

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-136-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30 АВГ 2023 (внесение изменений)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СТРЕЛКА»
2.2.2. ИНН:	2464132723
2.2.3. ОГРН:	1162468125808
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «На берегу» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Подземная автостоянка. Автостоянка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700138:4964
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	19495,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-0132
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2021
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-043829-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Обществу с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-082605-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

документации:	
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.08.2023
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-046178-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (II этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1806,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	29447,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	117
двухкомнатных (штук)	184
трехкомнатных (штук)	93
четырёхкомнатных (штук)	19
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,72
7.1.17. Другие показатели:	<p>Количество секций - 3 шт.;</p> <p>строительный объем здания – 104640,5 куб. м., в т.ч.: надземной части – 98905,5 куб. м., подземной части – 5735,0 куб. м.;</p> <p>этажность - 20 эт.;</p> <p>общая площадь квартир – 20164,4 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 19216,1 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений - 4 шт.;</p> <p>площадь общая встроенных нежилых помещений – 230,8 кв. м.;</p> <p>полезная площадь встроенных нежилых помещений – 230,8 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь встроенных нежилых помещений – 211,3 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (II этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1471,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	24842,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	357
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	112

двухкомнатных (штук)	171
трехкомнатных (штук)	55
четырёхкомнатных (штук)	19
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	63,72
7.2.17. Иные показатели:	<p>Количество секций - 2 шт.;</p> <p>строительный объем здания – 82978,1 куб. м., в т.ч.: надземной части – 79591,0 куб. м., подземной части – 3387,1 куб. м.;</p> <p>этажность – 20 эт.;</p> <p>общая площадь квартир – 17210,2 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 16592,2 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений - 3 шт.;</p> <p>площадь общая встроенных нежилых помещений – 193,4 кв. м.;</p> <p>полезная площадь встроенных нежилых помещений – 193,4 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь встроенных нежилых помещений – 174,1 кв. м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	196,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3645,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.3.13. Количество этажей:	-

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,13
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 13567,6 куб. м., в т.ч.: надземной части - 407,6 куб. м., подземной части - 13160,0 куб. м.; площадь застройки подземной части - 3640,0 кв. м.; количество уровней - 1.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (I этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2317,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	8826,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	292
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	13,745
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 22673,6 куб. м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (II этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	45,6
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	2,91
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем - 113,9 куб. м.; общая площадь - 42,4 кв. м.; этажность - 1 шт.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано. 5 листов
Пронумеровано 5 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский

