

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК СОСНОВКА\_Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77**

**№ 78-000998 по состоянию на 26.03.2019**

**Дата подачи декларации: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик" "Строительный Трест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик" "Строительный Трест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>195271</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Прспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кондратьевский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>62</b> ; Корпус: <b>4</b> ; Литера: <b>Литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 331-20-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pr@stroytrest.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stroytrest.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Резвов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АО "Специализированный застройщик"Строительный Трест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808001890</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Резвов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>48,77 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Беслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50,00 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Резвов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,77 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-471-129 34</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780207128705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Данные реестра владельцев ценных бумаг</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Беслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50,00 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-471-128 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780605641063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Данные реестра владельцев ценных бумаг</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой - секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Капитал»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-110/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторными подстанциями корпус 1 (1 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>аллея</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каштановая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Капитал»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-24/13-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенными помещениями в I этап строительства секции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Капитал»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-30/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Петровский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «OSTROV»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-13-37-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Правительство Санкт-Петербурга Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сестрорецк</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Приморское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>352</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «ПЛЯЖ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-10-26-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Правительство Санкт-Петербурга Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №5 (Лот 5)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Прспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Капитал»_лот 5</b>



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504303-111/14-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Медицинский центр, гостиница</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ремесленная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>AVATAR</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-13-38-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838029642</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение проектировщиков"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838029748</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение изыскателей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838290011</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>783 614 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 147 293 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 119 735 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Выборгский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тореза</b>
	9.2.10	Дом: <b>77</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторной подстанцией, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>53682,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (в секциях 1-6: все несущие наружные стены здания из керамического кирпича толщиной 770 мм, стены подземной части здания и 1 этажа - монолитные железобетонные, в секциях 7-14: с отм. 0,000 - все несущие наружные стены здания из керамического кирпича толщиной 770 мм, ниже отм.0,000 - монолитные железобетонные.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не определяется согласно СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>27300 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8329,11 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>35629,11 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Техкомплект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825133879</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816057780</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СТРОЙГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839335829</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Закрытое акционерное общество «Темп-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801011180</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0065-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0065-17-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0065-17-02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Сосновка», ЖК «Сосновка»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-003-0384-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка и объектов, расположенных на нем</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18/01-2016/Ар_ПМ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>19.03.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «ДОХОДЪ - Новая квартира»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7826685368</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:36:0536001:3662</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>18 366.00 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены автомобильные подъезды с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проездов устанавливается бетонный бортовой камень. Тротуары у входов в здания выполняются с плиточным покрытием частично тротуары выполняются с набивным покрытием. На внутренней территории двора предусматривается устройство пешеходных зон, озеленения, площадок для отдыха и игр.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>в границах земельного участка, в соответствии с разрешением на строительство №78-003-0384-2017 от 15.05.2017, предусмотрено строительство встроено-пристроенного подземный гаража.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во дворе комплекса расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослых и для занятий физкультурой.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено размещение мусоросборных камер на 1 этаже в секции 7.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки, дорог и инженерных сетей, предусмотрено устройство газонов. Предусмотрена посадка декоративных широколиственных деревьев, цветущих кустарников, создание клумб, цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечены необходимые условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены парковки для инвалидов. В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями, высота бортовых камней не превышает 0,015м. Продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%. Проектом предусмотрены пандусы на пути движения инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается на фасадах здания и вдоль основных путей движения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7804488461</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-05/02/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86117240 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-15594/15-10-2-ВС (договор 459723/16-ВС) ; 48-27-15594/15-12-1-ВС (договор 459725/16-ВС),</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>288618,61 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>корр-овка ТУ №48-27-15594/15-14-2-ДС-1 ( по дог. 459725/16-ВС и 459723/16-ВС)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>288618,61 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-15594/15-10-2-ВО (договор 459723/16-ВО) ; 48-27-15594/15-12-1-ВО (договор 459725/16-ВО),</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>172073,97 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>корр-овка ТУ №48-27-15594/15-14-2-ДС-1 (по дог. 459725/16-ВО и 459723/16-ВО)</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>172073,97 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/22759-856 (единые ТУ с ГВС) ; Условия подключ. 22-05/30079-623 от 14.08.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22130832 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/22759-856 (единые ТУ с ТС); Условия подключ. 22-05/30079-623 от 14.08.2017</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22130832 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>454</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>310</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>144</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	130,38	3
2	жилое	2	1	134,45	3
3	жилое	2	1	96,16	2
4	жилое	2	1	128,47	3
5	жилое	3	1	130,38	3
6	жилое	3	1	134,45	3
7	жилое	3	1	96,16	2
8	жилое	3	1	128,47	3
9	жилое	4	1	130,38	3
10	жилое	4	1	134,45	3
11	жилое	4	1	96,16	2
12	жилое	4	1	128,47	3
13	жилое	5	1	171,76	3
14	жилое	5	1	177,25	3
15	жилое	5	1	127,65	2
16	жилое	5	1	168,41	3

