техноэласта.

Пилоны - монолитные железобетонные.

Наружные стены подвала ниже отметки 0,000 м, -трехслойные.

Наружные стены выше отметки 0.000 - самонесущие с поэтажным опиранием на междуэтажные перекрытия.

Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие - монолитная железобетонная плита, покрытие утепляется минераловатной плитой.

Перемычки - железобетонные сборные.

Крыша - плоская, водосток - внутренний.

Кровля - плоская рулонная, 2-слоя с внутренним организованным водостоком.

Лестницы: стены лестничных клеток - монолитные железобетонные; лестничные марши - сборные железобетонные.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные.

Перегородки - межквартирные — из ячеистых блоков, внутриквартирные – фосфогипсовые и из полнотелого глиняного кирпича.

Окна и балконные двери - 2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплетах.

Остекление лоджий - ПВХ - профиль с одинарным стеклом.

Двери внутренние - щитовые глухие и остекленные; в техподполье в противопожарных перегородках - противопожарные двери.

Входные двери - стальные дверные блоки, утепленные минераловатными плитами.

Покраска помещений подвала (стены и потолки) - на всю высоту клеевыми красками светлых тонов. В лестничных клетках и коридорах общего пользования нижняя часть стен (на высоту 1,8 м) окрашивается алкидными красками, а выше (верхняя часть стен и потолки) - клеевой краской белого цвета.

Наружная отделка: Стены первого этажа жилой общественной встроенно-пристроенной части - облицовочный кирпич темного цвета.

Наружные стены жилой части - облицовочные керамические плиты под кирпич (вентилируемый фасад), цоколь - декоративная бетонная плитка.

Жилые дома № 10, № 11, № 12

Многоквартирные жилые дома № 10, № 11 и № 12 сформированы каждый из 6-ти рядовых и 2-х угловых секций переменной этажности. При этом:

для жилого дома № 10 - секции 1 и 2 15-ти этажные, что обусловлено условиями инсоляции близлежащей застройки, секции 3-8 - 18-ти этажные;

для жилых домов № 11 и № 12- все секции 18-ти этажные.

Жилые дома запроектированы с техническим этажом и подвалом, имеют сложную конфигурацию.

Подвал имеет два входа в противоположных торцах дома, сквозной проход и аварийные выходы наружу из каждой секции.

В подвале предусмотрена разводка инженерных коммуникаций и помещения для размещения: ИТП; водомерного узла с узлом учёта расхода холодной воды; насосной хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения. На этажах расположены:

Помещения общего пользования жилой части - входная группа каждой секции, лифтовые холлы, колясочные. Вестибюльные группы жилой части ориентированы во двор и предусмотрены с двойным тамбуром. При всех наружных входах предусмотрены тамбуры. На 1 этаже каждой секции, кроме угловых, размещаются электрощитовые, не совмещенные по вертикали и горизонтали с жилыми комнатами, с обособленным выходом на улицу.

Квартиры запроектированы 1-4-х комнатными. Площадь однокомнатных квартир составляет от 41,01 до 53,41 м². Площадь двухкомнатных квартир — от 57,13 до 70,15 м². Площадь трехкомнатных квартир - от 72,75 до 95,70 м². Площадь четырехкомнатных квартир - 98,19 м².

Квартиры имеют кухни-столовые площадью от 8,23 м² до 12,00 м² (пищеприготовление на электрических плитах), отдельные санузлы, а также летние помещения - остекленные лоджии с пожарным отстойником -глухим участком наружной стены шириной 1,2 м.

Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется посредством незадымляемой лестничной клетки с переходом в лифтовой холл через воздушную зону, по которой обеспечивается выход на все этажи, технический чердак и крышу, а также двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг, предназначенных для транспортировки пожарных подразделений.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов.

Технический этаж используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей.

Жилые здания запроектированы в конструкциях строительной системы 111М. конструктивная система - перекрестно-стеновая с поперечными и продольными (внутренними несущими стенами). Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поэтажных неизменяемых жестких дисков перекрытий и

:покрытия с перекрестной системой несущих внутренних и наружных стеновых панелей.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита.

Гидроизоляция поверхностей фундаментных плит и стен подвала - оклеечная, из 2-х слоев гидростеклоизола с прижимной стенкой из асбестоцементных листов.

Наружные стены (выше и ниже отметки земли) - трехслойные железобетонные панели с утеплением из пенополистирольного пенопласта и ограждающими слоями.

Соединение слоев предусмотрено анкерами из нержавеющей стали в горизонтальном направлении, в двух уровнях по высоте.

Внутренние стеновые панели - плоские, сплошные железобетонные.

Стенки лоджий - плоские сплошные железобетонные.

Лестничные площадки - сборные железобетонные плоские сплошные.

Лестничные марши - сборные железобетонные ребристые.

Вентиляционные блоки - сборные железобетонные пустотные, электропанели - железобетонные пустотные.

Лифтовые шахты - сборные железобетонные плоские сплошные.

