

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001224 от 07.07.2023

Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5

Дата первичного размещения: 16.08.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344002</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                              |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Социалистическая</b>                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 74</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: оф 19А/11</b>                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 268-95-39</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kkpd-invest@kkpd-invest.ru</b>                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>kkpd-invest.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                         |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kkpd-invest@zaopatriot.ru</b>                                                                                              |
|                                                                                               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Яценко</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                    |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6168014188</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                           |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168014188</b>                                                                                           |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168000952</b>                                                                                   |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.02.2007</b>                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Энергосфера</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3                                                                                                                                                              | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4                                                                                                                                                              | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5                                                                                                                                                              | Страна места жительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6                                                                                                                                                              | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7                                                                                                                                                              | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8                                                                                                                                                              | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1                                                                                                                                                              | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2                                                                                                                                                              | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3                                                                                                                                                              | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4                                                                                                                                                              | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5                                                                                                                                                              | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6                                                                                                                                                              | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7                                                                                                                                                              | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8                                                                                                                                                              | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739726760</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Девелопмент</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670277383</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096670037023</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботанический Сад</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658489367</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658082329</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕМЕТРА</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672319409</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672012281</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвест Строй Урал</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6674241412</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086674001380</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671098940</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658061819</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "19/05"</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495341</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297813</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671105073</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600024366</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "М-Инвест"</b>                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495359</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297835</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Инвест</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670478280</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658008557</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральская водопромышленная компания</b>                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670396528</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136670002116</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Развитие</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671077789</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658080950</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670480716</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658022626</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Атлетика</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670442982</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658116231</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Союз"</b>                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670459898</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658098286</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"</b>                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670314878</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658007659</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6660071753</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036603496038</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТКО Логистик"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658538409</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600056695</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534972</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030163</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534940</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030020</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534958</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030031</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534926</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600029965</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН Широкая Речка"</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658550950</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600004641</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний "ТЭН"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524357</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658024936</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАТЬ</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658475928</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658057050</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Амбишенс Менеджмент</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658488518</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658072616</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестиционная компания "ТЭН"</b>                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658532559</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600011750</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ</b>                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168000805</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104357014</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАТРИОТ-Сервис</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164293830</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096164006014</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Левенцовка Парк</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168034064</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106194005301</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b> |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163095391</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086163005884</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Еременко                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 110; Строение: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественно-го назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2).<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения. Корпус 5-2.1 (1 этап строительства) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-930509-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская область</b></p>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Еременко</b></p>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 110; Строение: 2</b></p>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественно-го назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2).<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-930209-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Еременко                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 112                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)              |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:- магазин продовольственных товаров (200,0 кв.м.торговой площади);-офисные помещения (№ участка 3, № по проекту планировки 5-3).Корпус 5-3 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>06.09.2021                                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-930009-2021                                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-кт</b></p>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Солженицына</b></p>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 13</b></p>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс"Пятый Элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b></p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский микрорайон №5 (корпус 5-13: строение 1, строение 2, строение 3)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.10.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-965809-2021</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                       |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Еременко                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 114                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:юридическая консультация на 1 рабочее место (юрист); офисные помещения (№ участка 4, по проекту планировки 5-4) Корпус 5-4 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.12.2021                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-930109-2021                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Ткачева</b></p>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 38</b></p>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК"Пятый элемент"</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания (корпус 5-14:строение 1, строение 2)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.02.2022</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-966109-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                         |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 40</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания № участка 15, № по п/п 5-15 по адресу:г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район"Левенцовский"микрорайон №5 (корпус 5-15:строение 1, строение 2)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.05.2022</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-972009-2022</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Еременко                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 112/1; Строение: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс Пятый элемент (ЖК Пятый элемент) Жилой комплекс 5 элемент (ЖК 5 элемент) Жилой район Левенцовский (ЖР Левенцовский)                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по проекту планировки 5-6). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-6.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-974609-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Еременко</b></p>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 112/1; Строение: 2</b></p>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс ("Пятый элемент"ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по проекту планировки 5-6). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-6.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 5, Советский район</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.10.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-974709-2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ткачева                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 42                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")                             |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу:г.Ростов-на-Дону, жилой район"Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-16:строение 1, строение 2) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>15.11.2022                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-974809-2022                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-кт</b></p>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Солженицына</b></p>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 17</b></p>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания:-предприятие бытового обслуживания на 3 раб.мест;-помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) Корпус 5-7</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-934209-2022</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Строители Ростовской области»</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>461</b>              |
|                                                                                                                               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.02.2018</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                 | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|                                                                                                                               | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                              |
|                                                                                                                               | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                      |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                               | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 888,00 тыс. руб.</b>           |
|                                                                                                                               | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>564 819,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                               | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 422 509,00 тыс. руб.</b>       |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский р-н</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Солженицына</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>15/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 271,5 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрёстно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 660,00 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>912,80 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 572,80 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовское многопрофильное предприятие "ГЕО ПЭН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>                                                                                                                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехрешения</b>                                                                                           |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6166094766</b>                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163095391</b>                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-050300-2020</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048037015</b>                                                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-004456-2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2022</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-030123-2022</b>                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Пятый элемент (ЖК Пятый элемент) Жилой комплекс 5 элемент (ЖК 5 элемент) Жилой район Левенцовский (ЖР Левенцовский)</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комбинат крупнопанельного домостроения</b>                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168000805</b>                                                                                                           |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-991501-2021</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2021</b>                                                                                                                                                                     |

