

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000241 от 01.03.2021

многоквартирный жилой дом с нежилыми, встроенно-пристроенными помещениями и подземной автопарковкой по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, 14, 14а, 14б (адрес строительный) (ЖК "Дом на Фирсова")

Дата первичного размещения: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Мервинский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК Мервинский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)255-50-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: mervinsky@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mervinsky.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жиличев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Строительная компания Мервинский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234163869
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234163869
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166234077261
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жиличев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-232-216 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701084097
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Октябрьский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234163851
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234077272
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мервинский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234067587
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096234003007
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 143,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 063,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 642,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фирсова
	9.2.10	Дом: 14,14а,14б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Рязань ул. Фирсова, 14,14а,14б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22550 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 842,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 396,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 238,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геомир
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230054467
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектреставрация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229001862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0105-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0119-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дом на Фирсова"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-126-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.11.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:80083:3730
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 692,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, расположенные на юго-западе относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и проездов, максимально озеленяется посевом многолетних трав и саженцев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не планируется
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 291/16 от 20.12.2016 г., выданные Муниципальным Бюджетным Учреждением "Дирекция благоустройства города" (срок действия - 20.12.2019 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.92 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 538 284,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 733 405,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 491,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РязаньГоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 614-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 145 237 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/1-07-9224исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.25	3	49.84	2.89
2	Квартира	2	1	67.12	2	28.14	2.89
3	Квартира	2	1	76.65	3	39.21	2.89
4	Квартира	2	1	44.11	1	14.53	2.89
5	Квартира	2	1	67.12	2	28.14	2.89
6	Квартира	2	1	99.25	3	49.84	2.89
7	Квартира	3	1	99.25	3	48.84	2.89
8	Квартира	3	1	67.12	2	28.14	2.89
9	Квартира	3	1	76.65	3	39.21	2.89
10	Квартира	3	1	44.11	1	14.53	2.89
11	Квартира	3	1	67.12	2	28.14	2.89
12	Квартира	3	1	99.25	3	49.84	2.89
13	Квартира	4	1	99.25	3	49.84	2.89
14	Квартира	4	1	67.12	2	28.14	2.89
15	Квартира	4	1	76.65	3	39.21	2.89
16	Квартира	4	1	44.11	1	14.53	2.89
17	Квартира	4	1	67.12	2	28.14	2.89
18	Квартира	4	1	99.25	3	49.84	2.89
19	Квартира	5	1	99.25	3	49.84	2.89
20	Квартира	5	1	67.12	2	28.14	2.89
21	Квартира	5	1	76.65	3	39.21	2.89
22	Квартира	5	1	44.11	1	14.53	2.89
23	Квартира	5	1	67.12	2	28.14	2.89
24	Квартира	5	1	99.25	3	49.84	2.89
25	Квартира	6	1	99.25	3	49.84	2.89
26	Квартира	6	1	67.12	2	28.14	2.89
27	Квартира	6	1	76.65	3	39.21	2.89
28	Квартира	6	1	44.11	1	14.53	2.89
29	Квартира	6	1	67.12	2	28.14	2.89
30	Квартира	6	1	99.25	3	49.84	2.89
31	Квартира	7	1	99.12	3	49.84	2.89
32	Квартира	7	1	67.01	2	28.14	2.89
33	Квартира	7	1	76.65	3	39.21	2.89
34	Квартира	7	1	44.04	1	14.53	2.89
35	Квартира	7	1	67.01	2	28.14	2.89
36	Квартира	7	1	99.12	3	49.84	2.89
37	Квартира	8	1	99.12	3	49.84	2.89
38	Квартира	8	1	67.01	2	28.14	2.89
39	Квартира	8	1	76.65	3	39.21	2.89
40	Квартира	8	1	44.04	1	14.53	2.89
41	Квартира	8	1	67.01	2	28.14	2.89

