



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЮИТ Урал-1",
620035, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Красных
командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 31.07.2019г.)

Дата 20.05.2019

№ RU 66302000-1536-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0011-19 от 11.03.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206017:2404		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206017		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12047 от 15.01.2018, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Гордеев-Демидов" "Многоэтажный жилой дом с двухэтажной наземной автостоянкой со встроенными нежилыми помещениями по ул. Стрелочников - пер. Транспортников в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 08.18-П -..., 2018 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	16116,97	Площадь участка (кв.м.)	4838,0
	Объем (куб.м.)	52510,87	в том числе подземной части (куб.м.)	1644,41

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	75,970	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	763,17		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	273		
Общая площадь квартир (кв.м.)	12308,54		
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	1856,86		
Наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	2220,81	Площадь участка (кв.м.)	4838,0
Объем (куб.м.)	8517,12	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	6,940	Вместимость (м/мест)	80
Площадь застройки (кв.м.)	1386,74		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	291,54		
- магазин продовольственных товаров (кв.м.)	263,45		
- офис (кв.м.)	28,09		
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 20.05.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08.18-П-ПОС, 2018 г.).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

<< 20 _____ 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1536-2019 от 20.05.2019



Итого, пронумеровано, скреплено печатью
960 () листов
Заместитель Министра М.В. Пучков