|                                        |        |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>25.09.2022                                                                           |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                               |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>61-310-991501-2021                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>25.06.2021                                                                             |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>25.09.2022                                                                           |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                               |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>61-310-991501-2021                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>25.06.2021                                                                             |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>25.09.2022                                                                           |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                               |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>61-310-991501-2021                                                                           |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>25.06.2021                                                                             |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>25.08.2023                                                                           |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>12.09.2022                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>36527</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.03.2016</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2016</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2028</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>01.03.2021</b>                                                           |
|                                                                                                                 | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                |
|                                                                                                                 | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                        |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                        |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:163</b>                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 295,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                          |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                         |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                        |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>51</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>109</b>                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридворовая площадка для игр детей от 1 до 14 лет, площадка для игр детей от 3 до 14 лет</b>                                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутридворовая спортивная площадка для гимнастики, занятий на тренажёрах для детей от 7 до 14 лет</b>                                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера бытовых отходов, располагающихся на въезде/выезде из дворовой территории</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газона обыкновенного, кустарников, деревьев лиственных</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 3 от 03.02.2023 г. выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 03.02.2025 г</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство монолитных лестниц, подпорной стены</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>11.5 м</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.78 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.78 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2013</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>324/ЛРЭ</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2028</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 647 000,00 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2013</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1211</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 697 647,72 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2013</b>                                                                                |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1211</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 912 283,94 руб.</b>                                                                                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2013</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>939/4</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2020</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД2811/4</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2023</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2013</b>                                                                           |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-388/13</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2025</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 661 874,92 руб.</b>                                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>171</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>69</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                     |