42	Квартира	8	1	99.12	3	49.84	2.89
43	Квартира	9	1	99.12	3	49.84	2.89
44	Квартира	9	1	66.94	2	28.14	2.89
45	Квартира	9	1	76.48	3	39.21	2.89
46	Квартира	9	1	43.97	1	14.53	2.89
47	Квартира	9	1	66.94	2	28.14	2.89
48	Квартира	9	1	99.12	3	49.84	2.89
49	Квартира	10	1	99.12	3	49.84	2.89
50	Квартира	10	1	66.94	2	28.14	2.89
51	Квартира	10	1	76.48	3	39.21	2.89
52	Квартира	10	1	43.97	1	14.53	2.89
53	Квартира	10	1	66.94	2	28.14	2.89
54	Квартира	10	1	99.12	3	49.84	2.89
55	Квартира	11	1	99.12	3	49.84	2.89
56	Квартира	11	1	66.94	2	28.14	2.89
57	Квартира	11	1	76.48	3	39.21	2.89
58	Квартира	11	1	43.97	1	14.53	2.89
59	Квартира	11	1	66.94	2	28.14	2.89
60	Квартира	11	1	99.12	3	49.84	2.89
61	Квартира	12	1	99.12	3	49.84	2.89
62	Квартира	12	1	66.94	2	28.14	2.89
63	Квартира	12	1	76.48	3	39.21	2.89
64	Квартира	12	1	43.97	1	14.53	2.89
65	Квартира	12	1	66.94	2	28.14	2.89
66	Квартира	12	1	99.12	3	49.84	2.89
67	Квартира	13	1	99.12	3	49.84	2.89
68	Квартира	13	1	66.94	2	28.14	2.89
69	Квартира	13	1	76.48	3	39.21	2.89
70	Квартира	13	1	43.97	1	14.53	2.89
71	Квартира	13	1	66.94	2	28.14	2.89
72	Квартира	13	1	99.12	3	49.84	2.89
73	Квартира	14	1	66.94	2	28.14	2.89
74	Квартира	14	1	76.37	3	39.21	2.89
75	Квартира	14	1	43.97	1	14.53	2.89
76	Квартира	14	1	66.94	2	28.14	2.89
77	Квартира	15	1	66.94	2	28.14	2.89
78	Квартира	15	1	76.37	3	39.21	2.89
79	Квартира	15	1	43.92	1	14.53	2.89
80	Квартира	15	1	43.65	1	11.87	2.89
81	Квартира	2	2	99.25	3	49.84	2.89
82	Квартира	2	2	67.12	2	28.14	2.89
83	Квартира	2	2	76.65	3	39.21	2.89
84	Квартира	2	2	44.11	1	14.53	2.89

85	Квартира	2	2	67.12	2	28.14	2.89
86	Квартира	2	2	99.25	3	49.84	2.89
87	Квартира	3	2	99.25	3	49.84	2.89
88	Квартира	3	2	67.12	2	28.14	2.89
89	Квартира	3	2	76.65	3	39.21	2.89
90	Квартира	3	2	44.11	1	14.53	2.89
91	Квартира	3	2	67.12	2	28.14	2.89
92	Квартира	3	2	99.25	3	49.84	2.89
93	Квартира	4	2	99.25	3	49.84	2.89
94	Квартира	4	2	67.12	2	28.14	2.89
95	Квартира	4	2	76.65	3	39.21	2.89
96	Квартира	4	2	44.11	1	14.53	2.89
97	Квартира	4	2	67.12	2	28.14	2.89
98	Квартира	4	2	99.25	3	49.84	2.89
99	Квартира	5	2	99.25	3	49.84	2.89
100	Квартира	5	2	67.12	2	28.14	2.89
101	Квартира	5	2	76.65	3	39.21	2.89
102	Квартира	5	2	44.11	1	14.53	2.89
103	Квартира	5	2	67.12	2	28.14	2.89
104	Квартира	5	2	99.25	3	49.84	2.89
105	Квартира	6	2	99.25	3	49.84	2.89
106	Квартира	6	2	67.12	2	28.14	2.89
107	Квартира	6	2	76.65	3	39.21	2.89
108	Квартира	6	2	44.11	1	14.53	2.89
109	Квартира	6	2	67.12	2	28.14	2.89
110	Квартира	6	2	99.25	3	49.84	2.89
111	Квартира	7	2	99.12	3	49.84	2.89
112	Квартира	7	2	67.01	2	28.14	2.89
113	Квартира	7	2	76.65	3	39.21	2.89
114	Квартира	7	2	44.04	1	14.53	2.89
115	Квартира	7	2	67.01	2	28.14	2.89
116	Квартира	7	2	99.12	3	49.84	2.89
117	Квартира	8	2	99.12	3	49.84	2.89
118	Квартира	8	2	67.01	2	28.14	2.89
119	Квартира	8	2	76.65	3	39.21	2.89
120	Квартира	8	2	44.04	1	14.53	2.89
121	Квартира	8	2	67.01	2	28.14	2.89
122	Квартира	8	2	99.12	3	49.84	2.89
123	Квартира	9	2	99.12	3	49.84	2.89
124	Квартира	9	2	66.94	2	28.14	2.89
125	Квартира	9	2	76.48	3	39.21	2.89
126	Квартира	9	2	43.97	1	14.53	2.89
127	Квартира	9	2	66.94	2	28.14	2.89

128	Квартира	9	2	99.12	3	49.84	2.89
129	Квартира	10	2	99.12	3	49.84	2.89
130	Квартира	10	2	66.94	2	28.14	2.89
131	Квартира	10	2	76.48	3	39.21	2.89
132	Квартира	10	2	43.97	1	14.53	2.89
133	Квартира	10	2	66.94	2	28.14	2.89
134	Квартира	10	2	99.12	3	49.84	2.89
135	Квартира	11	2	99.12	3	49.84	2.89
136	Квартира	11	2	66.94	2	28.14	2.89
137	Квартира	11	2	76.48	3	39.21	2.89
138	Квартира	11	2	43.97	1	14.53	2.89
139	Квартира	11	2	66.94	2	28.14	2.89
140	Квартира	11	2	99.12	3	49.84	2.89
141	Квартира	12	2	99.12	3	49.84	2.89
142	Квартира	12	2	66.94	2	28.14	2.89
143	Квартира	12	2	76.48	3	39.21	2.89
144	Квартира	12	2	43.97	1	14.53	2.89
145	Квартира	12	2	66.94	2	28.14	2.89
146	Квартира	12	2	99.12	3	49.84	2.89
147	Квартира	13	2	99.12	3	49.84	2.89
148	Квартира	13	2	66.94	2	28.14	2.89
149	Квартира	13	2	76.48	3	39.21	2.89
150	Квартира	13	2	43.97	1	14.53	2.89
151	Квартира	13	2	66.94	2	28.14	2.89
152	Квартира	13	2	99.12	3	49.84	2.89
153	Квартира	14	2	66.94	2	28.14	2.89
154	Квартира	14	2	76.37	3	39.21	2.89
155	Квартира	14	2	43.97	1	14.53	2.89
156	Квартира	14	2	66.94	2	28.14	2.89
157	Квартира	15	2	66.94	2	28.14	2.89
158	Квартира	15	2	76.37	3	39.21	2.89
159	Квартира	15	2	43.92	1	14.53	2.89
160	Квартира	15	2	43.65	1	11.87	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

ММ7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ11	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
ММ12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22,32	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
ММ18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ26	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
ММ27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

