

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000456 от 28.07.2021

Жилой Комплекс "Взлётка", г. Иркутск, ул. Гравийная, б/с 1 (15 этажей)

Дата первичного размещения: 28.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гравийная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)257-99-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: 669386b@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-взлетка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Астрахан
	1.5.2	Имя: Аркадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810080360
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850016568
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Астрахан
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-680-197 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пахомов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-540-944 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -83,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 587,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гравийная
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 982,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 017,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 965,28 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 982,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: А-ПСЗ
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.07.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А-ПСЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Астрахан
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Аркадий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380804720569
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8412

	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 368,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс V5306 1 шт (ООО"Наш двор"), Детский игровой комплекс 4419 (ООО"Наш двор") 1 шт, Качели 6412 (ООО"Наш двор") 1 шт, Качалка-балансир (ООО"Наш двор") 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс W005 (ООО"Наш двор") 2 шт, Спортивное оборудование W0025 (ООО"Наш двор") 2 шт, Детский спортивный комплекс 7818 (ООО"Наш двор") 1 шт, Стол для настольного тенниса 7900 (ООО"Наш двор") 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-диван 8003 (ООО"Наш двор") 16 шт, Урна 9031 (ООО"Наш двор") 12 шт, Пеньки 4006 (ООО"Наш двор") 5 шт, столик 5406 (ООО"Наш двор") 8 шт, Теневой навес 4053 (ООО"Наш двор") 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клеён Гиннала 26 шт, Газон посевной 2652,16 м²

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.89	1	9.22	2.72
2	Квартира	1	1	51.11	2	28.25	2.72
3	Квартира	1	1	40.66	1	12.50	2.72
4	Квартира-студия	1	1	47.33	2	24.07	2.72
5	Квартира	1	1	40.64	1	12.49	2.72
6	Квартира-студия	1	1	34.76	1	12.38	2.72
7	Квартира	1	1	53.48	2	26.61	2.72
8	Квартира	2	1	35.34	1	9.23	2.74
9	Квартира	2	1	50.53	2	28.24	2.74
10	Квартира	2	1	40.09	1	12.49	2.74
11	Квартира-студия	2	1	47.18	2	24.09	2.74
12	Квартира	2	1	40.08	1	12.49	2.74
13	Квартира-студия	2	1	34.18	1	12.39	2.74
14	Квартира	2	1	52.92	2	26.63	2.74
15	Квартира	3	1	35.34	1	9.23	2.74
16	Квартира	3	1	50.53	2	28.24	2.74
17	Квартира	3	1	40.09	1	12.49	2.74
18	Квартира-студия	3	1	47.18	2	24.09	2.74
19	Квартира	3	1	40.08	1	12.49	2.74
20	Квартира-студия	3	1	34.18	1	12.39	2.74
21	Квартира	3	1	52.92	2	26.63	2.74
22	Квартира	4	1	35.34	1	9.23	2.74
23	Квартира	4	1	50.53	2	28.24	2.74
24	Квартира	4	1	40.09	1	12.49	2.74
25	Квартира-студия	4	1	47.18	2	24.09	2.74
26	Квартира	4	1	40.08	1	12.49	2.74
27	Квартира-студия	4	1	34.18	1	12.39	2.74
28	Квартира	4	1	52.92	2	26.63	2.74
29	Квартира	5	1	35.34	1	9.23	2.74
30	Квартира	5	1	50.53	2	28.24	2.74
31	Квартира	5	1	40.09	1	12.49	2.74