|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>69 |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 73.80                | 3                 | 37.60                      | 2.63                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 34.30                | 1                 | 13.30                      | 2.63                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 20.90                | 1                 | 16.80                      | 2.63                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 22.90                | 1                 | 18.70                      | 2.63                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 22.90                | 1                 | 18.70                      | 2.63                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 43.70                | 2                 | 21.40                      | 2.63                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1                                         | 47.00                | 2                 | 26.80                      | 2.63                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | 1                                         | 73.80                | 3                 | 37.60                      | 2.63                |
| 9                                      | Квартира        | 3                 | 1                                         | 34.30                | 1                 | 13.30                      | 2.63                |
| 10                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                         | 20.90                | 1                 | 16.80                      | 2.63                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                         | 22.90                | 1                 | 18.70                      | 2.63                |
| 12                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                         | 22.90                | 1                 | 18.70                      | 2.63                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1                                         | 43.70                | 2                 | 21.40                      | 2.63                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1                                         | 47.00                | 2                 | 26.80                      | 2.63                |
| 15                                     | Квартира        | 4                 | 1                                         | 73.80                | 3                 | 37.60                      | 2.63                |
| 16                                     | Квартира        | 4                 | 1                                         | 34.30                | 1                 | 13.30                      | 2.63                |
| 17                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                         | 20.90                | 1                 | 16.80                      | 2.63                |
| 18                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                         | 22.90                | 1                 | 18.70                      | 2.63                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 43.70 | 2 | 21.40 | 2.63 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 47.00 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 73.80 | 3 | 37.60 | 2.63 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.90 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 43.70 | 2 | 21.40 | 2.63 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 47.00 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 73.80 | 3 | 37.60 | 2.63 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.90 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 43.70 | 2 | 21.40 | 2.63 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 47.00 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 73.80 | 3 | 37.60 | 2.63 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.90 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 41 | Квартира        | 7  | 1 | 43.70 | 2 | 21.40 | 2.63 |
| 42 | Квартира        | 7  | 1 | 47.00 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 43 | Квартира        | 8  | 1 | 73.80 | 3 | 37.60 | 2.63 |
| 44 | Квартира        | 8  | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 45 | Квартира-студия | 8  | 1 | 20.90 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 46 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 47 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 48 | Квартира        | 8  | 1 | 43.70 | 2 | 21.40 | 2.63 |
| 49 | Квартира        | 8  | 1 | 47.00 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 73.80 | 3 | 37.60 | 2.63 |
| 51 | Квартира        | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 52 | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.90 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 53 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 54 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 55 | Квартира        | 9  | 1 | 43.70 | 2 | 21.40 | 2.63 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 47.00 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 57 | Квартира        | 10 | 1 | 73.80 | 3 | 37.60 | 2.63 |
| 58 | Квартира        | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.90 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 60 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 62 | Квартира        | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 21.40 | 2.63 |
| 63 | Квартира        | 10 | 1 | 47.00 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 64 | Квартира        | 2  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 65 | Квартира        | 2  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 66 | Квартира        | 2  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 67 | Квартира        | 2  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 68 | Квартира        | 3  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 69 | Квартира        | 3  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 70 | Квартира        | 3  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 71 | Квартира        | 3  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 72 | Квартира        | 4  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 73 | Квартира        | 4  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 74 | Квартира        | 4  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 75 | Квартира        | 4  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 76 | Квартира        | 5  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 77 | Квартира        | 5  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 78 | Квартира        | 5  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 79 | Квартира        | 5  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 80 | Квартира        | 6  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 81 | Квартира        | 6  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 82 | Квартира        | 6  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 83 | Квартира        | 6  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 84 | Квартира        | 7  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 85 | Квартира        | 7  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 86 | Квартира        | 7  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 87 | Квартира        | 7  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 88 | Квартира        | 8  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 89 | Квартира        | 8  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 90  | Квартира | 8  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 94  | Квартира | 9  | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 51.60 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 35.40 | 1 | 16.10 | 2.63 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 52.70 | 2 | 24.70 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 2  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 2  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 2  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 2  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 2  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 2  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 2  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 2  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 3  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 3  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 3  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 3  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 3  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 3  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 3  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 3  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 4  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 4  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 4  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 4  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 6 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 8  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 8  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 8  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 8  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 8  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 8  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 9  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 9  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 9  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 9  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 9  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 9  | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 9  | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 9  | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 10 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 10 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 10 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 32.80 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 10 | 3 | 53.00 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 10 | 3 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |

|    |                                                   |    |   |       |           |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|-----------|-------|------|
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.30  | Кладовая  | 5.30  |      |
| 35 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |      |
| 36 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.20  | Кладовая  | 4.20  |      |
| 37 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.40  | Кладовая  | 5.40  |      |
| 38 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.10  | Кладовая  | 4.10  |      |
| 39 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая  | 3.60  |      |
| 40 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая  | 3.60  |      |
| 41 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 5.80  | Кладовая  | 5.80  |      |
| 42 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.30  | Кладовая  | 3.30  |      |
| 43 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.80  | Кладовая  | 3.80  |      |
| 44 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.60  | Кладовая  | 4.60  |      |
| 45 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 46 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 47 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 48 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 49 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 50 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 51 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 52 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.70  | Кладовая  | 3.70  |      |
| 53 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.40  | Кладовая  | 4.40  |      |
| 54 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 2.10  | Кладовая  | 2.10  |      |
| 55 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |      |
| 56 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |      |
| 57 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |      |
| 58 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |      |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 46.40 | Вестибюль | 8.40  | 2.78 |
|    |                                                   |    |   |       | Офис      | 14.80 |      |
|    |                                                   |    |   |       | Офис      | 16.00 |      |
|    |                                                   |    |   |       | Санузел   | 7.20  |      |