ММ50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
Н1	Нежилое помещение	1	1	505.45	Помещение общественного значения	475.66	3.89
					Тамбур	11.67	
					Тамбур	8.14	
					Санузел	5.88	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.10	
Н2	Нежилое помещение	-1	2	133.63	Нежилое помещение (офис представительства)	120.70	3.87
					Санузел	8.44	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.49	
Н3	Нежилое помещение	1	2	510.00	Помещение общественного значения	477.64	3.89
					Тамбур	8.40	
					Санузел	5.38	
					Тамбур	14.40	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.18	
Н4	Нежилое помещение	1	2	255.59	Помещение общественного значения	236.50	3.89
					Тамбур	8.15	
					Санузел	6.06	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.88	
Н5	Нежилое помещение	-1	2	494.15	Кладовое помещение	494.15	3.87
Н6	Нежилое помещение	-1	1	166.25	Кладовое помещение	166.25	4.64
НП-1	Нежилое помещение	2	1	4.17		4.17	2.89
НП-2	Нежилое помещение	2	1	5.39		5.39	2.89
НП-3	Нежилое помещение	2	1	5.39		5.39	2.89
НП-4	Нежилое помещение	2	1	4.17		4.17	2.89
НП-5	Нежилое помещение	3	1	4.92		4.92	2.89
НП-6	Нежилое помещение	3	1	5.39		5.39	2.89
НП-7	Нежилое помещение	3	1	5.39		5.39	2.89
НП-8	Нежилое помещение	3	1	4.92		4.92	2.89
НП-9	Нежилое помещение	4	1	4.92		4.92	2.89
НП-10	Нежилое помещение	4	1	5.39		5.39	2.89
НП-11	Нежилое помещение	4	1	5.39		5.39	2.89
НП-12	Нежилое помещение	4	1	4.92		4.92	2.89
НП-13	Нежилое помещение	5	1	4.92		4.92	2.89
НП-14	Нежилое помещение	5	1	5.39		5.39	2.89
НП-15	Нежилое помещение	5	1	5.39		5.39	2.89
НП-16	Нежилое помещение	5	1	4.92		4.92	2.89
НП-17	Нежилое помещение	6	1	4.92		4.92	2.89
НП-18	Нежилое помещение	6	1	5.39		5.39	2.89

НП-19	Нежилое помещение	6	1	5.39		5.39	2.89
НП-20	Нежилое помещение	6	1	4.92		4.92	2.89
НП-21	Нежилое помещение	7	1	4.92		4.92	2.89
НП-22	Нежилое помещение	7	1	5.39		5.39	2.89
НП-23	Нежилое помещение	7	1	5.39		5.39	2.89
НП-24	Нежилое помещение	7	1	4.92		4.92	2.89
НП-25	Нежилое помещение	8	1	4.92		4.92	2.89
НП-26	Нежилое помещение	8	1	5.39		5.39	2.89
НП-27	Нежилое помещение	8	1	5.39		5.39	2.89
НП-28	Нежилое помещение	8	1	4.92		4.92	2.89
НП-29	Нежилое помещение	9	1	4.92		4.92	2.89
НП-30	Нежилое помещение	9	1	5.39		5.39	2.89
НП-31	Нежилое помещение	9	1	5.39		5.39	2.89
НП-32	Нежилое помещение	9	1	4.92		4.92	2.89
НП-33	Нежилое помещение	10	1	4.92		4.92	2.89
НП-34	Нежилое помещение	10	1	5.39		5.39	2.89
НП-35	Нежилое помещение	10	1	5.39		5.39	2.89
НП-36	Нежилое помещение	10	1	4.92		4.92	2.89
НП-37	Нежилое помещение	11	1	4.92		4.92	2.89
НП-38	Нежилое помещение	11	1	5.39		5.39	2.89
НП-39	Нежилое помещение	11	1	5.39		5.39	2.89
НП-40	Нежилое помещение	11	1	4.92		4.92	2.89
НП-41	Нежилое помещение	12	1	4.92		4.92	2.89
НП-42	Нежилое помещение	12	1	5.39		5.39	2.89
5,39	Нежилое помещение	12	1	5.39		5.39	2.89
НП-44	Нежилое помещение	12	1	4.92		4.92	2.89
НП-45	Нежилое помещение	13	1	4.92		4.92	2.89
НП-46	Нежилое помещение	13	1	5.39		5.39	2.89
НП-47	Нежилое помещение	13	1	5.39		5.39	2.89
НП-48	Нежилое помещение	13	1	4.92		4.92	2.89
НП-49	Нежилое помещение	14	1	4.92		4.92	2.89
НП-50	Нежилое помещение	14	1	5.39		5.39	2.89
НП-51	Нежилое помещение	14	1	5.39		5.39	2.89
НП-52	Нежилое помещение	14	1	4.92		4.92	2.89
НП-53	Нежилое помещение	15	1	5.11		5.11	2.89
НП-54	Нежилое помещение	15	1	5.39		5.39	2.89
НП-55	Нежилое помещение	15	1	5.39		5.39	2.89
НП-56	Нежилое помещение	15	1	5.11		5.11	2.89
НП-57	Нежилое помещение	2	2	4.17		4.17	2.89
НП-58	Нежилое помещение	2	2	5.39		5.39	2.89
НП-59	Нежилое помещение	2	2	5.39		5.39	2.89
НП-60	Нежилое помещение	2	2	4.17		4.17	2.89
НП-61	Нежилое помещение	3	2	4.92		4.92	2.89

