

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003238 от 10.10.2022

Жилой дом №9 _Радумля Парк _МО, г.о. Солнечногорский. дер. Радумля

Дата первичного размещения: 30.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М.О.Д
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141503
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обуховская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 9А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 20
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 624-11-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: admin@mosobldev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://radost-radumlya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Храпатый
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 5044084938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика в коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044084938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125044003424
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шелков
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-856-085 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253901330374
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиханов
	3.3.2	Имя: Сурхай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абдулкадирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-717-123 64

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056005303837
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шелков
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-856-085 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253901330374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ ДВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511101059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162511054650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальный альянс строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730184522
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 170521/478
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 762,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 338,48 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 715,17 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:
обл Московская

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:
д

9.2.6

Наименование населенного пункта:
Радумля

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:
мкр

9.2.10

Наименование улицы:
ММС-2

9.2.11

Дом:

9.2.12

Литера:

	9.2.13	Корпус: 9
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 137,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 632,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 504,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 137,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.09.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.04.2014,24.12.2019,19.08.2020,24.12.2020,04.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727772281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СенежПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5020080268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-012769-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная Экспертиза Московской Области"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генеральный подрядчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538086351

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-19250-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-09-19250-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110/20-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0060210:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 90
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс. Качалка балансир. Песочница. Лавочки. Урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Лабиринт стальной. Рукоход. Брусья. Воркаут. Тренажеры уличные. Лавочки. Урны

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен приречный.Сирень обыкновенная.Кизильник блестящий.Лапчатка кустарниковая.Газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Стоянки для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светодиодные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка.Парковочные столбики,колесоотбойники,бетонные полусферы.Ограждение площадки ТБО
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-264780/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 128 796,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2020-УНЗ(ТМ)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южное производственно-техническое предприятие"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032047307
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "С-Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044045696
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "С-Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044045696
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "С-Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044045696
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сонет-Дом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020062886
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.01	Квартира	1	1	53.33	3	53.33	2.70
1.02	Квартира-студия	1	1	25.00	1	25.00	2.70
1.03	Квартира	1	1	33.33	2	33.33	2.70
1.04	Квартира-студия	1	1	25.92	1	25.92	2.70
1.05	Квартира-студия	1	1	27.75	1	27.75	2.70
1.06	Квартира	1	1	37.83	2	37.83	2.70
1.07	Квартира	1	1	37.06	2	37.06	2.70
2.01	Квартира	2	1	55.26	3	55.26	2.70
2.02	Квартира-студия	2	1	26.80	1	26.80	2.70
2.03	Квартира	2	1	35.23	2	35.23	2.70
2.04	Квартира-студия	2	1	25.85	1	25.85	2.70
2.05	Квартира-студия	2	1	27.70	1	27.70	2.70
2.06	Квартира	2	1	34.14	2	34.14	2.70
2.07	Квартира	2	1	44.29	2	44.29	2.70
3.01	Квартира	3	1	55.26	3	55.26	2.70
3.02	Квартира-студия	3	1	26.80	1	26.80	2.70
3.03	Квартира	3	1	35.23	2	35.23	2.70
3.04	Квартира-студия	3	1	25.85	1	25.85	2.70
3.05	Квартира-студия	3	1	27.70	1	27.70	2.70
3.06	Квартира	3	1	34.14	2	34.14	2.70
3.07	Квартира	3	1	44.29	2	44.29	2.70