|    |                                                   |   |   |       |                         |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------------|-------|------|
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.00 | Вестибюль               | 11.10 | 2.78 |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор                 | 5.20  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                 | 4.90  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                    | 10.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                    | 18.90 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                    | 22.60 |      |
| Н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.70 | Вестибюль               | 10.60 | 2.78 |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                    | 20.80 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                 | 6.00  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение     | 2.10  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение     | 5.20  |      |
| Н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.20 | Вестибюль               | 10.60 | 2.78 |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор                 | 7.10  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                 | 3.70  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                    | 13.80 |      |
| Н5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.50 | Вестибюль               | 10.00 | 2.78 |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор                 | 12.40 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                    | 14.90 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                    | 17.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                 | 4.80  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Кладовая убор.инвентаря | 3.10  |      |
| Н8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.00 | Вестибюль               | 10.80 | 2.78 |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор                 | 5.60  |      |

|     |                                                   |   |   |       |           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 13.90 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 18.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.40  |      |
| Н7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.20 | Вестибюль | 9.20  | 2.78 |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел   | 6.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Вестибюль | 18.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 13.60 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 21.00 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор   | 5.20  |      |
| Н6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 69.40 | Вестибюль | 11.10 | 2.78 |
|     |                                                   |   |   |       | Фойе      | 11.90 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 11.60 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 16.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 11.90 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел   | 6.60  |      |
| Н11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 85.70 | Вестибюль | 8.80  | 2.78 |
|     |                                                   |   |   |       | Фойе      | 6.80  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор   | 7.20  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 16.10 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 14.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 16.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 8.20  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел   | 7.50  |      |
| Н10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 78.00 | Вестибюль | 8.20  | 2.78 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор   | 3.80  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор   | 7.30  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Офис      | 14.80 |      |

|    |                                                   |   |   |       |                            |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------------|-------|------|
|    |                                                   |   |   |       | Офис                       | 16.10 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                       | 19.50 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                    | 4.70  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Кладовая<br>убор.инвентаря | 3.60  |      |
| Н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 69.40 | Вестибюль                  | 11.10 | 2.78 |
|    |                                                   |   |   |       | Фойе                       | 11.80 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                       | 11.60 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                       | 16.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Офис                       | 11.90 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                    | 6.70  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение техподполья | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 69.9           |
| 2     | Узел управления       | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 17.3           |
| 3     | Инженерное помещение  | Секция 1, помещение подвала           | Техническое          | 11.9           |
| 4     | Лестничная клетка     | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 12.1           |
| 5     | Лифтовой холл         | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 9.1            |
| 6     | Тамбур №1             | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 7.5            |
| 7     | Тамбур №2             | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 2.3            |
| 8     | Техническое помещение | Секция 1, этаж 1                      | Техническое          | 13.2           |
| 9     | КУИ                   | Секция 1, этаж 1                      | Общественное         | 2.2            |
| 10    | Лестничная клетка     | Секция 1, Этаж 2-10                   | Общественное         | 12.1           |
| 11    | Лифтовой холл         | Секция 1, Этаж 2-10                   | Общественное         | 11.3           |
| 12    | Коридор               | Секция 1, Этаж 2-10                   | Общественное         | 26.2           |
| 13    | Помещение техподполья | Секция 2, помещение подвала           | Техническое          | 133.6          |