НП-105	Нежилое помещение	14	2	4.92		4.92	2.89
НП-106	Нежилое помещение	14	2	5.39		5.39	2.89
НП-107	Нежилое помещение	14	2	5.39		5.39	2.89
НП-108	Нежилое помещение	14	2	4.92		4.92	2.89
НП-109	Нежилое помещение	15	2	5.11		5.11	2.89
НП-110	Нежилое помещение	15	2	5.39		5.39	2.89
НП-111	Нежилое помещение	15	2	5.39		5.39	2.89
НП-112	Нежилое помещение	15	2	5.11		5.11	2.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 секция, подземная автостоянка	техническое	27.2
2	техническое помещение	1 секция, подземная автостоянка	техническое	8.3
3	коридор	1 секция, подземная автостоянка	общественное	9.0
4	коридор	1 секция, подземная автостоянка	общественное	9.6
5	техническое помещение	1 секция, подземная автостоянка	техническое	8.3
6	Лестничная клетка	1 секция, подземная автостоянка	общественное	13.1
7	тамбур-шлюз	1 секция, подземная автостоянка	общественное	9.7
8	тамбур-шлюз	1 секция, подземная автостоянка	общественное	6.1
9	тамбур-шлюз	1 секция, подземная автостоянка	общественное	13.0
10	коридор	1 секция, подземная автостоянка	общественное	47.6
11	помещение приборов АПС	1 секция, подземная автостоянка	техническое	8.1
12	техническое помещение	1 секция, подземная автостоянка	техническое	69.7
13	тамбур-шлюз	1 секция, подземная автостоянка	общественное	14.5
14	венткамера	1 секция, подземная автостоянка	техническое	46.3
15	подсобное помещение	1 секция, подземная автостоянка	техническое	26.5
16	техническое помещение	1 секция, подземная автостоянка	техническое	126.1
17	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	6.2
18	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	20.9
19	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	15.8
20	кладовая уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	общественное	4.1
21	холл	1 секция, 1 этаж	общественное	35.4
22	лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	общественное	6.1
23	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	7.1
24	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	7.0
25	АИТ	1 секция, 1 этаж	техническое	9.3
26	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	1.8
27	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	общественное	16.4
28	тамбур	1 секция, 2 этаж	общественное	5.0
29	коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	54.9
30	лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	общественное	6.1