4.01	Квартира	4	1	55.26	3	55.26	2.70
4.02	Квартира-студия	4	1	26.80	1	26.80	2.70
4.03	Квартира	4	1	35.23	2	35.23	2.70
4.04	Квартира-студия	4	1	25.85	1	25.85	2.70
4.05	Квартира-студия	4	1	27.70	1	27.70	2.70
4.06	Квартира	4	1	34.14	2	34.14	2.70
4.07	Квартира	4	1	44.29	2	44.29	2.70
5.01	Квартира	5	1	55.26	3	55.26	2.70
5.02	Квартира-студия	5	1	26.80	1	26.80	2.70
5.03	Квартира	5	1	35.23	2	35.23	2.70
5.04	Квартира-студия	5	1	25.85	1	25.85	2.70
5.05	Квартира-студия	5	1	27.70	1	27.70	2.70
5.06	Квартира	5	1	34.14	2	34.14	2.70
5.07	Квартира	5	1	44.29	2	44.29	2.70
6.01	Квартира	6	1	55.26	3	55.26	2.70
6.02	Квартира-студия	6	1	26.79	1	26.79	2.70
6.03	Квартира	6	1	35.21	2	35.21	2.70
6.04	Квартира-студия	6	1	21.76	1	21.76	2.70
6.05	Квартира-студия	6	1	23.45	1	23.45	2.70
6.06	Квартира	6	1	34.12	2	34.12	2.70
6.07	Квартира	6	1	46.05	2	46.05	2.70
7.01	Квартира	7	1	55.26	3	55.26	2.70
7.02	Квартира-студия	7	1	26.79	1	26.79	2.70
7.03	Квартира	7	1	35.21	2	35.21	2.70

7.04	Квартира-студия	7	1	21.76	1	21.76	2.70
7.05	Квартира-студия	7	1	23.45	1	23.45	2.70
7.06	Квартира	7	1	34.12	2	34.12	2.70
7.07	Квартира	7	1	46.05	2	46.05	2.70
8.01	Квартира	8	1	55.26	3	55.26	2.70
8.02	Квартира-студия	8	1	26.79	1	26.79	2.70
8.03	Квартира	8	1	35.21	2	35.21	2.70
8.04	Квартира-студия	8	1	21.76	1	21.76	2.70
8.05	Квартира-студия	8	1	23.45	1	23.45	2.70
8.06	Квартира	8	1	34.12	2	34.12	2.70
8.07	Квартира	8	1	46.05	2	46.05	2.70
9.01	Квартира	9	1	55.26	3	55.26	2.70
9.02	Квартира-студия	9	1	26.79	1	26.79	2.70
9.03	Квартира	9	1	35.21	2	35.21	2.70
9.04	Квартира-студия	9	1	21.76	1	21.76	2.70
9.05	Квартира-студия	9	1	23.45	1	23.45	2.70
9.06	Квартира	9	1	34.12	2	34.12	2.70
9.07	Квартира	9	1	46.05	2	46.05	2.70
1.08	Квартира	1	2	42.51	2	42.51	2.70
1.09	Квартира	1	2	32.43	2	32.43	2.70
1.10	Квартира-студия	1	2	26.03	1	26.03	2.70
1.11	Квартира-студия	1	2	27.60	1	27.60	2.70
1.12	Квартира	1	2	58.23	3	58.23	2.70
1.13	Квартира	1	2	55.24	3	55.24	2.70

2.08	Квартира	2	2	44.28	2	44.28	2.70
2.09	Квартира	2	2	34.20	2	34.20	2.70
2.10	Квартира-студия	2	2	26.17	1	26.17	2.70
2.11	Квартира-студия	2	2	27.50	1	27.50	2.70
2.12	Квартира	2	2	60.23	3	60.23	2.70
2.13	Квартира	2	2	57.01	3	57.01	2.70
3.08	Квартира	3	2	44.28	2	44.28	2.70
3.09	Квартира	3	2	34.20	2	34.20	2.70
3.10	Квартира-студия	3	2	26.17	1	26.17	2.70
3.11	Квартира-студия	3	2	27.50	1	27.50	2.70
3.12	Квартира	3	2	60.23	3	60.23	2.70
3.13	Квартира	3	2	57.01	3	57.01	2.70
4.08	Квартира	4	2	44.28	2	44.28	2.70
4.09	Квартира	4	2	34.20	2	34.20	2.70
4.10	Квартира-студия	4	2	26.17	1	26.17	2.70
4.11	Квартира-студия	4	2	27.50	1	27.50	2.70
4.12	Квартира	4	2	60.23	3	60.23	2.70
4.13	Квартира	4	2	57.01	3	57.01	2.70
5.08	Квартира	5	2	44.28	2	44.28	2.70
5.09	Квартира	5	2	34.20	2	34.20	2.70
5.10	Квартира-студия	5	2	26.17	1	26.17	2.70
5.11	Квартира-студия	5	2	27.50	1	27.50	2.70
5.12	Квартира	5	2	60.23	3	60.23	2.70
5.13	Квартира	5	2	57.01	3	57.01	2.70
6.08	Квартира	6	2	44.28	2	44.28	2.70
6.09	Квартира	6	2	34.17	2	34.17	2.70

