

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«РязаньКапиталСтройПроект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, корп. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2018

№ 62-29-142-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0145-18 от 05.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061005:620

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0061005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00290-18	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	63482	Площадь участка (кв. м): 21628
	Объем (куб. м):	245171	в том числе подземной части (куб. м): 8837
	Количество этажей (шт.):	15-26 (+ технические помещения на кровле)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3328	В том числе:
	Иные показатели:	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 43698,13 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 44917,84 кв.м, количество квартир – 800, площадь нежилых помещений – 2048,71 кв.м, количество секций – 6, этажность – 14-25 (+ технические помещения на кровле).	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ш. Московское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” ИЮНЯ 2022 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“08” ИЮНЯ 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“___” _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2019 г.

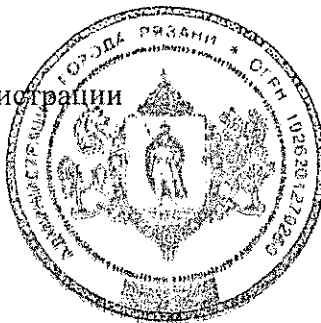
№ 230

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2018 № 62-29-142-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «РязаньКапиталСтройПроект» от 14.01.2019 № 02/1-17-8, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4141 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-142-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



С.А.Савин

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 29.12.2018 2019 г. № 230

1. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 1	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0145-18 от 05.06.2018 № 62-2-1-2-0364-18 от 14.12.2018 № 62-2-1-2-0374-18 от 25.12.2018	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (секции № 4, 5, 6)		
	Общая площадь (кв. м):	22712,00	Площадь участка (кв. м): 21628
	Объем (куб. м):	101777,00	в том числе подземной части (куб. м): 3722,00
	Количество этажей (шт.):	15-23 (+технические помещения на кровле)	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1410,00		
Иные показатели:	Общая площадь по внешнему контуру здания - 22932,00 кв.м, общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме - 20546,22 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) - 15890,48 кв.м, площадь балконов и лоджий - 832,48 кв.м, количество квартир - 271, общая площадь нежилых помещений - 835,20 кв.м, в том числе технических помещений - 25,33 кв.м, этажность - 14-22 (+технические помещения на кровле).		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (секции № 1, 2, 3)			
Общая площадь (кв. м):	40770,00	Площадь участка (кв. м):	21628
Объем (куб. м):	143394,00	в том числе подземной части (куб. м):	5115,00
Количество этажей (шт.):	23-26 (+технические помещения на кровле)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1918,00		
Иные показатели:	Общая площадь по внешнему контуру здания - 41166,00 кв.м, общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме - 36317,45 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) - 28033,64 кв.м, площадь балконов и лоджий - 1744,76 кв.м, количество квартир - 529, общая площадь нежилых помещений - 1210,44 кв.м, в том числе технических помещений - 84,05 кв.м, этажность - 22-25 (+технические помещения на кровле).		

2. Дополнить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «08» июня 2023 г.».

