

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

06.05.2019

№ 68-094

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Ремстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.04.2019

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «15» мая 2015 г. № RU 26309000-«306-с» объекта капитального строительства офисного центра со встроенным кафе, гостиничным блоком
(наименование объекта в соответствии с
и тренажерным залом, 1 очередь строительства, поз.1 по ГП - офисное здание,

выданным разрешением на строительство)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 194, следующее изменение:

1.1. Срок действия разрешения на строительство продлен до «15» ноября 2021 г.

1.2. Основаниями для внесения изменений является: заявление ООО «Ремстрой» от 18.04.2019, раздел проектной документации «Проект организации строительства» (выполнен ООО «Архитектурная мастерская С.И. Жердева»)

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

04.03.2019

№ 22-огу

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Ремстрой» от 04.03.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «15» мая 2015 г. № RU 26309000-«306-С» - объекта капитального строительства: офисный центр со встроенными кафе, гостиничным блоком
(наименование объекта в соответствии с
и, тренажерным залом, 1 очередь строительства, поз. 1 по ГП – офисное
выданным разрешением на строительство)
здание,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская 194, следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корректировка офисного центра по ул. Октябрьская 194 в г. Ставрополе под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере в сфере строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26-2-1-2-004055-2018 от 02.11.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:020501:187
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	26:12:020501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 26309000-410 от 20.05.2014 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская С.И. Жердева» 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз. 1)	
	Общая площадь (кв. м):	7251,0
	Объем (куб. м):	27899,0
	Количество этажей (шт.):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1000,0
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1394,1 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: парковка боксового типа на 32 машино-места (поз. 2)			
Общая площадь (кв. м):	1070,0	Площадь участка (кв. м):	4889,0
Объем (куб. м):	3201,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,8
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	903,0		
Иные показатели:	вместимость – 32 машино-места.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 194.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

1.2. Основанием для внесения изменений является: заявление ООО «Ремстрой», проектная документация «Корректировка офисного центра по ул. Октябрьская 194 в г. Ставрополе под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящим паркингом», положительное заключение экспертизы от 02.11.2018 № 26-2-1-2-004055-2018

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

2-74600

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «РЕМСТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
(ИНН 2636041567, индекс 355047,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 194)
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 26309000 - 306-С

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства офисного центра со встроенными кафе,
(наименование объекта)

гостиничным блоком и тренажерным залом, 1 очередь строительства, поз. 1 по ГП
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

- офисное здание (общая площадь – 6880,0 м²; площадь земельного участка –
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

4889 м²; количество этажей – 7 ед.; строительный объем – 27537,0 м³; количество
очередей - 2). Выполнение работ в полном объеме.

расположенного по адресу Ставропольский край, город Ставрополь,

(полный адрес объекта капитального строительства)

Октябрьский район, улица Октябрьская, 194 в квартале 373

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до

«14» июня 2016 г.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации города Ставрополя,
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



(Handwritten signature)

А.В. Уваров

«15» мая

2015 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено - до

« 15 » ноября 2018 г.

Исполняющий обязанности
Заместителя главы
администрации города Ставрополя,
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
Первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
Администрации города Ставрополя
« 22 » апреля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 15 ноября 2019 г.
Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
25 июля 2018 г.



(подпись)

П.А. Редька



А.В. Уваров

А.В. Уваров

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления в электронном виде сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
 - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.
2. При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
3. До начала строительного-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Голенева, 18, тел.:94-73-44).
4. В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома. До начала строительного-монтажных работ необходимо получить согласие проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).