6.10	Квартира-студия	6	2	21.13	1	21.13	2.70
6.11	Квартира-студия	6	2	22.06	1	22.06	2.70
6.12	Квартира	6	2	60.19	3	60.19	2.70
6.13	Квартира	6	2	57.01	3	57.01	2.70
7.08	Квартира	7	2	44.28	2	44.28	2.70
7.09	Квартира	7	2	34.17	2	34.17	2.70
7.10	Квартира-студия	7	2	21.13	1	21.13	2.70
7.11	Квартира-студия	7	2	22.06	1	22.06	2.70
7.12	Квартира	7	2	60.19	3	60.19	2.70
7.13	Квартира	7	2	57.01	3	57.01	2.70
8.08	Квартира	8	2	44.28	2	44.28	2.70
8.09	Квартира	8	2	34.17	2	34.17	2.70
8.10	Квартира-студия	8	2	21.13	1	21.13	2.70
8.11	Квартира-студия	8	2	22.06	1	22.06	2.70
8.12	Квартира	8	2	60.19	3	60.19	2.70
8.13	Квартира	8	2	57.01	3	57.01	2.70
9.08	Квартира	9	2	44.28	2	44.28	2.70
9.09	Квартира	9	2	34.17	2	34.17	2.70
9.10	Квартира-студия	9	2	21.13	1	21.13	2.70
9.11	Квартира-студия	9	2	22.06	1	22.06	2.70
9.12	Квартира	9	2	60.19	3	60.19	2.70
9.13	Квартира	9	2	57.01	3	57.01	2.70
1.14	Квартира	1	3	44.10	2	44.10	2.70
1.15	Квартира	1	3	33.40	2	33.40	2.70
1.16	Квартира-студия	1	3	26.62	1	26.62	2.70

1.17	Квартира-студия	1	3	26.82	1	26.82	2.70
1.18	Квартира	1	3	33.43	2	33.43	2.70
1.19	Квартира-студия	1	3	24.76	1	24.76	2.70
1.20	Квартира	1	3	53.34	3	53.34	2.70
2.14	Квартира	2	3	45.91	2	45.91	2.70
2.15	Квартира	2	3	35.33	2	35.33	2.70
2.16	Квартира-студия	2	3	26.74	1	26.74	2.70
2.17	Квартира-студия	2	3	27.00	1	27.00	2.70
2.18	Квартира	2	3	35.37	2	35.37	2.70
2.19	Квартира-студия	2	3	26.65	1	26.65	2.70
2.20	Квартира	2	3	55.27	3	55.27	2.70
3.14	Квартира	3	3	45.91	2	45.91	2.70
3.15	Квартира	3	3	35.33	2	35.33	2.70
3.16	Квартира-студия	3	3	26.74	1	26.74	2.70
3.17	Квартира-студия	3	3	27.00	1	27.00	2.70
3.18	Квартира	3	3	35.37	2	35.37	2.70
3.19	Квартира-студия	3	3	26.65	1	26.65	2.70
3.20	Квартира	3	3	55.27	3	55.27	2.70
4.14	Квартира	4	3	45.91	2	45.91	2.70
4.15	Квартира	4	3	35.33	2	35.33	2.70
4.16	Квартира-студия	4	3	26.74	1	26.74	2.70
4.17	Квартира-студия	4	3	27.00	1	27.00	2.70
4.18	Квартира	4	3	35.37	2	35.37	2.70
4.19	Квартира-студия	4	3	26.65	1	26.65	2.70