31	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	общественное	16.4
32	тамбур	1 секция, 3 этаж	общественное	5.0
33	коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	53.5
34	лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	общественное	6.1
35	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	общественное	16.4
36	тамбур	1 секция, 4 этаж	общественное	5.0
37	коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	53.5
38	лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	общественное	6.1
39	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	общественное	16.4
40	тамбур	1 секция, 4 этаж	общественное	5.0
41	коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	53.5
42	лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	общественное	6.1
43	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	общественное	16.4
44	тамбур	1 секция, 5 этаж	общественное	5.0
45	коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	53.5
46	лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	общественное	6.1
47	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	общественное	16.4
48	тамбур	1 секция, 6 этаж	общественное	5.0
49	коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	53.5
50	лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	общественное	6.1
51	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	общественное	16.4
52	тамбур	1 секция, 7 этаж	общественное	5.0
53	коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	53.5
54	лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	общественное	6.1
55	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	общественное	16.4
56	тамбур	1 секция, 8 этаж	общественное	5.0
57	коридор	1 секция, 8 этаж	общественное	53.5
58	лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	общественное	6.1
59	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	общественное	16.4
60	тамбур	1 секция, 9 этаж	общественное	5.0
61	коридор	1 секция, 9 этаж	общественное	53.5
62	лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	общественное	6.1
63	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	общественное	16.4
64	тамбур	1 секция, 10 этаж	общественное	5.0
65	коридор	1 секция, 10 этаж	общественное	53.5
66	лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	общественное	6.1
67	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	общественное	16.4
68	тамбур	1 секция, 11 этаж	общественное	5.0
69	коридор	1 секция, 11 этаж	общественное	53.5
70	лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	общественное	6.1
71	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	общественное	16.4
72	тамбур	1 секция, 12 этаж	общественное	5.0
73	коридор	1 секция, 12 этаж	общественное	53.5

74	лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	общественное	6.1
75	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	общественное	16.4
76	тамбур	1 секция, 13 этаж	общественное	5.0
77	коридор	1 секция, 13 этаж	общественное	53.5
78	лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	общественное	6.1
79	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	общественное	16.4
80	тамбур	1 секция, 14 этаж	общественное	5.0
81	коридор	1 секция, 14 этаж	общественное	53.5
82	лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	общественное	6.1
83	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	общественное	16.4
84	тамбур	1 секция, 15 этаж	общественное	5.0
85	коридор	1 секция, 15 этаж	общественное	53.7
86	лифтовой холл	1 секция, 15 этаж	общественное	6.1
87	Лестничная клетка	1 секция, технический этаж	общественное	16.4
88	машинное помещение	1 секция, технический этаж	техническое	54.9
89	Лестничная клетка	2 секция, подвал	общественное	39.7
90	техническое помещение	2 секция, подвал	техническое	138.9
91	лифтовой холл	2 секция, подвал	общественное	6.1
92	коридор	2 секция, подвал	общественное	6.9
93	Лестничная клетка	2 секция, подвал	общественное	16.4
94	коридор	2 секция, подвал	общественное	11.4
95	электрощитовая	2 секция, подвал	техническое	17.5
96	насосная	2 секция, подвал	техническое	48.7
97	техническое помещение	2 секция, подвал	техническое	8.3
98	коридор	2 секция, подвал	общественное	9.0
99	коридор	2 секция, подвал	общественное	9.6
100	техническое помещение	2 секция, подвал	техническое	8.3
101	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	общественное	4.0
102	тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	6.7
103	лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	общественное	6.1
104	тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	6.2
105	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	общественное	20.9
106	холл	2 секция, 1 этаж	общественное	36.6
107	тамбур	2 секция 1 этаж	общественное	7.3
108	тамбур	2 секция 1 этаж	общественное	7.1
109	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	15.8
110	АИТ	2 секция 1 этаж	техническое	13.4
111	лифтовой холл	2 секция 2 этаж	общественное	6.1
112	коридор	2 секция 2 этаж	общественное	54.9
113	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	общественное	16.4
114	тамбур	2 секция 2 этаж	общественное	5.0
115	лифтовой холл	2 секция 3 этаж	общественное	6.1
116	коридор	2 секция 3 этаж	общественное	53.5