17	жилое	2	2	137,63	3
18	жилое	2	2	127,44	3
19	жилое	2	2	140,28	3
20	жилое	3	2	137,63	3
21	жилое	3	2	127,44	3
22	жилое	3	2	140,28	3
23	жилое	4	2	137,63	3
24	жилое	4	2	127,44	3
25	жилое	4	2	140,28	3
26	жилое	5	2	179,95	3
27	жилое	5	2	170,73	3
28	жилое	5	2	183,89	3
29	жилое	2	3	140,28	3
30	жилое	2	3	127,44	3
31	жилое	2	3	137,63	3
32	жилое	3	3	140,28	3
33	жилое	3	3	127,44	3
34	жилое	3	3	137,63	3
35	жилое	4	3	140,28	3
36	жилое	4	3	128,14	3
37	жилое	4	3	137,63	3
38	жилое	5	3	183,89	3
39	жилое	5	3	173,14	3
40	жилое	5	3	187,03	3
41	жилое	2	4	137,63	3
42	жилое	2	4	127,44	3
43	жилое	2	4	140,28	3
44	жилое	3	4	137,63	3
45	жилое	3	4	127,44	3
46	жилое	3	4	140,28	3
47	жилое	4	4	137,63	3
48	жилое	4	4	128,14	3
49	жилое	4	4	140,28	3
50	жилое	5	4	187,03	3
51	жилое	5	4	172,53	3
52	жилое	5	4	183,89	3
53	жилое	2	5	140,28	3
54	жилое	2	5	127,44	3
55	жилое	2	5	137,62	3

56	жилое	3	5	140,28	3
57	жилое	3	5	127,44	3
58	жилое	3	5	137,62	3
59	жилое	4	5	140,28	3
60	жилое	4	5	127,44	3
61	жилое	4	5	137,62	3
62	жилое	5	5	183,89	3
63	жилое	5	5	170,73	3
64	жилое	5	5	179,94	3
65	жилое	2	6	128,5	3
66	жилое	2	6	95,93	2
67	жилое	2	6	139,64	3
68	жилое	2	6	99,95	2
69	жилое	3	6	128,5	3
70	жилое	3	6	95,93	2
71	жилое	3	6	139,64	3
72	жилое	3	6	99,95	2
73	жилое	4	6	128,5	3
74	жилое	4	6	96,78	2
75	жилое	4	6	139,64	3
76	жилое	4	6	99,95	2
77	жилое	5	6	168,59	3
78	жилое	5	6	127,64	2
79	жилое	5	6	186,14	3
80	жилое	5	6	130,06	2
81	жилое	1	7	86,22	2
82	жилое	1	7	61,3	1
83	жилое	2	7	110,59	3
84	жилое	2	7	123,37	3
85	жилое	2	7	123,18	3
86	жилое	3	7	110,59	3
87	жилое	3	7	123,37	3
88	жилое	3	7	123,18	3
89	жилое	4	7	110,59	3
90	жилое	4	7	123,37	3
91	жилое	4	7	123,18	3
92	жилое	5	7	147,34	3
93	жилое	5	7	166,87	3
94	жилое	5	7	163,19	3

95	жилое	1	8	132,57	3
96	жилое	1	8	91,82	2
97	жилое	1	8	47,67	1
98	жилое	1	8	44,03	1
99	жилое	2	8	136,42	3
100	жилое	2	8	96,88	2
101	жилое	2	8	112,44	3
102	жилое	3	8	136,42	3
103	жилое	3	8	96,88	2
104	жилое	3	8	112,44	3
105	жилое	4	8	136,42	3
106	жилое	4	8	96,88	2
107	жилое	4	8	112,44	3
108	жилое	5	8	179,58	3
109	жилое	5	8	127,85	2
110	жилое	5	8	147,36	3
111	жилое	1	9	136,88	3
112	жилое	1	9	127,44	3
113	жилое	1	9	137,38	3
114	жилое	2	9	136,56	3
115	жилое	2	9	127,44	3
116	жилое	2	9	136,89	3
117	жилое	3	9	136,56	3
118	жилое	3	9	127,44	3
119	жилое	3	9	136,89	3
120	жилое	4	9	136,56	3
121	жилое	4	9	127,44	3
122	жилое	4	9	136,89	3
123	жилое	5	9	179,38	3
124	жилое	5	9	170,41	3
125	жилое	5	9	179,04	3
126	жилое	1	10	137,37	3
127	жилое	1	10	127,44	3
128	жилое	1	10	139,91	3
129	жилое	2	10	136,88	3
130	жилое	2	10	127,44	3
131	жилое	2	10	139,59	3
132	жилое	3	10	136,88	3
133	жилое	3	10	127,44	3

