

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.05.2020

№ 36-RU36302000-042-
2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала А1 по ул. Острогжская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный жилой дом поз. 18 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения. Изм. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-018698-2020 от 20.05.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:5967		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-0000000000011366, от 16.03.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории квартала в рп Шилово по ул. Острогжская в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2019 № 649		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Жилпроект», ООО «Жилпроект 3»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10763,8	Площадь участка (га):	0,5835
	Объем (куб. м):	40322,4	в том числе подземной части (куб. м):	3082,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1185,6		

	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1000,0 кв. м, количество квартир – 144 шт, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7547,9 кв. м, общая площадь квартир – 7329,6 кв. м. Крышная котельная: общая площадь – 36,4 кв. м; строительный объем – 116,48 куб. м Сети и системы инженерно-технического обеспечения
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” марта 2021 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)  В.В. Левцев (расшифровка подписи)

“28” мая 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “28” января 2022 г.

Монашенин Александр Иванович
первого заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“18” 03 2021 г.

М.П.



Действие разрешения на строительство продлено до «10» 10 2022
и.о. Заместитель главы администрации по градостроительству «10» 10 2021


(расшифровка подписи)

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 28.05.2020 № 36-RU36302000-042-2020

Изменение 1:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-018698-2020 от 20.05.2020 02-2022 от 28.01.2022	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 774-А1-18 разработана в 2021 году ООО «Жилпроект 3»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10951,0	Площадь участка (кв. м):	5835
Объем (куб. м):	40322,4	в том числе подземной части (куб. м):	3082,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1232,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7547,9 кв. м Площадь квартир – 7329,6 кв. м Количество квартир – 144 шт. Количество квартир 1-комнатных – 80 шт. площадью – 3012,8 кв. м Количество квартир 2-комнатных – 32 шт. площадью – 1883,2 кв. м Количество квартир 3-комнатных – 32 шт. площадью – 2433,6 кв. м Общая площадь встроенных помещений – 941,5 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ключникова, земельный участок 1	

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 04 ” 03 20 22 г.

М.П.