

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Производственно-Строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СтройГрад»

полное наименование организации – для

666036, Иркутская обл, г. Шелехов, мкр.

юридических лиц), его почтовый индекс

Центральный, дом 3/1, квартира 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **10.02. 2021**

№ **38-102-2-2021**

I. **Администрация Шелеховского городского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

подземной парковкой в 5-м квартале г. Шелехов (блок – секции № 2, 3, 7) инженерные сети

капитального строительства

и благоустройство.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:27:000105:269**

строительный адрес **Иркутская область, город Шелехов, 5 квартал**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-102-25-2018 28.06.2018, № 38-102-13-2019, дата выдачи 10.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Блок-секция № 2, № 3		Блок – секция № 7	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		проект	факт	проект	факт
Строительный объем – всего	куб. м	22291,98	19221,88	15676,12	15676,12
в том числе подземной части	куб. м	2337,9			
Общая площадь Общая площадь без лоджий, балконов, террас	кв. м	4944,0	5154,7 4800,2	4436,89	4283,4 3794,0
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	698,45	584	698,89	641,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты производственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест				-	
Количество помещений				-	
Вместимость				-	
Количество этажей				-	
в том числе подземных				-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				-	
Лифты	шт.			-	
Эскалаторы	шт.			-	
Инвалидные подъемники	шт.			-	
Инвалидные подъемники	шт.			-	
Материалы фундаментов				-	
Материалы стен				-	

Материалы перекрытий					-
Материалы кровли					-
Иные показатели					-
2.2. Объекты жилищного фонда					
		блок-секция № 2, № 3		блок – секция № 7	
		проект	факт	проект	факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2898.4		2185,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1317.8		1017,4
Количество этажей	шт.		7		7
в том числе подземных			1		1
Количество секций	секций		2		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		50/2898,4		35/2185,6
1-комнатные	шт./кв. м		10/425,6		15/630,1
2-комнатные	шт./кв. м		25/1554,8		12/1048,4
3-комнатные	шт./кв. м		15/918,0		5/507,1
4-комнатные	шт./кв. м		-		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3197.4		2624,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.		2		1
Эскалаторы	шт.		-		-
Инвалидные подъемники	шт.		-		-
Материалы фундаментов			ж/б плита		ж/б плитно-ленточный
Материалы стен			кирпич, утеплитель-Техновент Стандарт,		кирпич утеплитель-Техновент Стандарт,

			облицовка -кирпич		облицовка -кирпич
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные		монолитные железобетонные
Материалы кровли			направляемый рулонный материал Техноэласт ЭПП		Направляемый рулонный материал Техноэласт ЭПП
Иные показатели:	кв.м.				
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					-
Мощность					-
Производительность					-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					-
Лифты	шт.				-
Эскалаторы	шт.				-
Инвалидные подъемники	шт.				-
Материалы фундаментов					-
Материалы стен					-
Материалы перекрытий					-
Материалы кровли					-
Иные показатели					-
4. Линейные объекты					
Категория (класс)	канализация				
Протяженность	368,0				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А - Наивысший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ °С сут.		0,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов			пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - Технический план здания (блок - секции № 3, № 4) подготовлен 19.11.2020 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план Прудникова Ирина Викторовна. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-349, от 20.09.2011 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2011 г.

Технический план здания (блок - секции № 7) подготовлен 19.11.2020 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план Прудникова Ирина Викторовна. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-349, от 20.09.2011 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2011 г.

Технический план сооружения (канализации) подготовлен 28.12.2020 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план Прудникова Ирина Викторовна. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-349, от 20.09.2011 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2011 г.

Глава города Шелехова
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

« 10 » февраля 2021

(подпись)

С.Н. Липин
 (расшифровка подписи)