32	Квартира-студия	5	1	47.18	2	24.09	2.74
33	Квартира	5	1	40.08	1	12.49	2.74
34	Квартира-студия	5	1	34.18	1	12.39	2.74
35	Квартира	5	1	52.92	2	26.63	2.74
36	Квартира	6	1	35.34	1	9.23	2.74
37	Квартира	6	1	50.53	2	28.24	2.74
38	Квартира	6	1	40.09	1	12.49	2.74
39	Квартира-студия	6	1	47.18	2	24.09	2.74
40	Квартира	6	1	40.08	1	12.49	2.74
41	Квартира-студия	6	1	34.18	1	12.39	2.74
42	Квартира	6	1	52.92	2	26.63	2.74
43	Квартира	7	1	35.34	1	9.23	2.74
44	Квартира	7	1	50.53	2	28.24	2.74
45	Квартира	7	1	40.09	1	12.49	2.74
46	Квартира-студия	7	1	47.18	2	24.09	2.74
47	Квартира	7	1	40.08	1	12.49	2.74
48	Квартира-студия	7	1	34.18	1	12.39	2.74
49	Квартира	7	1	52.92	2	26.63	2.74
50	Квартира	8	1	35.34	1	9.23	2.74
51	Квартира	8	1	50.53	2	28.24	2.74
52	Квартира	8	1	40.09	1	12.49	2.74
53	Квартира-студия	8	1	47.18	2	24.09	2.74
54	Квартира	8	1	40.08	1	12.49	2.74
55	Квартира-студия	8	1	34.18	1	12.39	2.74
56	Квартира	8	1	52.92	2	26.63	2.74
57	Квартира	9	1	35.34	1	9.23	2.74
58	Квартира	9	1	50.53	2	28.24	2.74
59	Квартира	9	1	40.09	1	12.49	2.74
60	Квартира-студия	9	1	47.18	2	24.09	2.74
61	Квартира	9	1	40.08	1	12.49	2.74
62	Квартира-студия	9	1	34.18	1	12.39	2.74
63	Квартира	9	1	52.92	2	26.63	2.74
64	Квартира	10	1	35.34	1	9.23	2.74
65	Квартира	10	1	50.54	2	28.25	2.74
66	Квартира	10	1	40.09	1	12.49	2.74
67	Квартира-студия	10	1	47.18	2	24.10	2.74
68	Квартира	10	1	40.10	1	12.49	2.74
69	Квартира	10	1	87.16	3	45.98	2.74
70	Квартира	11	1	35.34	1	9.23	2.74
71	Квартира	11	1	50.54	2	28.25	2.74
72	Квартира	11	1	40.09	1	12.49	2.74
73	Квартира-студия	11	1	47.18	2	24.10	2.74
74	Квартира	11	1	40.10	1	12.49	2.74

75	Квартира	11	1	87.16	3	45.98	2.74
76	Квартира	12	1	35.34	1	9.23	2.74
77	Квартира	12	1	50.54	2	28.25	2.74
78	Квартира	12	1	40.09	1	12.49	2.74
79	Квартира-студия	12	1	47.18	2	24.10	2.74
80	Квартира	12	1	40.10	1	12.49	2.74
81	Квартира	12	1	87.16	3	45.98	2.74
82	Квартира	13	1	35.34	1	9.23	2.74
83	Квартира	13	1	50.54	2	28.25	2.74
84	Квартира	13	1	40.09	1	12.49	2.74
85	Квартира-студия	13	1	47.18	2	24.10	2.74
86	Квартира	13	1	40.10	1	12.49	2.74
87	Квартира	13	1	87.16	3	45.98	2.74
88	Квартира	14	1	35.34	1	9.23	2.74
89	Квартира	14	1	50.54	2	28.25	2.74
90	Квартира	14	1	40.09	1	12.49	2.74
91	Квартира-студия	14	1	47.18	2	24.10	2.74
92	Квартира	14	1	40.10	1	12.49	2.74
93	Квартира	14	1	87.16	3	45.98	2.74
94	Квартира	15	1	35.34	1	9.23	2.74
95	Квартира	15	1	50.54	2	28.25	2.74
96	Квартира	15	1	40.09	1	12.49	2.74
97	Квартира-студия	15	1	47.18	2	24.10	2.74
98	Квартира	15	1	40.10	1	12.49	2.74
99	Квартира	15	1	87.16	3	45.98	2.74
100	Квартира	1	2	35.91	1	9.23	2.72
101	Квартира-студия	1	2	51.27	2	28.51	2.72
102	Квартира	1	2	40.65	1	12.49	2.72
103	Квартира-студия	1	2	47.33	2	24.08	2.72
104	Квартира	1	2	40.64	1	12.49	2.72
105	Квартира	1	2	34.68	1	12.30	2.72
106	Квартира	1	2	53.35	2	26.48	2.72
107	Квартира	2	2	35.34	2	9.23	2.74
108	Квартира-студия	2	2	50.74	2	28.52	2.74
109	Квартира	2	2	39.99	1	12.50	2.74
110	Квартира-студия	2	2	47.19	2	24.10	2.74
111	Квартира	2	2	40.00	1	12.50	2.74
112	Квартира	2	2	34.16	1	12.28	2.74
113	Квартира	2	2	52.78	2	26.48	2.74
114	Квартира	3	2	35.34	2	9.23	2.74
115	Квартира-студия	3	2	50.74	2	28.52	2.74
116	Квартира	3	2	39.99	1	12.50	2.74
117	Квартира-студия	3	2	47.19	2	24.10	2.74