134	жилое	3	10	139,59	3
135	жилое	4	10	136,88	3
136	жилое	4	10	127,44	3
137	жилое	4	10	139,59	3
138	жилое	5	10	179,03	3
139	жилое	5	10	170,43	3
140	жилое	5	10	183,76	3
141	жилое	1	11	139,91	3
142	жилое	1	11	127,44	3
143	жилое	1	11	137,38	3
144	жилое	2	11	139,59	3
145	жилое	2	11	127,44	3
146	жилое	2	11	136,89	3
147	жилое	3	11	139,59	3
148	жилое	3	11	127,44	3
149	жилое	3	11	136,89	3
150	жилое	4	11	139,59	3
151	жилое	4	11	127,44	3
152	жилое	4	11	136,89	3
153	жилое	5	11	183,76	3
154	жилое	5	11	170,43	3
155	жилое	5	11	179,04	3
156	жилое	1	12	105,94	2
157	жилое	1	12	120,25	3
158	жилое	1	12	98,87	2
159	жилое	2	12	105,38	2
160	жилое	2	12	120,25	3
161	жилое	2	12	98,31	2
162	жилое	3	12	105,38	2
163	жилое	3	12	120,25	3
164	жилое	3	12	98,31	2
165	жилое	4	12	105,38	2
166	жилое	4	12	120,25	3
167	жилое	4	12	98,31	2
168	жилое	5	12	137,32	2
169	жилое	5	12	157,92	3
170	жилое	5	12	128,66	2
171	жилое	1	13	138,55	3
172	жилое	1	13	90,44	2

173	жилое	1	13	97,61	2
174	жилое	2	13	138,24	3
175	жилое	2	13	90,44	2
176	жилое	2	13	96,93	2
177	жилое	3	13	138,24	3
178	жилое	3	13	90,44	2
179	жилое	3	13	96,93	2
180	жилое	4	13	138,24	3
181	жилое	4	13	90,44	2
182	жилое	4	13	96,93	2
183	жилое	5	13	181,75	3
184	жилое	5	13	118,29	2
185	жилое	5	13	125,75	2
186	жилое	1	14	140,05	3
187	жилое	1	14	123,24	3
188	жилое	1	14	84,64	1
189	жилое	1	14	96,53	2
190	жилое	2	14	132,65	3
191	жилое	2	14	137,04	3
192	жилое	2	14	138,7	3
193	жилое	2	14	128,06	3
194	жилое	3	14	132,64	3
195	жилое	3	14	137,04	3
196	жилое	3	14	138,7	3
197	жилое	3	14	128,06	3
198	жилое	4	14	132,64	3
199	жилое	4	14	137,04	3
200	жилое	4	14	138,7	3
201	жилое	4	14	128,06	3
202	жилое	5	14	175,57	3
203	жилое	5	14	183,29	3
204	жилое	5	14	190,82	3
205	жилое	5	14	167,69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
----------------------------------------------------	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.Н	нежилое	1	1	129,96	Помещение	124,89
					Санузел	2,86

					Помещение уборочного инвент аря	2,21
2.Н	нежилое	1	1	210,38	Помещение	205,31
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
3.Н	нежилое	1	1	182,93	Помещение	177,86
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
4.Н	нежилое	1	2	188,85	Помещение	183,78
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
5.Н	нежилое	1	2	259,79	Помещение	254,72
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
6.Н	нежилое	1	3	231,08	Помещение	226,01
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
7.Н	нежилое	1	3	188,04	Помещение	182,97
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
8.Н	нежилое	1	4	188,84	Помещение	183,77
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
9.Н	нежилое	1	4	231,11	Помещение	226,04
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
10.Н	нежилое	1	5	259,79	Помещение	254,72
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
11.Н	нежилое	1	5	188,84	Помещение	183,77
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
12.Н	нежилое	1	6	272,28	Помещение	267,21
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
13.Н	нежилое	1	6	180,64	Помещение	175,57
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвент аря	2,21
14.Н	нежилое	гараж 1 уровень	14	73,85	Помещение	63,52
					Санузел	4,38



					Помещение уборочного инвентаря	2,19
					Тамбур	3,76
K1	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,02	кладовая	4,02
K2	нежилое	гараж 1 уровень	-	12,43	кладовая	12,43
K3	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,3	кладовая	10,3
K4	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,25	кладовая	3,25
K5	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,12	кладовая	5,12
K6	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,16	кладовая	5,16
K7	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,42	кладовая	6,42
K8	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,56	кладовая	6,56
K9	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,56	кладовая	6,56
K10	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,82	кладовая	6,82
K11	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,14	кладовая	5,14
K12	нежилое	гараж 1 уровень	-	16,35	кладовая	16,35
K13	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,5	кладовая	5,5
K14	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,44	кладовая	5,44
K15	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,26	кладовая	3,26
K16	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,31	кладовая	3,31
K17	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,34	кладовая	3,34
K18	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,34	кладовая	3,34
K19	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,34	кладовая	3,34
K20	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,28	кладовая	3,28
K21	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,47	кладовая	6,47
K22	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,47	кладовая	6,47
K23	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,47	кладовая	6,47
K24	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,35	кладовая	6,35
K25	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,65	кладовая	3,65
K26	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,68	кладовая	3,68
K27	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,08	кладовая	7,08
K28	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,14	кладовая	7,14
K29	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,43	кладовая	7,43
K30	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,4	кладовая	3,4
K31	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,37	кладовая	3,37
K32	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,37	кладовая	3,37
K33	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,4	кладовая	3,4
K34	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,6	кладовая	4,6
K35	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,57	кладовая	4,57
K36	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,57	кладовая	4,57
K37	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,6	кладовая	4,6