|    |                       |                             |              |      |
|----|-----------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 14 | ВНС                   | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 14.8 |
| 15 | ИТП                   | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 48.6 |
| 16 | Инженерное помещение  | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 11.9 |
| 17 | Лестничная клетка     | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 12.1 |
| 18 | Лифтовой холл         | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 9.1  |
| 19 | Тамбур №1             | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 8.3  |
| 20 | Тамбур №2             | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 2.3  |
| 21 | Техническое помещение | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 13.6 |
| 22 | Подсобное помещение   | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 3.0  |
| 23 | Пост охраны           | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 21.4 |
| 24 | Санузел               | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 2.4  |
| 25 | КУИ                   | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 2.7  |
| 26 | Электрощитовая        | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 11.1 |
| 27 | Лестничная клетка     | Секция 2, этаж 2-10         | Общественное | 12.1 |
| 28 | Лифтовой холл         | Секция 2, этаж 2-10         | Общественное | 11.3 |
| 29 | Коридор               | Секция 2, этаж 2-10         | Общественное | 15.4 |
| 30 | Помещение техподполья | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 86.1 |
| 31 | Узел управления       | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 16.3 |
| 32 | Инженерное помещение  | Секция 3, помещение подвала | Техническое  | 12.1 |
| 33 | Лестничная клетка     | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 12.1 |
| 34 | Лифтовой холл         | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 9.1  |
| 35 | Тамбур №1             | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 7.6  |
| 36 | Тамбур №2             | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 2.3  |
| 37 | Техническое помещение | Секция 3, этаж 1            | Техническое  | 11.0 |
| 38 | КУИ                   | Секция 3, этаж 1            | Общественное | 2.2  |
| 39 | Лестничная клетка     | Секция 3, этаж 2-10         | Общественное | 12.6 |
| 40 | Лифтовой холл         | Секция 3, этаж 2-10         | Общественное | 11.3 |
| 41 | Коридор               | Секция 3, этаж 2-10         | Общественное | 34.3 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования                            | Назначение                                                                                                                        |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Жилой дом, электрощитовая, 2 секция, 1 этаж | Система электроснабжения                    | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии, электроснабжение                                                 |
| 2     | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция)    | Рабочее и аварийное освещение               | освещение                                                                                                                         |
| 3     | Жилой дом, 2 секция, подвал                 | ВНС (водопроводная насосная станция)        | хозяйственно-противопожарный водопровод, обеспечение напора в сети для пожаротушения, обеспечение напора в сети для пожаротушения |
| 4     | Жилой дом, 2 секция, подвал                 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)         | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания                   |
| 5     | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция)    | Канализация бытовая                         | водоотведение                                                                                                                     |
| 6     | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция)    | Канализация дождевая                        | водоотведение                                                                                                                     |
| 7     | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция)    | Телефонизация, телевидение, сеть «Интернет» | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»    |

|    |                                          |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Система охраны входов                                                                                                                   | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда                                                                                                                                                                       |
| 9  | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключения лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 10 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Охранно-защитная дератизационная система                                                                                                | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды                                                                     | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 17-й этаж); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа                      |
| 12 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Водомерные узлы на вводах водопровода                                                                                                   | учет потребления холодной воды (общедомовой)                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику                                                                             | учет потребления горячей воды (общедомовой)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям                                                                      | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам            | учет потребления воды (поквартирный)                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Жилой дом (1 секция, 3 секция)           | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя                             | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 17 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Лифты                                                                   | лифты Q=400 кг и Q=1000 кг: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара                                                                                  |
| 18 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Система диспетчеризации лифтового оборудования                          | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
| 19 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Пожарные краны                                                          | внутреннее пожаротушение                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | Жилой дом (1 секция, 2 секция, 3 секция) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой и нежилой части здания                                                                                                                                                                                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                        |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>412 935 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>                                        |               |                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>                                                                                                           |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>                                                          |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|                                                                                     | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>                                                                             |
|                                                                                     |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810652090034191</b></p>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000602</b></p>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | <p>БИК:</p> <p><b>046015602</b></p>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | <p>КПП:</p> <p><b>616143002</b></p>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>332 596 000,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>304 445 176,73 руб.</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>28 150 823,27 руб.</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.11.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>119</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>                                                    |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 754,4 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>538,1 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>476 425 643,27 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60 311 656 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>1 000 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>В целом по корпусу 5-9.2:1. Собственные средства 80 388 тыс.руб. 2. Кредит ПАО Сбербанк 332 596 тыс.руб. Итого вложений 412 934 тыс.руб. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых площадей указан в п.15.2, 15.3 |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---------------------------------------------|--------------------|
|---|------|---------------------------------------------|--------------------|

