

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Континент»**



Б.А. Жаворонков

**Изменение к
Проектной декларации**

жилого дома по адресу:

**Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская (южнее дома 18/2)
(адрес строительный)**

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» Министерство строительного комплекса Московской области с 01.01.2015 начинает оказывать государственную услугу по выдаче (продлению) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и выдачу разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию, внести изменения в раздел 2 п. 8 проектной декларации

«Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию» и читать его в следующей редакции:

Министерство строительного комплекса Московской области
Застройщик – ООО «Континент»
Главгосстройнадзор Московской области
Эксплуатирующая организация – ООО «УК «Центрстрой»»

Данные изменения размещены в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru 25 мая 2015 года.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
ООО «Континент»

Б.А. Жаворонков

**Изменение к
Проектной декларации**

жилого дома по адресу:

**Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская (южнее дома 18/2)
(адрес строительный)**

На основании Постановления Главы города Реутов от 31.12.2014 № 445-ПГ «О продлении обществу с ограниченной ответственностью «Континент» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010406:1239, расположенного по адресу: ул. Комсомольская (южнее дома 18/2) в границах города Реутов Московской области» и Дополнительному соглашению № 1 от 21.12.2014 г. к договору аренды земельного участка № 51/14 от 01.10.2014 г., зарегистрированному 14 марта 2016 г. за № 50-50/048-50/048/001/2016-763/1 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Внести изменения в **Раздел 2 Информация о проекте строительства, п. 3. Информация о земельном участке** Проектной декларации и читать его в следующей редакции:

Договор аренды земельного участка № 51/14 от 01 октября 2014 г.	Зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 октября 2014 г. номер регистрации 50-50-48/034/2014-217
Срок аренды земельного участка	С 25 сентября 2014 г. по 31 декабря 2015г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Главы города Реутов от 25.09.2014 г. № 84-ПГ «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Континент» земельного участка для строительства с кадастровым номером 50:48:0010406:1239, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, (южнее дома 18/2)
Продление срока аренды земельного участка	До 31 декабря 2016 г.
Основание продления Договора аренды земельного участка № 51/14 от 01 октября 2014 г.	Постановление Главы города Реутов от 31.12.2014 № 445-ПГ «О продлении обществу с ограниченной ответственностью «Континент» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010406:1239, расположенного по адресу: ул. Комсомольская (южнее дома 18/2) в границах города Реутов Московской области»
Дополнительное соглашения № 1 от 31.12.2014 г. к Договору аренды земельного участка № 51/14 от 01 октября 2014 г.	Зарегистрирован 14 марта 2016 г. за № 50-50/048-50/048/001/2016-763/1 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области До 31.12.2016 г.
Площадь земельного участка	2 087 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010406:1239

Данные изменения размещены в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru 14 марта 2016 года.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Континент»


Б.А. Жаворонков



**Изменение к
Проектной декларации**

жилого дома по адресу:

Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская (южнее дома 18/2)
(адрес строительный)

Внести изменения в Раздел 4.1. Описание объекта строительства, *Информация о высоте этажей, а именно типового* Проектной декларации и читать его в следующей редакции:

Жилой дом

Жилой дом - 16-ти этажное односекционное здание коридорного типа с цокольным и техническим этажами, Г-образной в плане формы, максимальными размерами в осях 27,82x37,57, высотой от отметки 0,000 до верха ограждающих конструкций 55,77 м. За относительную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 163,0 м, принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота этажей: цокольного -3,80 м. (от пола до потолка), первого – 3,90 м. (от пола до потолка), типового - 2,65 м (от пола до потолка), технического – 1,98 м (от пола до потолка).

Жилой дом пристраивается к существующему 17-ти этажному жилому дому.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже.

На этажах располагаются:

- в цокольном – технические помещения (ИТП, венткамера), офисы и санитарные помещения (санузлы, помещения уборочного инвентаря);

- на первом – входная группа в жилую часть, состоящая из двойного тамбура, лифтового холла, комнаты консьержа, санузла, помещения уборочного инвентаря, лифтового холла, две лестницы, электрощитовая, офисы;

- со 2-го по 16-й этажи размещаются квартиры. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон;

- на техническом – венткамеры.

Входы в офисы осуществляются отдельно от входа в жилую часть.

Электрощитовая расположена не смежно с жилыми помещениями.

Связь между этажами осуществляется с помощью двух лестничных клеток и использованием двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Данные изменения размещены в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru 21 сентября 2015 года.