



Корректировка

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью "СТ-Шафиева"  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
его почтовый индекс и адрес,  
бул. Х. Давлетшиной, д. 11А, офис 207  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 января 2021г.

№ 02-RU 03308000-1109Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Негосударственная экспертиза", ООО Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗИСКАНИЯ"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-0063-18 от 27.04.2018г., №84 от 25.06.2018г., №02-2-1-2-0187-18 от 29.06.2018г., №02-2-1-3-069883-2020 от 31.12.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105:3011
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-196, представлен Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 07.02.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт", шифр 76-01, 2018г., шифр 76.2, 2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	<b>Секция А</b>	
	Общая площадь (кв. м):	11328,4
	Объем (куб. м):	52190,52
	Количество этажей	28
	Площадь участка (кв. м):	6282
	в том числе подземной части (куб. м):	2144,0
	Высота (м):	80,02

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	689,90		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 269, в т.ч. студий – 54, 1-комнатных – 27, 2-комнатных – 54, 2-хкомнатных «Смарт» - 53, 3-комнатных «Смарт» – 81, кол-во кладовых – 39, жилая площадь квартир – 6209,62 кв.м., площадь квартир – 10959,07 кв.м., площадь кладовых – 142,35 кв.м., площадь мест общего пользования выше отм. +0,000 – 1901,69 кв.м., площадь мест общего пользования ниже отм. +0,000 – 431,37 кв.м., площадь технических и инженерных помещений (подвал) – 110,22 кв.м.		
<b>Секция Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	11328,40	Площадь участка (кв. м):	6282
Объем (куб. м):	52190,52	в том числе подземной части (куб. м):	2144,0
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	80,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	689,90		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 269, в т.ч. студий – 54, 1-комнатных – 27, 2-комнатных – 54, 2-хкомнатных «Смарт» - 53, 3-комнатных «Смарт» – 81, кол-во кладовых – 39, жилая площадь квартир – 6209,62 кв.м., площадь квартир – 10959,07 кв.м., площадь кладовых – 138,13 кв.м., площадь мест общего пользования выше отм. +0,000 – 1917,89 кв.м., площадь мест общего пользования ниже отм. +0,000 – 431,17 кв.м., площадь технических и инженерных помещений (подвал) – 106,44 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Шафиева, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 28 октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

и.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



15 января 2021 г.

М. П. Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 / 9800 лист а

И.о. начальника отдела

Градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

А.П. Прокопенко

