

1100 3240 1000 - 08 - 01 4623

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТехЗаказСтрой», ИНН 6234155201,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

390013, г.Рязань, ул.Вокзальная, д.6, литер А, пом.Н10

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.06.2018 г.

№ 46-Ru46302000-3730-2018

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса» (2-я очередь. Блок-секции Д-И)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д.13, пом.1, ком.1,3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-30113-18 от 14.06.2018г. <i>№ 77-2-1-2-0175-18 от 27.07.2018</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103067:79
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103067
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020004521 выдан 05.06.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «РПК-ПРОЕКТ» в 2018 г. Шифр 01/03-2018 ПР <i>Дополнено, 77-2-1-2-0175-18 от 27.07.2018!</i> <i>Председатель Комитета Архитектуры и градостроительства г. Курска В. В. Козловский 22.10.2018</i>

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-я очередь. Блок-секции Д-И</b>			
Общая площадь (кв. м):	квартир – <del>19806,8</del> <i>19747,8</i>	Площадь участка (кв. м):	40 000,0
Объем (куб. м):	102258,57	в том числе подземной части (куб. м):	6051,48
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3042,0		
Иные показатели	Количество квартир – 445 шт., Общая площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий с коэффициентом – <del>20492,9</del> кв.м. <i>20433,0</i> Жилая площадь квартир – <del>11037,8</del> кв.м. Общая площадь офисных помещений 565,9 кв.м. Количество работающих – 55 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, улица Энгельса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » августа 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Г. Мосенкова**  
(расшифровка подписи)

« 20 » июня 20 18 г.

М.П.

*Исправленному ив., 19747,8 и 20433,0 вернуть  
Председателю комитета Дмитрию В.В. Павловскому  
22.10.2018г.*

*Зачеркнутое по тексту не читать  
Зам. председателю А.Г. Мосенкова  
комитета  
09.11.2018г.*



объекта  
работ по  
другие

ного  
-И

433.0

DM

а

в  
lllll

**Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3730-2018 от 23.06.2018г.  
( в связи с корректировкой проекта)**

Наименование объекта, краткие проектные характеристики, срок действия разрешения на строительство читать в следующей редакции:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса» (2-я очередь. Блок-секции Д-И)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д.13, пом.1, ком.1,3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-2-0175-18 от 27.06.2018г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:103067:79</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:103067</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ ru 463020004521 выдан 05.06.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «РПК-ПРОЕКТ» в 2018 г. Шифр 01/03-2018 ПР</b>
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-я очередь. Блок-секции Д-И</b>	

4	Общая площадь (кв. м):	квартир – <b>19747,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40 000,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>102258,57</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6051,48</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>34,87</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3042,0</b>		
Иные показатели	Количество квартир – 445 шт., Общая площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий с коэффициентом – 20 433,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 10 946,5 кв.м. Общая площадь офисных помещений 565,9 кв.м. Количество работающих – 55 чел.			
5	Адрес (местоположение) объекта		<b>Курская область, город Курск, улица Энгельса</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » ноября 20 18 г.

М.П.

*Зачеркнутое не имеет силы*

*А.Г. Мосенкова*

**А.Г. Мосенкова**

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Срок действия настоящего разрешения - до 20 декабря 2023, в соответствии с проектом организации строительства*

*Заместитель председателя комитета*

Заместитель председателя комитета  
Мосенкова А.Г.

Приложение №2 к разрешению на строительство № 46-Ru4632000-3730-2018 от 20.06.2018г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 20 » сентября 20 24 г.

Заместитель председателя комитета  
архитектуры и градостроительства города  
Курска

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

А.Г. Мосенкова  
(расшифровка подписи)

29.09.2023 г.

DM

а  
(и)

Заместитель председателя комитета  
Мосенкова А.Г.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 3 (три) листа.  
Заместитель председателя комитета  
\_\_\_\_\_ Мосенкова А.Г.

