

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000300 от 17.11.2020

"Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного дома в комплекс многоэтажных жилых домов с паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по ул. Южнобережное шоссе, 2-А, г. Ялта", I очередь. Жилой дом. Паркинг

Дата первичного размещения: 05.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРС-РУ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВЕРС-РУ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298635
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ Аверс-РУ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9103008294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102070435
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвиненко
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Литвиненко
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-955-610 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770465099518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ЛИТВИНЕНКО ВЕРА НИКОЛАЕВНА вправе распоряжаться 100 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО "СЗ "Аверс-ру"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 356,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 705,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 975,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Южнобережное шоссе
	9.2.10	Дом: 2-А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Дружба"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 071 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (здание с несущими монолитными стенами с заполнением газобетонными блоками толщиной 200 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4514,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 886,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5401,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательская экспедиция "Фундаментпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103063440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Садыков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шавкатович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910302988733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-4-1-0076-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ЯлтаПарк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-0068-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.10.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.08.2019,07.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Ялта
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010102:448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По плану благоустройства на территории жилого комплекса предусмотрены проезды, площадки, тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства 1-3 этапа всего предусмотрено - 75 машино-мест на открытых площадках

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В благоустройстве предусмотрены оборудованные площадки: для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На первых этажах подъездов предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время; площадка для сбора крупногабаритного мусора расположена в границах благоустройства на нормативном расстоянии от жилых секций
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории, деревьев, кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учетом безбарьерной доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, в местах пересечения путей высота бортового камня составляет 25-45 мм. Предусмотрены 15 машино-мест для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение подъездной дороги к комплексу и придомовой территории предусмотрено светильниками на металлических опорах, (ТУ № 53 от 15.09.2017, срок действия ТУ до 15.09.2021 выданы КП ЯГС "Горсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2042/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 134,16 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-2238-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152 629,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал ЮБК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0961
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 062,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал ЮБК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0961
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 275,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	37.7	1
2	Квартира	2	1	37	1
3	Квартира	2	1	36.8	1
4	Квартира	2	1	60.7	2
5	Студия	2	1	33	1
6	Студия	2	1	33	1
7	Квартира	2	1	60.7	2
8	Квартира	2	1	36.8	1
9	Квартира	2	1	37	1
10	Студия	2	1	37.9	1
11	Студия	3	1	37.7	1
12	Квартира	3	1	37	1
13	Квартира	3	1	36.8	1
14	Квартира	3	1	60.7	2
15	Студия	3	1	33	1

16	Студия	3	1	33	1
17	Квартира	3	1	60.7	2
18	Квартира	3	1	36.8	1
19	Квартира	3	1	37	1
20	Студия	3	1	37.7	1
21	Студия	4	1	37.7	1
22	Квартира	4	1	37	1
23	Квартира	4	1	36.8	1
24	Квартира	4	1	60.7	2
25	Студия	4	1	33	1
26	Студия	4	1	33	1
27	Квартира	4	1	60.7	2
28	Квартира	4	1	36.8	1
29	Квартира	4	1	37	1
30	Студия	4	1	37.7	1
31	Студия	5	1	37.7	1
32	Квартира	5	1	37	1
33	Квартира	5	1	36.8	1
34	Квартира	5	1	60.7	2
35	Студия	5	1	33	1
36	Студия	5	1	33	1
37	Квартира	5	1	60.7	2
38	Квартира	5	1	36.8	1
39	Квартира	5	1	37	1
40	Студия	5	1	37.7	1
41	Студия	6	1	37.7	1
42	Квартира	6	1	37	1
43	Квартира	6	1	36.8	1
44	Квартира	6	1	60.7	2
45	Студия	6	1	33	1
46	Студия	6	1	33	1
47	Квартира	6	1	60.7	2
48	Квартира	6	1	36.8	1
49	Квартира	6	1	37	1
50	Студия	6	1	37.7	1
51	Студия	7	1	37.7	1
52	Квартира	7	1	37	1
53	Квартира	7	1	36.8	1
54	Квартира	7	1	60.7	2
55	Студия	7	1	33	1
56	Студия	7	1	33	1
57	Квартира	7	1	60.7	2
58	Квартира	7	1	36.8	1