K38	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,54	кладовая	3,54
K39	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,75	кладовая	3,75
K40	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,16	кладовая	4,16
K41	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,96	кладовая	7,96
K42	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,84	кладовая	6,84
K43	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,34	кладовая	5,34
K44	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,77	кладовая	5,77
K45	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,84	кладовая	5,84
K46	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,8	кладовая	3,8
K47	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,84	кладовая	3,84
K48	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,18	кладовая	4,18
K49	нежилое	гараж 1 уровень	-	11,03	кладовая	11,03
K50	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,14	кладовая	8,14
K51	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,86	кладовая	8,86
K52	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,49	кладовая	9,49
K53	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,72	кладовая	4,72
K54	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,58	кладовая	3,58
K55	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,65	кладовая	7,65
K56	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,65	кладовая	7,65
K57	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,6	кладовая	8,6
K58	нежилое	гараж 1 уровень	-	15,58	кладовая	15,58
K59	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,63	кладовая	8,63
K60	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,29	кладовая	9,29
K61	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,92	кладовая	4,92
K62	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,58	кладовая	3,58
K63	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,93	кладовая	10,93
K64	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,02	кладовая	8,02
K65	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,94	кладовая	8,94
K66	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,85	кладовая	3,85
K67	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,81	кладовая	3,81
K68	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,25	кладовая	4,25
K69	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,84	кладовая	6,84
K70	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,77	кладовая	6,77
K71	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,55	кладовая	7,55
K72	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,93	кладовая	10,93
K73	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,02	кладовая	8,02
K74	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,94	кладовая	8,94
K75	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,3	кладовая	9,3
K76	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,92	кладовая	4,92

K77	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,58	кладовая	3,58
K78	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,45	кладовая	7,45
K79	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,81	кладовая	7,81
K80	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,63	кладовая	8,63
K81	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,45	кладовая	9,45
K82	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,03	кладовая	6,03
K83	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,92	кладовая	7,92
K84	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,46	кладовая	6,46
K85	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,75	кладовая	5,75
K86	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,62	кладовая	6,62
K87	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,74	кладовая	6,74
K88	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,74	кладовая	6,74
K89	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,96	кладовая	4,96
K90	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,93	кладовая	4,93
K91	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,93	кладовая	4,93
K92	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,96	кладовая	4,96
K93	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,42	кладовая	4,42
K94	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,65	кладовая	5,65
K95	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,85	кладовая	3,85
K96	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,84	кладовая	3,84
K97	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,15	кладовая	7,15
K98	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,47	кладовая	7,47
K99	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,63	кладовая	3,63
K100	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,76	кладовая	4,76
K101	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,72	кладовая	4,72
K102	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,44	кладовая	6,44
K103	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,41	кладовая	3,41
K104	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,22	кладовая	6,22
K105	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,89	кладовая	5,89
K106	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,06	кладовая	3,06
K107	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,45	кладовая	6,45
K108	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,45	кладовая	6,45
K109	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,52	кладовая	4,52
K110	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,64	кладовая	5,64
K111	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,64	кладовая	5,64
K112	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,54	кладовая	5,54
K113	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,05	кладовая	7,05
K114	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,56	кладовая	5,56
K115	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,36	кладовая	7,36

K116	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,38	кладовая	5,38
K117	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,83	кладовая	7,83
K118	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,43	кладовая	5,43
K119	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,66	кладовая	8,66
K120	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,83	кладовая	5,83
K121	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,83	кладовая	5,83
K122	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,83	кладовая	5,83
K123	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,57	кладовая	4,57
K124	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,55	кладовая	4,55
K125	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,84	кладовая	10,84
K126	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,15	кладовая	6,15
K127	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,45	кладовая	7,45
K128	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,46	кладовая	7,46
K129	нежилое	гараж 1 уровень	-	17,02	кладовая	17,02
K130	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,74	кладовая	7,74
1	нежилое	гараж 1 уровень	-	13,5	машино-место	13,5
2	нежилое	гараж 1 уровень	-	13,5	машино-место	13,5
3	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
4	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
5	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
6	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
7	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
8	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
9	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
10	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
11	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
12	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
13	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,04	машино-место	14,04
14	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,04	машино-место	14,04
15	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
16	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
17	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
18	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
19	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
20	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
21	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
22	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
23	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
24	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58

















298	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
299	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
300	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
301	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
302	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
303	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
304	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
305	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
306	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
307	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
308	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
309	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
310	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	секция 1, гараж 2 уровень	общественное	16.36
2	Венткамера	секция 1, гараж 2 уровень	техническое	17.4
3	Тамбур-шлюз	секция 1, гараж 2 уровень	общественное	14.68
4	Лифтовой холл	секция 1, гараж 2 уровень	общественное	4.82
5	Венткамера подпора воздуха при пожаре	секция 1, гараж 2 уровень	техническое	5.39
6	Электрощитовая гаража	секция 1, гараж 2 уровень	техническое	7.19
7	Лестничная клетка	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	18.81
8	Электрощитовая гаража	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	7.21
9	ИТП гаража	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	35.09
10	Тамбур-шлюз	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	14.7
11	Лифтовой холл	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	4.82
12	Подвал	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	98.14
13	Тамбур	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	4.18
14	Электрощитовая жилого дома	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	14.47
15	Кабельная жилого дома	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	6.84
16	Коридор	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	22.15
17	ИТП встроженных помещений	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	41.98
18	ИТП жилого дома	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	68.06
19	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	общественное	58.19
20	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	общественное	42.12

