



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
застройщик "Лосиноостровский завод строительных
материалов и конструкций»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, пер. Известковый, д. 7, стр. 2, ЭТАЖ/ПОМ
1/1-4-1

Info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36956

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » сентября 2021 г.

№ 77-221000-010311-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25. Этап 6. Жилой дом корпус 4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Южное Медведково, ул. Полярная, д. 27, корп. 5,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0005006:19**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-221000-017448-2018**, дата выдачи «**27**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	108293,56	108293,56
в том числе надземной части	куб.м.	102475,07	102475,07
Общая площадь	кв.м.	31969,9	31969,9
Количество/Площадь внеквартирных помещений хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	110/591,3	110/586,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1066,2	1065,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21480,5	21066,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7444,9	7444,9
Количество этажей	шт.	33+1 подземный	34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	416/21480,5	416/21066,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	224/7989,4	224/7752,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	128/8051,0	128/7932,7
в т.ч. 3-комнатные	шт.	64/5440,1	64/5380,9
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21480,5	21066,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	145,3	149,3
Мощность	кВт*ч/кв.м.	2098,05	2098,05
Производительность	Гкал/час	1,804	1,804
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2d 150	п.м.	12,01	12
Бытовая канализация, труба ВЧШГ с ЦПП d 200	п.м.	130,69	131
Бытовая канализация, труба ВЧШГ с ЦПП 2d 100	п.м.	9,14	9
Дождевая канализация, трубы полипропил. Корсис-Про d630/535; d500/427	п.м.	157,63	158
Дождевая канализация, труба ВЧШГ с ЦПП d100; d150; 2d100	п.м.	18,2	19
Кабельная канализация, труба ПНД 2d 110 мм	п.м.	150,0	148
Кабельный колодец ККСр-2	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита (бетон класса В40 марок W8, F150), толщиной: 1600 мм и 400 мм – под малоэтажной частями жилого дома, по бетонной подготовке из бетона класса В10 (толщиной 150 мм – под высотной и 100 мм – под малоэтажной частями жилого дома)	Монолитная ж/б плита (бетон класса В40 марок W8, F150), толщиной: 1600 мм и 400 мм – под малоэтажной частями жилого дома, по бетонной подготовке из бетона класса В10 (толщиной 150 мм – под высотной и 100 мм – под малоэтажной частями жилого дома)
Материалы стен	-	Наружные - монолитные железобетонные стены толщиной 200, 240, 280, 300, 390, 400 мм. Класс бетона В40 марок F150, W8. Внутренние - монолитные железобетонные стены толщиной 200, 240, 300,	Смешанные

		390 мм. Класс бетона В40,В35 марок F150.	
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия В подвале толщиной 200 мм. (бетон класса В40, марок W8 и F150) В надземной части толщиной 180 (бетон класса В30, марок F75, W – не нормируется)	Плиты перекрытия В подвале толщиной 200 мм. (бетон класса В40, марок W8 и F150) В надземной части толщиной 180 (бетон класса В30, марок F75, W – не нормируется)
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.	Кровля – плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	44,96	44,96

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки (жилые этажи) из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи помещений общественного назначения 1-го этажа в профилях из алюминиевых сплавов с однокамерными стеклопакетами	Оконные блоки (жилые этажи) из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи помещений общественного назначения 1-го этажа в профилях из алюминиевых сплавов с однокамерными стеклопакетами
Счетчик холодного водоснабжения ВМХИ-50 Дн50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 230 ART-03	шт.	16	16
Электросчетчики Меркурий 230 ART-01	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 230 ART-01	шт.	7	7
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	416	416
Электросчетчики горячего водоснабжения «Рубетек»	шт.	422	422
Электросчетчики холодного водоснабжения «Рубетек»	шт.	422	422
Распределители тепла «Пульсар»	шт.	1152	1152

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 16.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 17-11-19 от 13.01.2011;

от 16.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 17-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 16.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 17-11-19 от 13.01.2011;

от 16.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 17-11-19 от 13.01.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 16.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 17-11-19 от 13.01.2011;

от 16.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 17-11-19 от 13.01.2011;

от 16.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 17-11-19 от 13.01.2011.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



« 24 » сентября 2021 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

24.09.2021 16:07:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена