

мз УАГ

Кому: ООО Специализированному застройщику «Белорусский квартал»

249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Славского, д.2

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.12.2021

№ 40 - 302000 - 37 - 2021

Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома по ул. Табулевича в квартале № 6 жилого района «Заовражье» в г. Обнинске Калужской области. Этап 2. Этап 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 40-2-1-3-064136-2021 от 29.10.2021

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030401:4788 40:27:030401:4789 40:27:030401:4791
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:030401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-40-2-02-0-00-2021-0110 от 02.11.2021, № РФ-40-2-02-0-00-2021-0108 от 02.11.2021, № РФ-40-2-02-0-00-2021-0114 от 18.11.2021, выданы Администрацией города Обнинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010. № 247-п
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 2021/19.05, ООО «КМК-2», г. Минск, 2021

4. **Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

ЭТАП 2

**Жилой дом № 2
КОРПУС 2А и 2Б**

Общая площадь здания (кв. м):	22177,82	Площадь участка (кв. м):	20236
Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м):	15331,88 15436,96		
Общая площадь квартир без учета лоджий (кв. м):	14638,94 14738,14		
Объем (тыс. куб. м):	71966,98	в том числе подземной части (куб. м.):	5821,44
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,08
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: <i>Изменены высота на основании заявления ООО Специализированной застройщик «Белорусский квартал» от 22.02.22 № ИР-60.</i>	
Площадь застройки (кв. м):	1340,505	<i>Заяв. глава администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства</i>	
Иные показатели: <i>- площадь котельной помещений (мощность)</i>		<i>А.А. Козлов</i> <i>21.03.2022</i>	



- 1 лист (28 стр.)

ЭТАП 3

Жилой дом № 3 КОРПУС 3А и 3Б			
Общая площадь здания (кв. м):	22177,82	Площадь участка (кв. м):	20236
Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м):	15436,96 15331,88		
Общая площадь квартир без учета лоджий (кв. м):	14738,14 14638,94		
Объем (тыс. куб. м):	73498,9	в том числе подземной части (куб. м.):	5821,44
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,08
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: <i>Изменения внесены на основании заявления ООО Специализированная застройщик "Белорусский квартал" от 22.02.2022 №1Р-00.</i>	
Площадь застройки (кв. м):	1348,08	<i>Зам. глав Администрации г. М. на вопросы архитектуры и градостроительства</i>	
Иные показатели: <i>- площадь катков (включенные)</i>	<i>- 18 кв. м.</i>	<i>А.П. Козлов</i> <i>21.03.2022</i>	
Подземный паркинг			
Общая площадь (кв. м):	5359,1		
Объем (тыс. куб. м):	21707,8	в том числе подземной части (куб. м.):	
Количество уровней (шт.):	1		



	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость: Количество машино-мест:	178
	Площадь застройки (кв. м):	5503,3		
	Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция				
	Общая площадь (кв. м):	40,8		
	Объем (тыс. куб. м):	111,67	в том числе подземной части (куб. м.):	
	Количество этажей (шт.):	1		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	44,06		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 6		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			

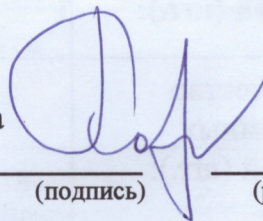
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения в соответствии с проектной документацией 2021/19.05-ПОС, разработанной ООО «КМК-2» 2021г.:

- ЭТАП 2 – 11 мес. – до « 10 » 11 20 22 г.

- ЭТАП 3 – 21 мес. – до « 10 » 09 20 23 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 12 » 20 21 г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