118	Квартира	3	2	40.00	1	12.50	2.74
119	Квартира	3	2	34.16	1	12.28	2.74
120	Квартира	3	2	52.78	2	26.48	2.74
121	Квартира	4	2	35.34	2	9.23	2.74
122	Квартира-студия	4	2	50.74	2	28.52	2.74
123	Квартира	4	2	39.99	1	12.50	2.74
124	Квартира-студия	4	2	47.19	2	24.10	2.74
125	Квартира	4	2	40.00	1	12.50	2.74
126	Квартира	4	2	34.16	1	12.28	2.74
127	Квартира	4	2	52.78	2	26.48	2.74
128	Квартира	5	2	35.34	2	9.23	2.74
129	Квартира-студия	5	2	50.74	2	28.52	2.74
130	Квартира	5	2	39.99	1	12.50	2.74
131	Квартира	5	2	47.19	2	24.10	2.74
132	Квартира	5	2	40.00	1	12.50	2.74
133	Квартира-студия	5	2	34.16	1	12.28	2.74
134	Квартира	5	2	52.78	2	26.48	2.74
135	Квартира	6	2	35.34	2	9.23	2.74
136	Квартира	6	2	50.74	2	28.52	2.74
137	Квартира	6	2	39.99	1	12.50	2.74
138	Квартира	6	2	47.19	2	24.10	2.74
139	Квартира	6	2	40.00	1	12.50	2.74
140	Квартира-студия	6	2	34.16	1	12.28	2.74
141	Квартира	6	2	52.78	2	26.48	2.74
142	Квартира	7	2	35.34	2	9.23	2.74
143	Квартира-студия	7	2	50.74	2	28.52	2.74
144	Квартира	7	2	39.99	1	12.50	2.74
145	Квартира-студия	7	2	47.19	2	24.10	2.74
146	Квартира	7	2	40.00	1	12.50	2.74
147	Квартира	7	2	34.16	1	12.28	2.74
148	Квартира	7	2	52.78	2	26.48	2.74
149	Квартира	8	2	35.34	2	9.23	2.74
150	Квартира-студия	8	2	50.74	2	28.52	2.74
151	Квартира	8	2	39.99	1	12.50	2.74
152	Квартира-студия	8	2	47.19	2	24.10	2.74
153	Квартира	8	2	40.00	1	12.50	2.74
154	Квартира	8	2	34.16	1	12.28	2.74
155	Квартира	8	2	52.78	2	26.48	2.74
156	Квартира	9	2	35.34	2	9.23	2.74
157	Квартира-студия	9	2	50.74	2	28.52	2.74
158	Квартира	9	2	39.99	1	12.50	2.74
159	Квартира-студия	9	2	47.19	2	24.10	2.74
160	Квартира	9	2	40.00	1	12.50	2.74