21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	общественное	42.12
22	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	общественное	42.12
23	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	общественное	42.12
24	Лестничная клетка	секция 1, кровля	общественное	42.12
25	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 2, гараж 2 уровень	техническое	5.97
26	Тамбур-шлюз	секция 2, гараж 2 уровень	общественное	8.43
27	Лифтовой холл	секция 2, гараж 2 уровень	общественное	9.1
28	Вент камера	секция 2, гараж 2 уровень	техническое	17.37
29	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 2, гараж 1 уровень	техническое	6.82
30	Тамбур-шлюз	секция 2, гараж 1 уровень	общественное	8.43
31	Лифтовой холл	секция 2, гараж 1 уровень	общественное	10.71
32	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	общественное	45.66
33	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	общественное	36.6
34	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	общественное	36.6
35	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	общественное	36.6
36	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	общественное	36.6
37	Лестничная клетка	секция 2, кровля	общественное	36.6
38	Лестничная клетка	секция 3, гараж 2 уровень	общественное	26.95
39	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 2 уровень	общественное	8.15
40	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 3, гараж 2 уровень	техническое	12.16
41	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 2 уровень	общественное	8.41
42	Лифтовой холл	секция 3, гараж 2 уровень	общественное	9.1
43	Вент камера	секция 3, гараж 2 уровень	техническое	21.01
44	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 3, гараж 2 уровень	техническое	5.93
45	Вент камера	секция 3, гараж 2 уровень	техническое	14.66
46	Лестничная клетка	секция 3, гараж 1 уровень	общественное	17.98
47	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 1 уровень	общественное	7.41
48	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 1 уровень	общественное	8.43
49	Лифтовой холл	секция 3, гараж 1 уровень	общественное	10.71
50	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 3, гараж 1 уровень	техническое	6.82
51	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	общественное	47.83
52	Лестничная клетка гаража	секция 3, этаж 1	общественное	21.91
53	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	общественное	37.11
54	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	общественное	37.11
55	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	общественное	37.11
56	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	общественное	37.11
57	Лестничная клетка	секция 3, кровля	общественное	37.11
58	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 4, гараж 2 уровень	техническое	5.93
59	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 2 уровень	общественное	8.55

60	Лифт овой холл	секция 4, гараж 2 уровень	общест венное	8.95
61	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 4, гараж 2 уровень	т ехническое	12.16
62	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 2 уровень	общест венное	8.15
63	Лест ничная клет ка	секция 4, гараж 2 уровень	общест венное	26.95
64	Элект роштит овая гаража	секция 4, гараж 2 уровень	т ехническое	10.15
65	Вент камера	секция 4, гараж 2 уровень	т ехническое	13.76
66	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 4, гараж 1 уровень	т ехническое	6.82
67	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 1 уровень	общест венное	8.56
68	Лифт овой холл	секция 4, гараж 1 уровень	общест венное	10.52
69	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 1 уровень	общест венное	7.41
70	Лест ничная клет ка	секция 4, гараж 1 уровень	общест венное	17.98
71	Элект роштит овая гаража	секция 4, гараж 1 уровень	т ехническое	6.29
72	Лест ничная клет ка	секция 4, этаж 1	общест венное	47.73
73	Лест ничная клет ка гаража	секция 4, этаж 1	общест венное	21.91
74	Лест ничная клет ка	секция 4, этаж 2	общест венное	37.11
75	Лест ничная клет ка	секция 4, этаж 3	общест венное	37.11
76	Лест ничная клет ка	секция 4, этаж 4	общест венное	37.11
77	Лест ничная клет ка	секция 4, этаж 5	общест венное	37.11
78	Лест ничная клет ка	секция 4, кровля	общест венное	37.11
79	Тамбур-шлюз	секция 5, гараж 2 уровень	общест венное	8.43
80	Лифт овой холл	секция 5, гараж 2 уровень	общест венное	9.05
81	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 5, гараж 2 уровень	т ехническое	5.93
82	Вент камера	секция 5, гараж 2 уровень	т ехническое	13.76
83	Тамбур-шлюз	секция 5, гараж 1 уровень	общест венное	8.43
84	Лифт овой холл	секция 5, гараж 1 уровень	общест венное	10.71
85	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 5, гараж 1 уровень	т ехническое	6.82
86	ИТП гаража	секция 5, гараж 1 уровень	т ехническое	18.5
87	Лест ничная клет ка	секция 5, этаж 1	общест венное	47.78
88	Лест ничная клет ка	секция 5, этаж 2	общест венное	36.75
89	Лест ничная клет ка	секция 5, этаж 3	общест венное	36.75
90	Лест ничная клет ка	секция 5, этаж 4	общест венное	36.75
91	Лест ничная клет ка	секция 5, этаж 5	общест венное	36.75
92	Лест ничная клет ка	секция 5, кровля	общест венное	36.75
93	Лест ничная клет ка	секция 6, гараж 2 уровень	общест венное	22.24
94	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 2 уровень	общест венное	7.55
95	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 6, гараж 2 уровень	т ехническое	14.21
96	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 6, гараж 2 уровень	т ехническое	14.88
97	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 2 уровень	общест венное	13.19
98	Лифт овой холл	секция 6, гараж 2 уровень	общест венное	10.43

