



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
МЕГАТЕК-СТРОЙ-КОМФОРТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 2801264672)

полное наименование организации – для юридических лиц),

675014, Амурская область, город Благовещенск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Зейская, зд. 134, офис 601

Email: megatek-pro@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14 ИЮН 2022

№ 28-Ru 28302000-39 -2022

Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр», г. Вологда



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 28-2-1-3-030675-2022 от 18.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:210345:1779
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:210345
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-28-2-01-0-00-2021-0488 от 26.10.2021 администрация города Благовещенска Амурской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Востокинвестпроект», шифр 001-33-22, 2021 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь (кв. м):	13 801,50	Площадь участка (кв. м): 8 849
Объем (куб. м):	59 221,20	в том числе подземной части (куб. м): 3 362,80 (ниже отм. 0,000)
Количество этажей (шт.):	12 (включая подвал и технический этаж) – блок-секции «А» и «В», 16 (включая подвал и технический этаж) – блок-секция «Б»	Высота (м): 33,1 (блок-секции «А» и «В»), 47,1 (блок-секция «Б»)



	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Количество квартир (шт.):	202
	Площадь застройки (кв. м):	1 619,9		
	Иные показатели:	Количество очередей строительства - 1, площадь жилого здания - 16 920,3 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Амурская область, город Благовещенск, квартал 346		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июня 20 24 г. в соответствии с разделом

«Проект организации строительства» проектной документации

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” июня 2022 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(подпись)



О.Г. Имамеев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)