161	Квартира	9	2	34.16	1	12.28	2.74
162	Квартира	9	2	52.78	2	26.48	2.74
163	Квартира	10	2	35.34	1	9.23	2.74
164	Квартира-студия	10	2	50.77	2	28.54	2.74
165	Квартира	10	2	40.10	1	12.50	2.74
166	Квартира-студия	10	2	47.19	2	24.10	2.74
167	Квартира-студия	10	2	74.27	3	36.79	2.74
168	Квартира	10	2	52.78	2	26.48	2.74
169	Квартира	11	2	35.34	1	9.23	2.74
170	Квартира-студия	11	2	50.77	2	28.54	2.74
171	Квартира	11	2	40.10	1	12.50	2.74
172	Квартира-студия	11	2	47.19	2	24.10	2.74
173	Квартира-студия	11	2	74.27	3	36.79	2.74
174	Квартира	11	2	52.78	2	26.48	2.74
175	Квартира	12	2	35.34	1	9.23	2.74
176	Квартира-студия	12	2	50.77	2	28.54	2.74
177	Квартира	12	2	40.10	1	12.50	2.74
178	Квартира-студия	12	2	47.19	2	24.10	2.74
179	Квартира-студия	12	2	74.27	3	36.79	2.74
180	Квартира	12	2	52.78	2	26.48	2.74
181	Квартира	13	2	35.34	1	9.23	2.74
182	Квартира-студия	13	2	50.77	2	28.54	2.74
183	Квартира	13	2	40.10	1	12.50	2.74
184	Квартира-студия	13	2	47.19	2	24.10	2.74
185	Квартира-студия	13	2	74.27	3	36.79	2.74
186	Квартира	13	2	52.78	2	26.48	2.74
187	Квартира	14	2	35.34	1	9.23	2.74
188	Квартира-студия	14	2	50.77	2	28.54	2.74
189	Квартира	14	2	40.10	1	12.50	2.74
190	Квартира-студия	14	2	47.19	2	24.10	2.74
191	Квартира-студия	14	2	74.27	3	36.79	2.74
192	Квартира	14	2	52.78	2	26.48	2.74
193	Квартира	15	2	35.34	1	9.23	2.74
194	Квартира-студия	15	2	50.77	2	28.54	2.74
195	Квартира	15	2	40.10	1	12.50	2.74
196	Квартира-студия	15	2	47.19	2	24.10	2.74
197	Квартира-студия	15	2	74.27	3	36.79	2.74
198	Квартира	15	2	52.78	2	26.48	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная насосная	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	16.71
2	Техническое подполье	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	45.97
3	Водомерный узел	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	9.45
4	Помещение водонагревателей	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	29.19
5	Электрощитовая	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	5.81
6	Тепловой пункт	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	14.34
7	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	5.23
8	насосная хоз. Питьевой воды	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	11.91
9	Венткамера	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	26.55
10	Техническое подполье	Подъезд 2. Технический подвал	Техническое	146.88
11	Техническое подполье	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	157.95
12	насосная хоз. Питьевой воды	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	11.91
13	Венткамера	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	26.55
14	Тепловой пункт	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	14.34
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	5.24
16	Пожарная насосная	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	16.71
17	Техническое подполье	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	60.85
18	Электрощитовая	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	5.81
19	Помещение водонагревателей	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	29.21
20	Водомерный узел	Подъезд 1. Технический подвал	Техническое	9.45
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.82
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.91
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.96
24	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.26
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.33
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.83
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.23
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.02
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.27
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.28
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.77
32	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.54
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.27
34	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.14
35	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.94
36	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.69
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.78
38	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.53
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.61
40	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.14
41	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.96
42	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.72

43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.77
44	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.54
45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.27
46	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.14
47	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.94
48	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.69
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.78
50	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.53
51	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.61
52	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.14
53	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.96
54	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.72
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.77
56	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.54
57	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.27
58	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.14
59	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.94
60	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.69
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.78
62	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.53
63	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.61
64	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.14
65	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.96
66	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.72
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.77
68	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.54
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.27
70	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.14
71	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.94
72	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.69
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.78
74	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.53
75	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.61
76	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.14
77	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.96
78	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.72
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.77
80	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.54
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.27
82	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.14
83	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.94
84	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.69
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.78

86	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.53
87	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.61
88	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.14
89	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.96
90	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.72
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.77
92	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.54
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.27
94	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.14
95	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.94
96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.69
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.78
98	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.53
99	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.61
100	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.14
101	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.96
102	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.77
104	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.54
105	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.27
106	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.14
107	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.94
108	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.69
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.78
110	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.53
111	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.61
112	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.14
113	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.96
114	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.72
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.77
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.54
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.27
118	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.14
119	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.94
120	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.69
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.78
122	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.53
123	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.61
124	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.14
125	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.96
126	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.72
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.77
128	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.54

129	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.14
130	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.94
131	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.33
132	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.69
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.72
134	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.53
135	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.14
136	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.96
137	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.59
138	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.68
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.77
140	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	3.54
141	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.14
142	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.94
143	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.33
144	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.69
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.72
146	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.53
147	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.14
148	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.96
149	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.59
150	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.68
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.77
152	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	3.54
153	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.14
154	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.94
155	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.33
156	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.69
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.72
158	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.53
159	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.14
160	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.96
161	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.59
162	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.68
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.77
164	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	3.54
165	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.14
166	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.94
167	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.33
168	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.69
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.72
170	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.53
171	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.14

172	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.96
173	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.59
174	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.68
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.77
176	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	3.54
177	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.14
178	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.94
179	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.33
180	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.69
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.72
182	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.53
183	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.14
184	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.96
185	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.59
186	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.68
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.77
188	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	3.54
189	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.14
190	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.94
191	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.33
192	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.69
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.72
194	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.53
195	Незадымляемый переход на лестницу	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.14
196	Лифтовый холл с зоной безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.96
197	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.59
198	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 455 795 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628587712658973746149694278422716761948

Владелец: **ООО "ПСЗ", Астрахан Аркадий Борисович, ГОРОД
ИРКУТСК**

Действителен: с 07.10.2020 по 07.01.2022