|                |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Изменение<br>2 | 07.12.2020 | ПЗ | <p>Откорректирован Раздел 1. 469.2020.5-9.2 -ПЗ: 1) Добавлено изменение №3 к техническому заданию на корректировку проектной и рабочей документации корпуса 5-9.2 от 07.12.2020г. 2) Добавлено приложение 9.7 - продление срока действия технических условий №0408/05- 4286 от 15.07.2013г. № 08/1020-1807 от 30.10.2020г. - срок действия до 30.10.2021 г. 3) Добавлено разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута №666-р от 13.11.2020г. (земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:3) 4) Добавлено разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута №668-р от 13.11.2020г. (земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:21) 5) Откорректирован п.п 4.2, добавлена фраза «Отведение ливневых и талых вод с территории земельного участка выделенного под размещение объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5» организовать в соответствии с Техническими условиями №НД2811/4 от 13.10.2020г., выданными Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Росгова-на-Дону (Приложение 5.2): До момента строительства муниципального коллектора дождевой канализации отвод ливневых и талых вод с территории застройки 5 микрорайона необходимо осуществлять в дополнительно устраиваемые сбросные колодцы (накопители) на сети К2».</p> |
|----------------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Изменение<br>3 | 28.04.2021 | ПЗ ПЗУ АР<br>КР1 | Откорректирован Раздел 1. 469.2020.5-9.2 — ПЗ: 1) Добавлен показатель вместимости - 253 чел.<br>Откорректирован Раздел 2. 469.2020.5-9.2 - ПЗУ: 1) В текстовой и графической частях показатель площади озеленения приведен в соответствии с указанным в положительном заключении ООО «НЭМО» № 61-2-1-3- 050300-2020г. от 09.10.2020г. - 1330 м2 (устранена ошибка в проектной документации); 2) В текстовую часть раздела добавлено разъяснение, ссылка на нормативную документацию о расчете парковок для встроенных и встроенно-пристроенных помещений; 3) В текстовой части градостроительного плана земельного участка указан кадастровый номер земельного участка 61:44:0073012:163, в графической части ошибочно указан номер 61:44:0073012:159. В разделе 468.2020.5-9.1 -ПЗУ в текстовой и графической частях указан кадастровый номер в соответствии с текстовой частью градостроительного плана - 61:44:0073012:163; 4) В текстовой части показатель площади встроенных и встроенно-пристроенных помещений и приведен в соответствии с ПЗ - откорректирован на 758,1 кв.м.<br>Откорректирован Раздел 3. 469.2020.5-9.2 - АР: 1) Добавлен показатель вместимости - 253 чел.;<br>Откорректирован Раздел 4.1. 469.2020.5-9.2 - КР1: 1) Добавлен показатель вместимости - 253 чел. |
| Изменение<br>4 | 22.06.2021 |                  | Откорректирован Раздел 1. 469.2020.5-9.2 - ПЗ: 1) Добавлено Приложение 44 - Письмо Комитета по охране окружающей среды № 59.2.1/2384 от 18.06.2021г.; 2) На лист 6 ТЧ добавлены сведения об исходных данных - Письмо Комитета по охране окружающей среды № 59.2.1/2384 от 18.06.2021г.; 3) Добавлено Приложение 45 - План озеленения, согласованный Комитетом по охране окружающей среды. Откорректирован Раздел 2. 469.2020.5-9.2 - ПЗУ: 1) Добавлено Приложение 3 - План озеленения (469.2020.5-9.2-ПЗУ, лист 8), согласованный Комитетом по охране окружающей среды (письмо № 59.2.1/2384 от 18.06.2021г.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Изменение<br>5 | 21.07.2021 | ПОС              | 1) в раздел 469.2020.5-9.2-ПОС внесены следующие изменения: - лист 2 графической части заменен. Расположение кранов приведено в соответствии с ППР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512640133819537943930378262481262877389

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ  
ККПД-ИНВЕСТ», Касымов Сабир Сунатович, Г. РОСТО◆◆-НА-ДОНУ

Действителен: с 08.11.2022 по 08.11.2023