99	Вент камера	секция 6, гараж 2 уровень	техническое	7.8
100	Лестничная клетка	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	14.44
101	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	5.25
102	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	6.65
103	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	10.34
104	Лифтовой холл	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	9.55
105	Техническое помещение	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	20.15
106	Техническое помещение	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	25.06
107	ИТП жилого дома	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	49.13
108	Лестничная клетка	секция 6, этаж 1	общественное	53.03
109	Лестничная клетка	секция 6, этаж 2	общественное	36.53
110	Лестничная клетка	секция 6, этаж 3	общественное	36.53
111	Лестничная клетка	секция 6, этаж 4	общественное	36.53
112	Лестничная клетка	секция 6, этаж 5	общественное	36.53
113	Лестничная клетка	секция 6, кровля	общественное	36.53
114	Лестничная клетка гаража	секция 6, этаж 1	общественное	17.47
115	Вент камера	секция 7, гараж 2 уровень	техническое	21.3
116	Вент камера	секция 7, гараж 2 уровень	техническое	16.53
117	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 7, гараж 2 уровень	техническое	8.12
118	Тамбур-шлюз	секция 7, гараж 2 уровень	общественное	7.46
119	Лифтовой холл	секция 7, гараж 2 уровень	общественное	10.57
120	Водомерный узел	секция 7, гараж 1 уровень	техническое	49.8
121	Подвал	секция 7, гараж 1 уровень	общественное	176.41
122	Электрощитовая жилого дома	секция 7, гараж 1 уровень	техническое	21.87
123	Тамбур	секция 7, гараж 1 уровень	общественное	12.4
124	Помещение управляющей компании и диспетчерская	секция 7, гараж 1 уровень	общественное	54.69
125	Лестничная клетка	секция 7, этаж 1	общественное	63.5
126	Мусоросборная камера	секция 7, этаж 1	общественное	10.63
127	Мусоросборная камера	секция 7, этаж 1	общественное	4.39
128	Лестничная клетка	секция 7, этаж 2	общественное	39.5
129	Лестничная клетка	секция 7, этаж 3	общественное	39.5
130	Лестничная клетка	секция 7, этаж 4	общественное	39.5
131	Лестничная клетка	секция 7, этаж 5	общественное	39.5
132	Лестничная клетка	секция 7, кровля	общественное	39.5
133	Тамбур-шлюз	секция 8, гараж 2 уровень	общественное	7.53
134	Лифтовой холл	секция 8, гараж 2 уровень	общественное	12.37
135	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 8, гараж 2 уровень	техническое	6.99
136	Лестничная клетка	секция 8, гараж 2 уровень	общественное	14.63
137	Вент камера	секция 8, гараж 2 уровень	техническое	18.32

138	Лестничная клетка	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	14.63
139	Подвал	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	105.97
140	Тамбур	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	3.28
141	Коридор	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	177.91
142	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 8, гараж 1 уровень	техническое	6.88
143	Тамбур-шлюз	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	7.53
144	Лифтовой холл	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	12.26
145	Лестничная клетка	секция 8, этаж 1	общественное	62.2
146	Лестничная клетка	секция 8, этаж 2	общественное	42.87
147	Лестничная клетка	секция 8, этаж 3	общественное	42.87
148	Лестничная клетка	секция 8, этаж 4	общественное	42.87
149	Лестничная клетка	секция 8, этаж 5	общественное	42.87
150	Лестничная клетка	секция 8, кровля	общественное	42.87
151	Тамбур-шлюз	секция 9, гараж 2 уровень	общественное	14.06
152	Лифтовой холл	секция 9, гараж 2 уровень	общественное	4.46
153	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 9, гараж 2 уровень	техническое	6.49
154	Подвал	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	48.02
155	Подвал	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	76.77
156	Тамбур	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	5.52
157	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 9, гараж 1 уровень	техническое	7.6
158	Тамбур-шлюз	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	17.47
159	Лифтовой холл	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	4.36
160	Лестничная клетка	секция 9, этаж 1	общественное	52.72
161	Лестничная клетка	секция 9, этаж 2	общественное	38.4
162	Лестничная клетка	секция 9, этаж 3	общественное	38.4
163	Лестничная клетка	секция 9, этаж 4	общественное	38.4
164	Лестничная клетка	секция 9, этаж 5	общественное	38.4
165	Лестничная клетка	секция 9, кровля	общественное	38.4
166	Лестничная клетка	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	14.63
167	Вент камера	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	27.26
168	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	6.47
169	Тамбур-шлюз	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	14.06
170	Лифтовой холл	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	4.46
171	Вент камера	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	14.83
172	Лестничная клетка	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	14.63
173	Подвал	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	100.4
174	Коридор	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	182.31
175	Тамбур	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	8.71
176	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	6.47



