

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>18.11.2022г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-301000-63-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой-Инвест»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5752043909</b>
2.2.3. ОГРН	<b>1075752002314</b>
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3. 1 этап</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Орел</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Орел</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Родзевича-Белевича</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 20</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:25:0040320:340</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>26.06.2018 г., от 04.10.2021 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-301000-70-2018, приказ № 57</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>6074,4</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>2005,8</b> <b>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с применением понижающего коэффициента)</b>
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>4125,1</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>89</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>89</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных	<b>1</b>

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	27,64
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p><b>Материал стен – кирпич.</b>  <b>Строительный объем – 24413,1 куб. м., в том числе надземной части – 22549,2 куб. м.; подземной части – 1863,9 куб. м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с применением понижающего коэффициента – 4267,9 кв. м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без применения понижающего коэффициента – 4448,4 кв. м.</b>  <b>Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 89/4125,1, в том числе: 1-комнатные – 53/1904,3; 2-комнатные – 26/1411,5; 3-комнатные – 10/809,3. Крышная котельная – 1 шт.</b></p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2022г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-300-586 97

Исполняющий  
 обязанности начальника  
 Управления  
 градостроительства,  
 архитектуры и  
 землеустройства  
 Орловской области -  
 главного архитектора  
 Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 7C6DE0AE1D9C445CCF55EFAAF565AE23  
 Владелец Анненкова Наталья Михайловна  
 Действителен с 21.09.2022 по 15.12.2023

Н. М. Анненкова

Власова Светлана Михайловна  
 +7 (4862) 59-83-20