Внутренние перегородки - из пазогребневых блоков.

Плиты перекрытий и покрытия - сборные железобетонные плоские, сплошные, горизонтального формирования с отверстиями для пропуска вертикальных коммуникаций.

Кровля - плоская, рулонная, из трех слоев «техноэласта», с организованным внутренним водостоком. Утеплитель - жесткие минераловатные плиты

Окна и балконные двери - ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами в шумозащитном исполнении.

Двери: входные - металлические, индивидуального изготовления утепленные.

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка в квартирах выполняется в соответствии с проектом и рабочей документацией.

Внутренняя отделка мест общего пользования жилья: холлов, лифтов, коридоров, лестничных клеток: стены, потолки - окраска вододispersсионной краской; полы - керамическая плитка.

Внутренняя отделка мусорокамер: стены - облицовка керамической плиткой на всю высоту; пол - керамическая плитка; потолок - клеевая окраска.

Наружная отделка - стеновые панели заводского изготовления, окраска в построечных условиях кремнийорганическими эмалями.

Пристраиваемые котельные

Конструктивная система пристраиваемой котельной - несущие кирпичные стены и монолитная железобетонная плита покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих конструкций и основания.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита.

Фундамент под котел - монолитный железобетонный, плитный с устройством искусственного основания из среднезернистого песчаного грунта.

Наружные стены - несущие кирпичные из полнотелого керамического кирпича с минераловатной плитой с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.

Покрытие - монолитная железобетонная плита с минераловатной плитой.

Кровля - двухслойная рулонная из стекломата, с наружным водостоком.

Дверь - металлическая утепленная, индивидуального изготовления.

Пол - керамогранит;

Для обеспечения возможности крупноблочного монтажа оборудования и на случай возникновения аварийных ситуаций в торцевой стене здания котельной предусмотрены монтажные проемы, с последующим заполнением рамами из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом из армированного стекла.

Дымовая труба - газоотводящий ствол от каждого котла.

2.5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирных домах, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

2.5.1. Общая площадь жилого дома №8 65 051,16 кв.м., общая площадь квартир 44 118,12 кв.м. Количество квартир в составе строящегося (создаваемого) жилого дома:

всего 656 квартиры, в том числе:

- однокомнатных - 231
- 2-х комнатных - 185
- 3-х комнатных - 240

Общая площадь жилого дома №9 48 866,60 кв.м., общая площадь квартир 33 922,91 кв.м. Количество квартир в составе строящегося (создаваемого) жилого дома:

всего 511 квартиры, в том числе:

- однокомнатных - 248
- 2-х комнатных - 98
- 3-х комнатных - 113
- 4-х комнатных - 52

Общая площадь жилого дома №10 54 149,34 кв.м., общая площадь квартир 33 873,17 кв.м. Количество квартир в составе строящегося (создаваемого) жилого дома:

всего 518 квартир, в том числе:

- однокомнатных - 116
- 2-х комнатных - 209
- 3-х комнатных - 192
- 4-х комнатных - 1

Общая площадь жилого дома №11 58 537,81 кв.м., общая площадь квартир 36 937,58 кв.м. Количество квартир в составе строящегося (создаваемого) жилого дома:

всего 604 квартир, в том числе:

- однокомнатных - 251
- 2-х комнатных - 214
- 3-х комнатных - 138
- 4-х комнатных - 1

Общая площадь жилого дома №12 59 046,73 кв.м., общая площадь квартир 37 097,33 кв.м. Количество квартир в составе строящегося (создаваемого) жилого дома:

всего 604 квартир, в том числе:

- однокомнатных - 269
- 2-х комнатных - 196
- 3-х комнатных - 137
- 4-х комнатных - 2

2.5.2. Описание технических характеристик квартир:

1) В жилых помещениях:

- полы – в объеме проекта и рабочей документации;
- потолок – в объеме проекта и рабочей документации;
- перекрытия – в объеме проекта и рабочей документации;
- перегородки межквартирные (стены) – в объеме проекта и рабочей документации;
- перегородки санузла (между ванной комнатой и туалетом) - в объеме проекта и рабочей документации;
- перегородки внутриквартирные из пазогребневых блоков – в объеме проекта и рабочей документации;
- окна - в объеме проекта и рабочей документации;

- двери - в объеме проекта и рабочей документации;
- сантехприборы - в объеме проекта и рабочей документации;
- внутриквартирные электрические сети – в объеме проекта и рабочей документации;
- электрооборудование - в объеме проекта и рабочей документации;
- водоснабжение – в объеме проекта и рабочей документации;
- радиофикация – в объеме проекта и рабочей документации;
- телевизионная антенна без внутриквартирной разводки (общий стояк на лестничной клетке);
- балконы и лоджии – в объеме проекта и рабочей документации;

2) Инженерное обеспечение:

- электропроводка – в объеме проекта и рабочей документации;
- квартира имеет отопительные приборы, сантехнические стояки с выводами и входную дверь;
- водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение - от городских сетей согласно выданным техническим условиям.

