

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29 декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-48-ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «КОМПЛЕКС СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7448247148
2.2.3. ОГРН:	1227400045652
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5.4.1 со встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Днепропетровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	25

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:36:0425001:692
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7502,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-04-2023-2965
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ЕСК-Проект»
5.2.2. ИНН:	7453243220
5.2.3. ОГРН:	1127453005965
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	464-ЕП-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-1-028718-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.07.2023
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-1-043582-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.3.2. Номер:	74-2-1-2-073221-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-	
6.4.2. Номер:	-	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5.4.1 со встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1630,00	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.5. Площадь (кв. м):	20371,00	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): детский сад	2330,46	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11908,12	
7.8. Количество помещений (штук):	267	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	266	
7.11. в том числе квартир (штук):	266	
7.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.13. Количество этажей:	3-17	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек): детский сад	150	
7.16. Высота (м):	9-51	
7.17. Другие показатели:	Строительный объем – 76388 куб. м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11908,12 кв. м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11203,36 кв. м	
Заместитель Главы города по строительству		А. Д. Перемыкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.02.2024

№ 2454-П

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 29.12.2023
№ RU74315000-48-ж-2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Симфония» от 21.02.2024 № И-СМ-24/19:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.12.2023 № RU74315000-48-ж-2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 5.4.1 со встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинск», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Днепропетровская, 25, изменение, изложив раздел 2 «Информация о застройщике» таблицы в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Симфония»
2.2.2. ИНН:	7448247148
2.2.3. ОГРН:	1227400045652

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Александр Валерьевич Коновалов
266 94 43



А. Д. Перемыкин

