

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Томский специализированный застройщик"

наименование застройщика, полное наименование организации  
634050, Томская область, Г.О.город Томск,г. Томск,  
ул. Ачинская, д.9 помещ. 1014

его почтовый индекс и адрес  
89231219071

телефон

### РАЗРЕШЕНИЕ

#### на строительство

(продление от 11.04.2022)

(внесение изменений от 12.05.2022)

(продление от 03.02.2023)

(внесение изменений от 03.03.2023)

(продление от 07.03.2023)

(внесение изменений от 20.03.2023)

(продление от 30.03.2023)

Дата 13.04.2021

№ 70-301000-024-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: пер. Соляной в Октябрьском районе г. Томск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	70-2-1-2-014630-2021 от 30.03.2021 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № ТС-02-21 от 13.04.2021 № ТС-03-21 от 13.05.2021 № ТС-04-21 от 09.07.2021 № ТС-05-21 от 11.08.2021 № ТС-06-21 от 23.08.2021 № ТС-07-21 от 20.09.2021 № ТС-08-21 от 14.10.2021 № ТС-11-21 от 17.11.2021 № ТС-12-21 от 09.12.2021 № ТС-23-22 от 16.05.2022 № ТС-25-22 от 17.06.2022 № ТС-27-22 от 25.08.2022 № ТС-30-22 от 12.12.2022 ГИП Береза М.Е. П-103407

		№ ТС-31-23 от 16.03.2023 ГИП Берега М.Е. П-103407		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100051:55		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100051		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-000000000008111 от 19.02.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП "Машир В.Ю." шифр: 072020 от 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----			
	Общая площадь (кв. м):	31254,22	Площадь участка (кв. м):	16568,00
	Объем (куб. м):	117190,77	в том числе подземной части (куб. м):	32027,70
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	8523,69		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Томск, пер. Соляной, 28а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения — до 10 апреля 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А. М. Бродников  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 23 г.  
М.П.

*разрешение в их экзemplарна получено  
30.03.2023. Бродников С.Ю. [подпись]*