59	Квартира	7	1	37	1
60	Студия	7	1	37.7	1
61	Студия	8	1	37.7	1
62	Квартира	8	1	37	1
63	Квартира	8	1	36.8	1
64	Квартира	8	1	60.7	2
65	Студия	8	1	33	1
66	Студия	8	1	33	1
67	Квартира	8	1	60.7	2
68	Квартира	8	1	36.8	1
69	Квартира	8	1	37	1
70	Студия	8	1	37.7	1
71	Студия	9	1	37.7	1
72	Квартира	9	1	37	1
73	Квартира	9	1	36.8	1
74	Квартира	9	1	60.7	2
75	Студия	9	1	33	1
76	Студия	9	1	33	1
77	Квартира	9	1	60.7	2
78	Квартира	9	1	36.8	1
79	Квартира	9	1	37	1
80	Студия	9	1	37.7	1
81	Студия	10	1	37.7	1
82	Квартира	10	1	37	1
83	Квартира	10	1	36.8	1
84	Квартира	10	1	60.7	2
85	Студия	10	1	33	1
86	Студия	10	1	33	1
87	Квартира	10	1	60.7	2
88	Квартира	10	1	36.8	1
89	Квартира	10	1	37	1
90	Студия	10	1	37.7	1
91	Студия	11	1	37.7	1
92	Квартира	11	1	37	1
93	Квартира	11	1	36.8	1
94	Квартира	11	1	60.7	2
95	Студия	11	1	33	1
96	Студия	11	1	33	1
97	Квартира	11	1	60.7	2
98	Квартира	11	1	36.8	1
99	Квартира	11	1	37	1
100	Студия	11	1	37.7	1
101	Студия	12	1	37.7	1

102	Квартира	12	1	37	1
103	Квартира	12	1	36.8	1
104	Квартира	12	1	60.7	2
105	Студия	12	1	33	1
106	Студия	12	1	33	1
107	Квартира	12	1	60.7	2
108	Квартира	12	1	36.8	1
109	Квартира	12	1	37	1
110	Студия	12	1	37.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1Б	Нежилое помещение	1	1	21		
2Б	Нежилое помещение	1	1	32.9		
3Б	Нежилое помещение	1	1	32.7		
4Б	Нежилое помещение	1	1	56.3		
5Б	Нежилое помещение	1	1	63.5		
7Б	Нежилое помещение	1	1	56.3		
8Б	Нежилое помещение	1	1	32.7		
9Б	Нежилое помещение	1	1	32.9		
1А	Машинместо боксового типа	подвал	1	45.3		
2А	Машинместо боксового типа	подвал	1	19.2		
3А	Машинместо боксового типа	подвал	1	19.2		
4А	Машинместо боксового типа	подвал	1	22.8		
5А	Машинместо боксового типа	подвал	1	24		
1	Машинместо	паркинг	паркинг	17.2		
2	Машинместо	паркинг	паркинг	17.2		
3	Машинместо	паркинг	паркинг	17.2		
4	Машинместо	паркинг	паркинг	17.2		
5	Машинместо	паркинг	паркинг	17.2		
6	Машинместо	паркинг	паркинг	18.6		
7	Машинместо	паркинг	паркинг	14.8		
8	Машинместо	паркинг	паркинг	16.1		
9	Машинместо	паркинг	паркинг	15.6		
10	Машинместо	паркинг	паркинг	15.6		
11	Машинместо	паркинг	паркинг	15.6		
12	Машинместо	паркинг	паркинг	15.6		
13	Машинместо	паркинг	паркинг	16.1		
14	Машинместо	паркинг	паркинг	14.8		
15	Машинместо	паркинг	паркинг	18.6		
16	Машинместо	паркинг	паркинг	17.2		
17	Машинместо	паркинг	паркинг	17.2		

18	Машиноместо	паркинг	паркинг	17.2		
19	Машиноместо	паркинг	паркинг	17.2		
20	Машиноместо	паркинг	паркинг	17.2		
21	Машиноместо	паркинг, подвал ж/дома	1	22.7		
22	Машиноместо	паркинг, подвал ж/дома	1	17.8		
23	Машиноместо	паркинг, подвал ж/дома	1	17.8		
24	Машиноместо	паркинг, подвал ж/дома	1	17.9		
25	Машиноместо	паркинг, подвал ж/дома	1	18.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Территория общего пользования паркинга (в т.ч. Площадь территории под жилым домом)	паркинг	Общественное	460.8
2	Лестница выхода из паркинга	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.1
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.2
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.2
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	3
6	Подсобное помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.3
7	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	25.1
8	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.5
9	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.9
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.2
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.3
12	Технический этаж	Подъезд 1, подвал	Техническое	103
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.5
14	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.3
15	Помещение дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.1
18	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.7
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.9
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.5
21	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.9
22	лестница выхода из паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.3
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.2
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.6
25	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.2
26	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.6
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.8
28	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.9

29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.2
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.6
31	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.2
32	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.8
34	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.9
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.2
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.6
37	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.2
38	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.8
40	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.9
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.2
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.6
43	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.2
44	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.8
46	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.9
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.2
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.6
49	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.2
50	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.8
52	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.9
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.2
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.6
55	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.2
56	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.8
58	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.9
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.2
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.6
61	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.2
62	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.8
64	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.9
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.2
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.6
67	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.2
68	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.8
70	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.9
71	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.2