177	Тамбур-шлюз	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	14.06
178	Лифтовой холл	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	4.46
179	Лестничная клетка	секция 10, этаж 1	общественное	51.66
180	Лестничная клетка	секция 10, этаж 2	общественное	37.32
181	Лестничная клетка	секция 10, этаж 3	общественное	37.32
182	Лестничная клетка	секция 10, этаж 4	общественное	37.32
183	Лестничная клетка	секция 10, этаж 5	общественное	37.32
184	Лестничная клетка	секция 10, кровля	общественное	37.32
185	Лестничная клетка	секция 11, гараж 2 уровень	общественное	17.73
186	Тамбур-шлюз	секция 11, гараж 2 уровень	общественное	14.08
187	Лифтовой холл	секция 11, гараж 2 уровень	общественное	4.46
188	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 11, гараж 2 уровень	техническое	6.49
189	Вент камера	секция 11, гараж 2 уровень	техническое	14.7
190	Вент камера	секция 11, гараж 2 уровень	техническое	11.51
191	Лестничная клетка	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	17.73
192	Тамбур	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	6.15
193	Подвал	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	175.68
194	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 11, гараж 1 уровень	техническое	7.6
195	Тамбур-шлюз	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	17.45
196	Лифтовой холл	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	4.46
197	Лестничная клетка	секция 11, этаж 1	общественное	51.66
198	Лестничная клетка	секция 11, этаж 2	общественное	37.34
199	Лестничная клетка	секция 11, этаж 3	общественное	37.34
200	Лестничная клетка	секция 11, этаж 4	общественное	37.34
201	Лестничная клетка	секция 11, этаж 5	общественное	37.34
202	Лестничная клетка	секция 11, кровля	общественное	37.34
203	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 12, гараж 2 уровень	техническое	8.79
204	Вент камера	секция 12, гараж 2 уровень	техническое	22.28
205	Тамбур-шлюз	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	14.06
206	Лифтовой холл	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	4.46
207	Лестничная клетка	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	18.82
208	Зона хранения уборочной техники гаража	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	14.59
209	Вент камера	секция 12, гараж 2 уровень	техническое	15.49
210	Лестничная клетка	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	18.82
211	Подвал	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	226.66
212	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	9.1
213	Тамбур	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	14.59
214	Тамбур	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	6.61
215	Коридор	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	24

216	Помещение для хранения люминесцентных ламп	секция 12, гараж 1 уровень	техническое	12.01
217	Лестничная клетка	секция 12, этаж 1	общественное	56.05
218	Лестничная клетка	секция 12, этаж 2	общественное	41.56
219	Лестничная клетка	секция 12, этаж 3	общественное	41.56
220	Лестничная клетка	секция 12, этаж 4	общественное	41.56
221	Лестничная клетка	секция 12, этаж 5	общественное	41.56
222	Лестничная клетка	секция 12, кровля	общественное	41.56
223	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 13, гараж 2 уровень	техническое	11.57
224	Вент камера	секция 13, гараж 2 уровень	техническое	16.49
225	Тамбур-шлюз	секция 13, гараж 2 уровень	общественное	20.27
226	Лифтовой холл	секция 13, гараж 2 уровень	общественное	6.72
227	Электрощитовая жилого дома	секция 13, гараж 2 уровень	техническое	19.6
228	Подвал	секция 13, гараж 1 уровень	общественное	304.08
229	Тамбур	секция 13, гараж 1 уровень	общественное	8.35
230	Коридор	секция 13, гараж 1 уровень	общественное	42.58
231	Лестничная клетка	секция 13, этаж 1	общественное	52.42
232	Лестничная клетка	секция 13, этаж 2	общественное	39.06
233	Лестничная клетка	секция 13, этаж 3	общественное	39.06
234	Лестничная клетка	секция 13, этаж 4	общественное	39.06
235	Лестничная клетка	секция 13, этаж 5	общественное	39.06
236	Лестничная клетка	секция 13, кровля	общественное	39.06
237	Тамбур-шлюз	секция 14, гараж 2 уровень	общественное	5.31
238	Лифтовой холл	секция 14, гараж 2 уровень	общественное	5.1
239	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 14, гараж 2 уровень	техническое	17.01
240	Помещение для хранения люминесцентных ламп	секция 14, гараж 2 уровень	техническое	15.6
241	Вент камера	секция 14, гараж 2 уровень	техническое	29.46
242	Подвал	секция 14, гараж 1 уровень	общественное	424.39
243	Лестничная клетка	секция 14, этаж 1	общественное	58.28
244	Лестничная клетка	секция 14, этаж 2	общественное	58.3
245	Лестничная клетка	секция 14, этаж 3	общественное	58.3
246	Лестничная клетка	секция 14, этаж 4	общественное	58.3
247	Лестничная клетка	секция 14, этаж 5	общественное	58.3
248	Лестничная клетка	секция 14, кровля	общественное	58.3
249	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	6.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла Секция 7, гараж 1 уровень	Водопровод: Водомерный узел с отдельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов общедомовой на жилую часть. Повысительная насосная станция на нужды хозяйственно-питьевого водопровода для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышение давления для жилой части.
2	Подвал, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Подвал, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Подвал, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Жилые этажи, 1 этаж	Водопровод: Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Гараж	Водопровод: Пожарные краны	Пожаротушение автостоянки
7	Помещения хранения уборочного инвентаря, мусорокамера	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек
8	Гараж (1 уровень)	Канализация: трапы	Отведение воды после пожаротушения
9	Санитарные узлы, жилые этажи, подвал	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
10	Помещение водомерного узла, ИТП	Канализация: Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек
11	Гараж (2 уровень)	Канализация: трапы	Отведение воды после пожаротушения
12	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
13	Эксплуатируемая кровля (внутри двора)	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
14	Жилые этажи, подвал, гараж	Канализация: Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
15	Жилые этажи, подвал, гараж	Канализация: Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
16	1 этаж (встроенные помещения)	Канализация: Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
17	Помещение электросчетной жилого дома секция 1, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям

18	Помещение электрощитовой жилого дома секция 7, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
19	Помещение электрощитовой жилого дома секция 13, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
20	Помещения электрощитовой гаража Секция 1, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Вводное распределительное устройство гаража	Распределение электроэнергии по потребителям
21	Встроенные помещения, жилые этажи, кровля, гараж	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
22	Места общего пользования, придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
23	Гараж	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
24	Квартиры	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штатные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
25	ИТП встроенных помещений гараж 1 уровень Секция 1.	Отопление: ИТП	Отопление и ГВС встроенных помещений
26	ИТП жилой части и гараж 1 уровень Секция 1.	Отопление: ИТП	Отопление и ГВС жилой части
27	ИТП жилой части и гараж 1 уровень Секция 6.	Отопление: ИТП	Отопление и ГВС жилой части
28	ИТП гаража. гараж 1 уровень Секция 5	Отопление: ИТП	Вентиляция гаража
29	Помещение подвала секции 1-14	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части, гаража	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
30	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений
31	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
32	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха

33	Подвал	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
34	Этажи здания	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
35	гараж 1 уровень	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
36	1 этаж, встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
37	Коридоры жилых этажей	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
38	Венткамеры общеобменной вентиляции гаража	Вентиляция: Система вентиляции гаража	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях гаража
39	Приточная и вытяжная противодымной вентиляции гаража	Вентиляция: Системы противодымной вентиляции автостоянки	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
40	Кладовые (гараж 1 уровень)	Вентиляция: Системы противодымной вентиляции	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
41	Кладовые (гараж 1 уровень)	Вентиляция: Система вентиляции кладовых	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
42	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации
43	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры, гараж.	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
44	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
45	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	АППЗ: Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
46	Помещение управляющей компании	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации
47	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов

49	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
50	Помещение управляющей компании	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
51	Входные группы согласно проекта	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
52	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
53	Помещение управляющей компании	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
54	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекту	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
55	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
56	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
57	Помещение управляющей компании и диспетчерская, гараж 1 уровень секция 7	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
58	Технический этаж, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
59	Помещение управляющей компании	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
60	МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
61	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, гараж	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
62	ГРЩ	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
63	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
64	МОПы, фасад, гараж	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
65	МОПы, фасад, гараж	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за территории объекта
66	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации

67	Кровля, встроенные помещения, гараж	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
68	Кровля, встроенные помещения, гараж	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами
69	Лестничная клетка Секция 1	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
70	Лестничная клетка Секция 2	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
71	Лестничная клетка Секция 3	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
72	Лестничная клетка Секция 4	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
73	Лестничная клетка Секция 5	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
74	Лестничная клетка Секция 6	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
75	Лестничная клетка Секция 7	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
76	Лестничная клетка Секция 8	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
77	Лестничная клетка Секция 9	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
78	Лестничная клетка Секция 10	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
79	Лестничная клетка Секция 11	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
80	Лестничная клетка Секция 12	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
81	Лестничная клетка Секция 13	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
82	Лестничная клетка Секция 14	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2800000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:36:0536001:3662</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:



		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Банк "Санкт-Петербург"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810390550001722</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>800000064 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Кадастровый номер земельного участка 78:36:0536001:3662</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.11.2017	<p>Заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 01 ноября 2017 г. № 78-2-1-3-0065-17-01 выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</p>	<p>- изменение планировочных решений: за счет исключения мусоросборных камер на 1 этаже в каждой секции жилого дома увеличены площади лифтовых холлов; - проектом предусмотрен приямок с окном для организации естественного освещения и лестница в приямок для спуска в помещение управляющей компании - уточнение количества и площади квартир по типам; - исправлена техническая ошибка. В состав указанной площади 27300 м<sup>2</sup> включены лоджии, а также террасы находящиеся на эксплуатируемой кровле; - помещение управляющей компании и помещение диспетчерской перенесены с 1 этажа и размещены на техническом этаже в секции 7.; - убраны сквозные проходы на 1 этаже в секциях 4 и 10; - на -1 этаже жилого дома предусмотрены кладовые; - один из въездов-выездов в подземный гараж перенесен из секции 1 в секцию 13. - замена тех. условий на технологическое присоединение электропринимающих устройств для энергоснабжения, на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>
2	27.02.2018	<p>Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 27.02.2018 №78-2-1-3-0065-17-02 выданным ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</p>	<p>-произведена замена технических условий на подключение к сетям связи: телефонная связь общего пользования, доступ в интернет, цифровое телевидение, радиовещание, сигналы РАСЦО - учтено, что главный вход в секцию 7 предусмотрен не со стороны двора; - в каждой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг; - отменено выполнение шпунтового ограждения котлована;</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00D6E166902500EA80E8111DA238791553

Владелец: **АО СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ, Резвов Евгений  
Георгиевич, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.08.2018 по 17.08.2019