



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью

"Специализированный застройщик "ИНТЕСКОМ"

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Артиллерийская, д. 1, оф. 635

info@fast-com.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 11.09.2018 г.

№ 78-003-0439-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "ПромМаш Тест"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№77-2-1-3-0561-17 от 19.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0005442:45
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0005442
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7811400027550 от 25.09.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Питер Девелопмент", Шифр: 37-И/17-2 СПб 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	1286,4	Площадь участка (кв. м):	1 804
	Объем (куб. м):	4445,8	в том числе подземной части (куб. м):	1084,34
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	408,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) - 852,8 кв.м. Количество квартир - 16 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участок 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» сентября 2020 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

Е.Н. Ким
(расшифровка подписи)

11 сентября 2018 г.

Внесены изменения 18 октября 2019 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В.П. Захаров
(расшифровка подписи)



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
(Госстройнадзор Санкт-Петербурга)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Служба госстройнадзора СПб
№ 01-12-4561/20-0-1
от 14.07.2020



Г 7
Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«ИНТЕСКОМ»

Волкову Н.А.

ул. Артиллерийская, д. 1, лит. А, оф. 635,
Санкт-Петербург, 191014

Уважаемый Назар Антонович!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.07.2020 № 12 по вопросу продления срока действия разрешения на строительство, в пределах компетенции Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) сообщаем.

Абзацем 2 пункта 1 приложения № 3 к постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» установлено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу названного постановления до 1 января 2021 г. (постановление вступило в силу 06.04.2020).

Таким образом, срок действия всех разрешений на строительство, срок которых истекает с 06.04.2020 до 01.01.2021, продлен на один год.

При этом, обращаю Ваше внимание, что при поступлении заявлений о продлении разрешений на строительство, срок действия которых истекает после 06.04.2020 до 01.01.2021, такие разрешения продлеваются Службой на срок, указанный в заявлении и актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства», при этом основания для отказа в продлении разрешений на строительство, установленные пунктами 7, 8 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, не применяются.

Начальник Юридического
управления

В.В.Свистунов