72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.6
73	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.2
74	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.8
76	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.9
77	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.2
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.6
79	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.2
80	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.8
82	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.9
83	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.2
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.6
85	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.2
86	Наружная воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.8
88	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.9
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	15.8
90	Воздушная зона	Подъезд 1, чердак	Технический	8.7
91	Чердак	Подъезд 1, чердак	Технический	484.1
92	Лестница выхода на кровлю	Подъезд 1, кровля	Технический	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Лестничная клетка	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подвал	Венткамера	вентиляция
3	Подъезд 1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Подъезд 1, подвал	Насосная	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 1, подвал	Шкаф для слаботочных сетей	телефон, интернет, радио
7	Подъезд 1, подвал	Технический этаж	прокладка и обслуживание коммуникаций
8	Подъезд 1, 1-12 этажи	Помещение для размещения инженерного оборудования	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	Подъезд 1, техэтаж	Чердак	прокладка и обслуживание коммуникаций
10	Подъезд 1, кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 328 707 849 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810641780000030
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 283 560 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 283 560 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 283 560 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 22 467 300 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик: ООО «Мастер-Плюс», ИНН 9201526390. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно ГПЗУ №RU357290007-01.2.10.00471 от 01.11.2018г. Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка – 7 га. Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки – 1446,8 м2. Количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки – 2 полосы. Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки – имеется. Радиусы доступности остановок общественного транспорта – 50 м. Обеспеченность населения озелененными территориями – имеется. Срок передачи квартир застройщиком объекта долевого строительства – 31.03.2025 г. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Литвиненко В.Н. ИНН 770465099518 СНИЛС 156-955-610 08, Леухин О.В. ИНН 111801483939 СНИЛС 134-482-383 60. Площадь жилых помещений квартир по номерам в кв.м. № 1 - 16,3, №2 -14, №3 - 11,4, №4 - 30,5, №5 - 14,3, №6 - 14,3, №7 - 30,5, №8 - 11,4, №9 – 14, №10 - 16,3, №11 - 16,3, №12 - 14, №13 - 11,4, №14 - 30,5, №15 - 14,3, №16 - 14,3, №17 - 30,5, №18 - 11,4, №19 – 14, №20 - 16,3, №21 - 16,3, №22 -14, №23 - 11,4, №24 - 30,5, №25 - 14,3, №26 - 14,3, №27 -30,5, №28 - 11,4, № 29 - 14, №30 - 16,3, №31 - 16,3, №32 - 14, №33 - 11,4, №34 - 30,5, №35 - 14,3, №36 - 14,3, №37 - 30,5, №38 - 11,4, №39 - 14, №40 - 16,3, №41 - 16,3, №42 - 14, №43 - 11,4, №44 - 30,5, №45 - 14,3, №46 - 14,3, №47 - 30,5, №48 - 11,4, №49 - 14, №50 - 16,3, №51 - 16,3, №52 - 14, №53 - 11,4, №54 - 30,5, №55 - 14,3, №56 - 14,3, №57 - 30,5, №58 - 11,4, №59 - 14, №60 - 16,3, №61 - 16,3, №62 - 14, №63 - 11,4, №64 - 30,5, №65 - 14,3, №66 - 14,3, №67 - 30,5, №68 - 11,4, №69 - 14, №70 - 16,3, №71 - 16,3, №72 - 14, №73 - 11,4, №74 - 30,5, №75 - 14,3, №76 - 14,3, №77 - 30,5, №78 - 11,4, №79 - 14, №80 - 16,3, №81 - 16,3, №82 - 14, №83 - 11,4, №84 - 30,5, №85 - 14,3, №86 - 14,3, №87 - 30,5, №88 - 11,4, №89 – 14, №90 - 16,3, №91 - 16,3, №92 - 14, №93 - 11,4, №94 - 30,5, №95 - 14,3, №96 - 14,3, №97 - 30,5, №98 - 11,4, №99 - 14, №100 - 16,3, №101 - 16,3, №102 - 14, №103 - 11,4, №104 - 30,5, №105 - 14,3, №106 - 14,3, №107 - 30,5, №108 - 11,4, №109 - 14, №110 - 16,3</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	раздел 12	внесены изменения в п.12.1.7
2	29.10.2020	раздел 9	внесены изменения в п.9.2.16, п.9.2.21.
3	10.11.2020	раздел 19	внесены изменения в п.19.7
4	17.11.2020	раздел 19	внесены изменения в п.19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 484288367538047256621105929530744398300

Владелец: **ООО "СЗ "АВЕРС-РУ", Леухин Олег Владимирович,**
г.Ялта

Действителен: с 25.11.2019 по 25.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

260026230290081254129181760147308518509772512028

Владелец: **Скорин Максим Геннадиевич, Скорин Максим
Геннадиевич, Симферополь**

Действителен: с 16.09.2020 по 16.12.2021