4.20	Квартира	4	3	55.27	3	55.27	2.70
5.14	Квартира	5	3	45.91	2	45.91	2.70
5.15	Квартира	5	3	35.33	2	35.33	2.70
5.16	Квартира-студия	5	3	26.74	1	26.74	2.70
5.17	Квартира-студия	5	3	27.00	1	27.00	2.70
5.18	Квартира	5	3	35.37	2	35.37	2.70
5.19	Квартира-студия	5	3	26.65	1	26.65	2.70
5.20	Квартира	5	3	55.27	3	55.27	2.70
6.14	Квартира	6	3	46.79	2	46.79	2.70
6.15	Квартира	6	3	35.30	2	35.30	2.70
6.16	Квартира-студия	6	3	22.61	1	22.61	2.70
6.17	Квартира-студия	6	3	22.70	1	22.70	2.70
6.18	Квартира	6	3	35.33	2	35.33	2.70
6.19	Квартира-студия	6	3	26.65	1	26.65	2.70
6.20	Квартира	6	3	55.27	3	55.27	2.70
7.14	Квартира	7	3	46.79	2	46.79	2.70
7.15	Квартира	7	3	35.30	2	35.30	2.70
7.16	Квартира-студия	7	3	22.61	1	22.61	2.70
7.17	Квартира-студия	7	3	22.70	1	22.70	2.70
7.18	Квартира	7	3	35.33	2	35.33	2.70
7.19	Квартира-студия	7	3	26.65	1	26.65	2.70
7.20	Квартира	7	3	55.27	3	55.27	2.70
8.14	Квартира	8	3	46.79	2	46.79	2.70
8.15	Квартира	8	3	35.30	2	35.30	2.70

8.16	Квартира-студия	8	3	22.61	1	22.61	2.70
8.17	Квартира-студия	8	3	22.70	1	22.70	2.70
8.18	Квартира	8	3	35.33	2	35.33	2.70
8.19	Квартира-студия	8	3	26.65	1	26.65	2.70
8.20	Квартира	8	3	55.27	3	55.27	2.70
9.14	Квартира	9	3	46.79	2	46.79	2.70
9.15	Квартира	9	3	35.30	2	35.30	2.70
9.16	Квартира-студия	9	3	22.61	1	22.61	2.70
9.17	Квартира-студия	9	3	22.70	1	22.70	2.70
9.18	Квартира	9	3	35.33	2	35.33	2.70
9.19	Квартира-студия	9	3	26.65	1	26.65	2.70
9.20	Квартира	9	3	55.03	3	55.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд №1, подвал	Общественное	113.92
2	Электрощитовая	Подъезд №1, подвал	Техническое	7.37
3	ИТП/узел учета тепла	Подъезд №1, подвал	Техническое	21.58
4	Насосная/водомерный узел	Подъезд №1, подвал	Техническое	37.32
5	Инвентарная	Подъезд №1, подвал	Техническое	15.07
6	Помещение уб. инвентаря	Подъезд №1, подвал	Техническое	19.87
7	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	16.08

8	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	7.43
9	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	18.27
10	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	22.61
11	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	15.46
12	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	18.27
13	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	22.61
14	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	15.46
15	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	18.27
16	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	22.61
17	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	15.46
18	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	18.27
19	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	22.61
20	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	15.46
21	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	18.27
22	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	22.61
23	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	15.46
24	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	18.27
25	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	22.61
26	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	15.46
27	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	18.27
28	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	22.61
29	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	15.46
30	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	18.27
31	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	22.61
32	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	15.46
33	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	18.27
34	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	22.61
35	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №1, пространство	Техническое	292.41
36	Лестничная клетка	Подъезд №1, пространство	Техническое	18.27
37	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №1, пространство	Техническое	15.46

