



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Яркий 5А-3",
450097, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Советский р-н, Хадии
Давлетшиной б-р, д. 11/3, этаж 1,
офис 11

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 04.04.2022г.)

Дата 04.04.2022

№ 02-RU 03308000-1037Ж-2018

**I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №5а на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2324 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Корректировка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АПИ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0073-18 от 28.04.2018 № 02-2-1-3-057896-2021 от 07.10.2021 № 187 Письмо от 12.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2324		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-769 от 25.04.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт" шифр 75-05а/03, 2018 г. изм. шифр 03-ПЗ, ПОС, 03-(1/3-09-04.2021)-3.1/3.2-ПЗУ, 03-3.1-АР, КР1, КР2, 03-3.2-АР, КР1, КР2, 03-3.1/3.2-ОДИ, УФА -2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Секция 3.1			
	Общая площадь здания (кв.м.)	11216,58	Площадь участка (кв.м.)	10753,0
	Объем (куб.м.)	32806,04	в том числе подземной части (куб.м.)	2092,91

Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	660,21		
Иные показатели:			
		Площадь мест общего пользования-1808,72 кв.м., площадь технических помещений-111,33 кв.м., общая площадь квартир-6859,0 кв.м., площадь квартир-6680,78 кв.м., жилая площадь квартир-3940,79 кв.м. Количество квартир-171 шт., в том числе: однокомнатных студий-57 шт., двухкомнатных-19 шт., двухкомнатных студий-38 шт., трехкомнатных-19 шт., трехкомнатных студий-38 шт. Общая площадь кладовок-157,65 кв.м., количество кладовок-39 шт.	
		Офисные помещения: Общая площадь офисов-388,1 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,8 кв.м., офис №2-69,3 кв.м., офис №3-69,2 кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Полезная площадь офисов-386,8 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,3 кв.м., офис №2-68,9 кв.м., офис №3-68,8 кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Расчетная площадь офисов-317,2 кв.м., в т.ч.: Офис №1-79,9 кв.м., офис №2-50,7 кв.м., офис №3-59,3 кв.м., офис №4-48,4 кв.м., офис №5-37,2 кв.м., офис №6-41,7 кв.м.	
Секция 3.2			
Общая площадь здания (кв.м.)	11216,58	Площадь участка (кв.м.)	10753,0
Объем (куб.м.)	32931,44	в том числе подземной части (куб.м.)	2092,91
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	653,12		
Иные показатели:			

		<p>Площадь мест общего пользования-1808,41 кв.м., площадь технических помещений-144,9кв.м., общая площадь квартир-6859,0 кв.м., площадь квартир-6680,78 кв.м., жилая площадь квартир-3940,79 кв.м. Количество квартир-171 шт., в том числе: однокомнатных студий-57 шт., двухкомнатных-19 шт., двухкомнатных студий-38 шт., трехкомнатных-19 шт., трехкомнатных студий-38 шт. Общая площадь кладовок-162,5 кв.м., количество кладовок-40 шт.</p>
		<p>Офисные помещения: Общая площадь офисов-388,1 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,8 кв.м., офис №2-69,3 кв.м., офис №3-69,2кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Полезная площадь офисов-386,8 кв.м., в т.ч.: Офис №1-87,3 кв.м., офис №2-68,9 кв.м., офис №3-68,8 кв.м., офис №4-58,1 кв.м., офис №5-54,8 кв.м., офис №6-48,9 кв.м. Расчетная площадь офисов-317,2 кв.м., в т.ч.: Офис №1-79,9 кв.м., офис №2-50,7 кв.м., офис №3-59,3 кв.м., офис №4-48,4 кв.м., офис №5-37,2 кв.м., офис №6-41,7 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, восточнее озера "Кустаревское", кв. 5а, уч. 3,</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 18.06.2028г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)

" 4 " апреля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1037Ж-2018 от 15.10.2021 (с изменениями № 1 от 15.10.2021)

№ 02-RU 03308000-1037Ж-2018 от 18.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.