2.5.3. Количество встроено-пристроенных нежилых помещений первого этажа. Встроенные нежилые помещения общественного назначения общей площадью 5 832,84 кв.м., в том числе:

- корп.8 – 3 428,71 кв.м.
- корп.9 – 2 404,13 кв.м.
- корп.10,11,12 – помещения общественного назначения не предусмотрены.

2.5.3. Технические характеристики встроено-пристроенных нежилых помещений первого этажа.

Проектом предусмотрены:

- в корп.8 – 18 помещений размером от 27,88 кв.м. до 811,64 кв.м.;
- в корп.9 – 9 помещений размером от 90,05 кв.м до 490,86 кв.м.

2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:

2.6.1. Корпус №8 - 3 428,71 кв.м.

Первый этаж здания включает в себя;

- *помещения общего пользования жилой части* - входная группа каждой секции, лифтовые холлы (на одном уровне с отметкой пола 1-го этажа), помещения консьержей с санузлами, колясочные;

- *нежилые помещения:*

вестибюльные группы жилой части отделены от помещений общественного назначения, ориентированы во двор и предусмотрены с двойным тамбуром. При всех наружных входах предусмотрены тамбуры. Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений первого этажа общественного назначения рассчитана на посекционное расположение следующих помещений:

Секция 8.1. Детская поликлиника на 60 посещений в смену и опорный пункт милиции;

Секция 8.2 Фотоателье и ремонт ювелирных изделий и часов, ателье по пошиву одежды;

Секция 8.3 и часть секции 8.4 Магазин промышленных товаров;

Секция 8.4 и часть секции 8.5 Кафе, магазин парфюмерии и косметики;

Секция 8.5, 8.6 и часть секции 8.7 Магазин продовольственных товаров;

Секция 8.7 Офисное помещение, салон красоты:

Секция 8.8 Парикмахерская, аптека, раздаточный пункт молочной кухни.

2.6.2. Корпус №9 - 2 404,13 кв.м.

Первый этаж здания включает в себя:

помещения общего пользования жилой части - входная группа каждой секции, лифтовые холлы (на одном уровне с отметкой пола 1-го этажа), помещения консьержей с санузлами, колясочные;

нежилые помещения:

вестибюльные группы жилой части отделены от помещений общественного назначения, ориентированы во двор и предусмотрены с двойным тамбуром. При всех наружных входах предусмотрены тамбуры.

Посекционное расположение помещений общественного назначения.

Секция 9.1. Кафе на 50 посадочных мест;

Секция 9.2. и часть секции 9.1 Библиотека на 38 тыс. томов;

Секция 9.3. ЖЭУ;

Секция 9.4 и часть секции 9.3. Поликлиника на 100 посещений в смену;

Секция 9.5. Почта;

Секция 9.6. Сберкасса на 4 окна и магазин непродовольственных товаров.

Все помещения общественного назначения запроектированы со входами, расположенными по главному фасаду жилого дома, со стороны проезжей части.

2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:

2.7.1. В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования:

корп. №8 - 9 370,32 кв.м.

корп. №9 - 6 095,17 кв.м.

корп. №10 - 11 734,84 кв.м.

корп. №11 - 12 361,09 кв.м.

корп. №12 - 12 448,43 кв.м.

2.7.2. Состав общего имущества строящихся (создаваемых) жилых домов:

1) Земельный участок, на котором расположен жилой дом.

2) Инженерные коммуникации, проходящие по техническим этажам:

- лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;

- мусоропроводы с мусорными камерами;

- лестницы с лестничными площадками;

- помещение уборочного инвентаря;

- коридоры;

-подвальные помещения;
-чердак и кровля;
-помещения, в которых расположены санитарно-техническое и иное обслуживающее более 1-ого помещения оборудование, системы инженерного обеспечения жилого дома.

3) Доля каждого собственника в общем имуществе жилого дома определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта органом (организацией), осуществляющим технический учет и инвентаризацию недвижимого имущества (ОТИ).

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

2.8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2013 год.

2.8.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) жилых домов в эксплуатацию - Администрация г. Железнодорожный Московской области.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

2.9.1. Риски, возможные при реализации настоящего проекта не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов.

2.9.2. Меры по добровольному страхованию рисков: Договор №09/0001/10 от 01.07.10. с ООО «Страховая компания «Бирюза».

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов:

Планируемая стоимость строительства (создания) жилых домов – 10 908 299 тыс. руб.

2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик - ЗАО «Мосстроймеханизация-5» (место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д. 22).

2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Не имеется.

2.14. Примечание:

Правоустанавливающие и иные документы, в том числе отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оригинал Проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Мосстроймеханизация-5» по адресу: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д. 22, телефон +7(495)785-16-40, факс +7(495)785-16-43.

Настоящая декларация опубликована на сайте ЗАО «МСМ-5» 01.04.2011 г.