38	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №1, пространство	Техническое	12.43
39	Помещение вентиляционной камеры	Подъезд №1, выход на кровлю	Техническое	13.24
40	Лестничная клетка	Подъезд №1, выход на кровлю	Техническое	18.27
41	Машинное отделение лифтов	Подъезд №1, выход на кровлю	Техническое	20.64
42	Коридор	Подъезд №2, подвал	Техническое	118.98
43	Инвентарная	Подъезд №2, подвал	Техническое	15.07
44	Помещение связи	Подъезд №2, подвал	Техническое	19.87
45	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	16.08
46	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.43
47	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	18.27
48	Коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	22.61
49	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	15.46
50	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	18.27
51	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	22.61
52	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	15.46
53	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	18.27
54	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	22.61
55	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	15.46
56	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	18.27
57	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	22.61
58	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	15.46
59	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	18.27
60	Коридор	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	22.61
61	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	15.46
62	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	18.27
63	Коридор	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	22.61
64	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	15.46
65	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	18.27
66	Коридор	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	22.61
67	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	15.46
68	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	18.27
69	Коридор	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	22.61

70	Лифтовой холл	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	15.46
71	Лестничная клетка	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	18.27
72	Коридор	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	22.61
73	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №2, пространство	Техническое	292.41
74	Лестничная клетка	Подъезд №2, пространство	Техническое	18.27
75	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №2, пространство	Техническое	15.46
76	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №2, пространство	Техническое	12.43
77	Помещение вентиляционной камеры	Подъезд №2, выход на кровлю	Техническое	13.24
78	Лестничная клетка	Подъезд №2, выход на кровлю	Техническое	18.27
79	Машинное отделение лифтов	Подъезд №2, выход на кровлю	Техническое	20.64
80	Коридор	Подъезд №3, подвал	Общественное	118.59
81	Инвентарная	Подъезд №3, подвал	Техническое	15.07
82	Инвентарная	Подъезд №3, подвал	Техническое	19.87
83	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	16.08
84	Лифтовой холл	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	7.43
85	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	18.27
86	Коридор	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	22.61
87	Лифтовой холл	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	15.46
88	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	18.27
89	Коридор	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	22.61
90	Лифтовой холл	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	15.46
91	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	18.27
92	Коридор	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	22.61
93	Лифтовой холл	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	15.46
94	Лестничная клетка	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	18.27
95	Коридор	Подъезд №3, 4 этаж	Общественное	22.61
96	Лифтовой холл	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	15.46
97	Лестничная клетка	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	18.27
98	Коридор	Подъезд №3, 5 этаж	Общественное	22.61
99	Лифтовой холл	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	15.46

100	Лестничная клетка	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	18.27
101	Коридор	Подъезд №3, 6 этаж	Общественное	22.61
102	Лифтовой холл	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	15.46
103	Лестничная клетка	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	18.27
104	Коридор	Подъезд №3, 7 этаж	Общественное	22.61
105	Лифтовой холл	Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	15.46
106	Лестничная клетка	Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	18.27
107	Коридор	Подъезд №3, 8 этаж	Общественное	22.61
108	Лифтовой холл	Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	15.46
109	Лестничная клетка	Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	18.27
110	Коридор	Подъезд №3, 9 этаж	Общественное	22.61
111	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №3, пространство	Техническое	295.60
112	Лестничная клетка	Подъезд №3, пространство	Техническое	18.27
113	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №3, пространство	Техническое	15.46
114	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд №3, пространство	Техническое	12.43
115	Помещение вентиляционной камеры	Подъезд №3, выход на кровлю	Техническое	13.24
116	Лестничная клетка	Подъезд №3, выход на кровлю	Техническое	18.27
117	Машинное отделение лифтов	Подъезд №3, выход на кровлю	Техническое	20.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 9 (секции №№ 1,2,3)	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 9 (секция №1)	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 9	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 9	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 9	Сети связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 078 654 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:09:0060210:207</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000269446
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 038 767 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 395 732 700,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 643 034 300,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 909,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 952 213 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1.1 Иная информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельный участок заключен договор ипотеки № Н-3/100-0014-22-2-0 от 04.02.2022 с ПАО Промсвязьбанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2045404057068921539240311371796564384663

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "М.О.Д",
Храпатый Евгений Андреевич, городской округ
Солнечногорск, Солнечногорск г

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023