



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Башня Времени",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Карла Маркса,  
дом 50, офис 36

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 26.12.2016

№ RU 66302000-387-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четырёх секционный жилой дом (№ 1А, 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ) переменной этажности со встроенным подземным паркингом (№ 2А, 2Б по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ):

		<p>1 этап строительства - три секции (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДОО (в секции №1Б) и встроенным подземным паркингом (№ 2А по ПЗУ, в осях 8-9/А.Г-И), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ);</p> <p>2 этап строительства - одна секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Г по ПЗУ) и встроенным подземным паркингом в осях 1-7 /А.Г-И (№ 2Б по ПЗУ)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0133-16 от 06.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206017:2377
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-609 от 01.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3  
С  
ка  
ст  
ее  
же  
же

4.  
К  
к  
р  
н

Т  
э  
Г  
2  
С

Г  
п  
Г

Г  
С  
К  
В  
С

Г  
Г  
Г

Г  
Г  
Г

Г  
Г  
Г

Г  
Г  
Г

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Уралпроектдубрава" "4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Стрелочников в г. Екатеринбурге" (шифр: 21-16-П-..., 2016)
-----	--	---

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**три секции (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) 4-х секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДОО (в секции №1Б) и встроенным подземным паркингом (№ 2А по ПЗУ, в осях 8-9/А.Г-И)**

Общая площадь, в том числе: (кв.м)	14728,0	Площадь участка (кв.м)	5160,0
- парковка (кв.м)	1915,0		
Объём (куб.м)	56782,0	в том числе подземной части (куб.м)	2769,0
Количество этажей (шт.)	5, 6, 26	Высота (м)	85,6
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	2930		

Иные показатели:

количество квартир (шт)	211
общая площадь квартир (кв.м)	9582,8
площадь ДДО (кв.м)	360,0
количество мест в ДДО (чел)	36
вместимость парковки (м/мест)	66

**трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)**

Общая площадь (кв.м)	-	Площадь участка (кв.м)	5160,0
Объём (куб.м)	-	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		

Иные показатели:

мощность трансформаторов (шт x кВА)	2 x 1000
-------------------------------------	----------

**секция 4-х секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения(№ 1Г по ПЗУ) и встроенным подземным паркингом в осях 1-7 /А.Г-И (№ 2Б по ПЗУ)**

Общая площадь, в том числе (кв.м)	14456,0	Площадь участка (кв.м)	5160,0
- парковка (кв.м)	1030,0		
Объем (куб.м)	47700,0	в том числе подземной части (куб.м)	4840,0
Количество этажей (шт.)	26	Высота (м)	84,8
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1180		

Иные показатели:

количество квартир (шт)	192
площадь квартир (кв.м)	9257,2
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.стелочников - пер.Выездной, Свердловская область, г. Екатеринбург

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс)	-
Протяженность (м)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 01.10.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (21-16-П-ПОС, 2016)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

« 26 » декабрь 2016г.

М.П.



*Валик. Мещеряков*  
лист № 1

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью