

## **Проектная декларация от 03.07.2015 года, пос. Красносельское**

По строительству трехэтажного 60 квартир жилого дома – I очередь на 27 квартир по строительному адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское  
г. Санкт-Петербург

03.07.2015 года

**Информация о застройщике** Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест» Местонахождение **Юридический адрес:** 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н,

**Фактический адрес:** 197198,

г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47

**Телефоны:** 8 (812)320-08-55, 230-69-94

**Факс:** 8 (812)320-08-55 Режим работы застройщика С 9.00 до 18.00

**Выходные дни:** суббота, воскресенье Государственная регистрация

застройщика Свидетельство о государственной регистрации 78? 008221220 от 18 апреля 2011 года.

Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г.

ИНН -7814498074 Сведения об учредителях (участниках) застройщика Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2

Бибииков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ,

Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116. О проектах строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию Многоквартирные жилые дома:

1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул. Шосейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан;

2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;

3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул. Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года - сдан;

4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д. Раздолье, ул. Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;

5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул. Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;

6) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года - сдан;

7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д. Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года - сдан;

8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года - сдан;

9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск,

- пер. Интернатский п/з ?4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;
- 12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года;
- 13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 09 января 2016 года;
- 14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, д. Красноозерное, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;
- 15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;
- 16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 года;
- 17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 27 квартир), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2016 года;
- 18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з ?4, 66-ти квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 5 мая 2017 года;
- 19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское сельское поселение, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года.
- 20) Лен. Обл., Кировский муниципальный р-н, Мгинское сельское поселение, г.п. Мга, 48-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 6 марта 2016 года.
- 21) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников,52-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 сентября 2016 года.
- 22) Лен. Обл., Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, 26-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.

Вид лицензируемой деятельности Деятельность лицензированию не подлежит  
 Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Финансовый результат на I квартал 2015 года – 4180 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 02.07.2015 года – 187219 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 02.07.2015 года – 127501 тыс. руб. **Информация о проекте строительства** Цель проекта строительства.

Об этапах и сроках реализации Возведение трехэтажного 60 квартирного жилого дома – I очередь на 27 квартир по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.

Срок окончания строительства – 01 декабря 2016 года. Разрешение на строительство? 47-RU 47505303-0021-2015 выдано 01.07.2015 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации

муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. Права Застройщика на земельный участок Земельный участок с разрешенным использованием – для размещения многоквартирного жилого дома, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды ? 6000/3к-15 от 01 апреля 2015г, зарегистрирован в Росреестре 30.04.2015 года за ? 47-47/015-47/015/006/2015-8878/1. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 5000 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:01:1509001:769. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засея травой. Местоположение жилого дома и описание Местоположение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 60 квартирного жилого дома – I очередь на 27 квартир по индивидуальному проекту, выполненному ООО «МАРТ», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке. Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией. Количество квартир: всего – 27, из них:

- однокомнатных - 16 шт./610,45 кв.м
- двухкомнатных – 5 шт./263,60 кв.м.
- трехкомнатных – 5 шт./328,94 кв.м.
- четырехкомнатных – 1 шт./86,98 кв.м.

общая площадь квартир 1332,33 кв.м.

Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме не запроектировано. Состав общего имущества: Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки. Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 01 декабря 2016 года.

Перечень органов государственной власти: представители Администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгский район Ленинградской области.; От организаций:- представители Застройщика, Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта. Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится.

Планируемая стоимость строительства 53 573 000 (пятьдесят три миллиона пятьсот семьдесят три тысячи) рублей. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы. Основные строительно-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО «МАРТ» Способ обеспечения исполнения

обязательств застройщика по договору - залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

-договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.нет

Генеральный директор  
ООО «ВикингСтройИнвест»

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

Огай С.В.