117	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	общественное	16.4
118	тамбур	2 секция 3 этаж	общественное	5.0
119	лифтовой холл	2 секция 4 этаж	общественное	6.1
120	коридор	2 секция 4 этаж	общественное	53.5
121	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	общественное	16.4
122	тамбур	2 секция 4 этаж	общественное	5.0
123	лифтовой холл	2 секция 5 этаж	общественное	6.1
124	коридор	2 секция 5 этаж	общественное	53.5
125	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	общественное	16.4
126	тамбур	2 секция 5 этаж	общественное	5.0
127	лифтовой холл	2 секция 6 этаж	общественное	6.1
128	коридор	2 секция 6 этаж	общественное	53.5
129	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	общественное	16.4
130	тамбур	2 секция 6 этаж	общественное	5.0
131	лифтовой холл	2 секция 7 этаж	общественное	6.1
132	коридор	2 секция 7 этаж	общественное	53.5
133	Лестничная клетка	2 секция 7 этаж	общественное	16.4
134	тамбур	2 секция 7 этаж	общественное	5.0
135	лифтовой холл	2 секция 8 этаж	общественное	6.1
136	коридор	2 секция 8 этаж	общественное	53.5
137	Лестничная клетка	2 секция 8 этаж	общественное	16.4
138	тамбур	2 секция 8 этаж	общественное	5.0
139	лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	общественное	6.1
140	коридор	2 секция 9 этаж	общественное	53.5
141	Лестничная клетка	2 секция 9 этаж	общественное	16.4
142	тамбур	2 секция 9 этаж	общественное	5.0
143	лифтовой холл	2 секция 10 этаж	общественное	6.1
144	коридор	2 секция 10 этаж	общественное	53.5
145	Лестничная клетка	2 секция 10 этаж	общественное	16.4
146	тамбур	2 секция 10 этаж	общественное	5.0
147	лифтовой холл	2 секция 11 этаж	общественное	6.1
148	коридор	2 секция 11 этаж	общественное	53.5
149	Лестничная клетка	2 секция 11 этаж	общественное	16.4
150	тамбур	2 секция 11 этаж	общественное	5.0
151	лифтовой холл	2 секция 12 этаж	общественное	6.1
152	коридор	2 секция 12 этаж	общественное	53.5
153	Лестничная клетка	2 секция 12 этаж	общественное	16.4
154	тамбур	2 секция 12 этаж	общественное	5.0
155	лифтовой холл	2 секция 13 этаж	общественное	6.1
156	коридор	2 секция 13 этаж	общественное	53.5
157	Лестничная клетка	2 секция 13 этаж	общественное	16.4
158	тамбур	2 секция 13 этаж	общественное	5.0
159	лифтовой холл	2 секция 14 этаж	общественное	6.1

160	коридор	2 секция 14 этаж	общественное	53.5
161	Лестничная клетка	2 секция 14 этаж	общественное	16.4
162	тамбур	2 секция 14 этаж	общественное	5.0
163	лифтовой холл	2 секция 15 этаж	общественное	6.1
164	коридор	2 секция 15 этаж	общественное	53.7
165	Лестничная клетка	2 секция 15 этаж	общественное	16.4
166	тамбур	2 секция 15 этаж	общественное	5.0
167	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	16.4
168	машинное помещение	технический этаж	техническое	54.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземная автопарковка	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасности транспортировки пассажиров м/д этажами, а также обеспечение коммуникационной связи м/д этажами
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения, подземная автопарковка	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (резервного) освещения	Обеспечение нормального продолжения работы при нарушении питания рабочего освещения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственного-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземная автопарковка	Система автоматического пожаротушения подземной автопарковки	Обеспечение пожаротушения
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод
10	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземная автопарковка	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземная автопарковка	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. ЧС
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземная автопарковка	Система автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре

14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение пожаротушения, а так же обеспечение безопасной эвакуации людей из здания многоквартирного жилого дома при пожаре
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 310 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:80083:3730
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810853000006432
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 472,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 745,16 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 194,57 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 336 158 761,95 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 454 999,02 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 067 918,75 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 75 419 824 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	24.04.2019	Планируемая стоимость строительства	Изменение 18.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505208314184357261490744908420276203584

Владелец: ООО "СК "МЕРВИНСКИЙ", Жиличев Александр
Андреевич, ГОРОД РЯЗАНЬ

Действителен: с 11.06.2020 по 11.06.2021